



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 245 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 18 AS
Forretningsadresse: Freiveien 42
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre E. Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 471	43 074
Sum kostnader		57 471	43 074
Driftsresultat		-57 471	-43 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		44	35
Sum finanskostnader		44	35
Netto finans		-44	-35
Resultat før skattekostnad		-57 516	-43 109
Årsresultat		-57 516	-43 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 516	-43 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		221 500	221 500
Fordringer			
Kundefordringer		2 573	2 573
Andre kortsiktige fordringer		1 534	1 534
Sum fordringer		4 107	4 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 686	4 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 686	4 939
Sum omløpsmidler		256 293	230 546
SUM EIENDELER		256 293	230 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 273 979	1 216 464
Sum opptjent egenkapital	4	-1 273 979	-1 216 464
Sum egenkapital	2	-1 243 979	-1 186 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 493 750	1 413 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 750	1 413 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 975	750
Annen kortsiktig gjeld		547	2 510
Sum kortsiktig gjeld		6 522	3 260
Sum gjeld		1 500 272	1 417 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 293	230 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382989

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 245 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 18 AS
Forretningsadresse: Freiveien 42
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kåre E. Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 245 497
STRANDGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 471	43 074
Sum kostnader		57 471	43 074
Driftsresultat		-57 471	-43 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		44	35
Sum finanskostnader		44	35
Netto finans		-44	-35
Resultat før skattekostnad		-57 516	-43 109
Årsresultat		-57 516	-43 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 516	-43 109



Organisasjonsnr: 912 245 497
STRANDGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		221 500	221 500
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 573	2 573
Andre kortsiktige fordringer			
		1 534	1 534
Sum fordringer		4 107	4 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		30 686	4 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		30 686	4 939
Sum omløpsmidler		256 293	230 546
SUM EIENDELER		256 293	230 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 273 979	1 216 464



Sum opptjent egenkapital	4	-1 273 979	-1 216 464
Sum egenkapital	2	-1 243 979	-1 186 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 493 750	1 413 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 750	1 413 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 975	750
Annen kortsiktig gjeld		547	2 510
Sum kortsiktig gjeld		6 522	3 260
Sum gjeld		1 500 272	1 417 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 293	230 546



Organisasjonsnr: 912 245 497
STRANDGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver

eiendomsutvikling i Strandgata i Kristiansund kommune.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er

klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler

hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til

betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn

ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer

og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og

kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er

vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for

påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1493750.00	1413750.00



Årsregnskap for
STRANDGATA 18 AS

912245497

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STRANDGATA 18 AS
912 245 497

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		57 471	43 074
Sum driftskostnader		57 471	43 074
Driftsresultat		-57 471	-43 074
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44	35
Sum finanskostnader		44	35
Netto finans		-44	-35
Årsresultat		-57 516	-43 109
Overføringer			
Udekket tap		-57 516	-43 109
Sum overføringer		-57 516	-43 109



STRANDGATA 18 AS
912 245 497

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		221 500	221 500
Sum varer		221 500	221 500
Fordringer			
Kundefordringer		2 573	2 573
Andre kortsiktige fordringer		1 534	1 534
Sum fordringer		4 107	4 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 686	4 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 686	4 939
Sum omløpsmidler		256 293	230 546
SUM EIENDELER		256 293	230 546



STRANDGATA 18 AS
912 245 497

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 273 979	1 216 464
Sum opptjent egenkapital	4	-1 273 979	-1 216 464
Sum egenkapital	2	-1 243 979	-1 186 464
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 493 750	1 413 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 750	1 413 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 975	750
Annen kortsiktig gjeld		547	2 510
Sum kortsiktig gjeld		6 522	3 260
Sum gjeld		1 500 272	1 417 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 293	230 546

KRISTIANSUND N, 14.04.2026

Jostein Hopen
styrets leder

Tore Hopen
styremedlem



STRANDGATA 18 AS
912 245 497

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsutvikling i Strandgata i Kristiansund kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOHS HOPEN AS	100	100,00	Ordinære



STRANDGATA 18 AS
912 245 497

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 216 464	-1 186 464
Årsresultat	0	-57 516	-57 516
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-1 273 979	-1 243 979

Mer om egenkapital

Gjeld til eier kan ved behov omgjøres til egenkapital.

Ved behov for likviditet er det mor Johs Hopen AS som bidrar. Så forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 186 479	-1 243 995	57 516
Netto forskjeller	-1 186 479	-1 243 995	57 516
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 186 479	1 243 995	-57 516
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-57 516	-43 109
Skattepliktig inntekt	-57 516	-43 109

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 493 750	1 413 750