



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 618 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E & B INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Richard Berg  
Nedre Stiaberget 74  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		551 762	409 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 762</b>	<b>409 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	184 181	238 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 181</b>	<b>238 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 581</b>	<b>170 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		151 849	114 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 849</b>	<b>114 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 849</b>	<b>-114 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 732</b>	<b>56 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 732</b>	<b>56 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 732</b>	<b>56 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 732	56 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 732</b>	<b>56 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7,8	7 821 077	7 498 286
Sum varige driftsmidler		7 821 077	7 498 286
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 821 077	7 498 286
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 612	
Sum fordringer		10 612	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 193	520 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 193	520 722
Sum omløpsmidler		469 805	520 722
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 290 882</b>	<b>8 019 008</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-101 197	-316 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 197</b>	<b>-316 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 898 803</b>	<b>1 683 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 389 708	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 935 736	2 906 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>6 325 444</b>	<b>6 306 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 325 444</b>	<b>6 306 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 245	
Skyldige offentlige avgifter		1 418	1 418
Annen kortsiktig gjeld		55 972	27 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>66 635</b>	<b>29 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 392 079</b>	<b>6 335 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 290 882</b>	<b>8 019 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 618 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E & B INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Richard Berg  
Nedre Stiaberget 74  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 618 224  
E & B INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		551 762	409 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 762</b>	<b>409 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	184 181	238 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 181</b>	<b>238 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 581</b>	<b>170 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		151 849	114 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 849</b>	<b>114 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 849</b>	<b>-114 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 732</b>	<b>56 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 732</b>	<b>56 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 732</b>	<b>56 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 732	56 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 732</b>	<b>56 602</b>



Organisasjonsnr: 922 618 224  
E & B INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7,8	7 821 077	7 498 286
Sum varige driftsmidler		7 821 077	7 498 286
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 821 077	7 498 286
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 612	
Sum fordringer		10 612	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 193	520 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 193	520 722
Sum omløpsmidler		469 805	520 722
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 290 882</b>	<b>8 019 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		-101 197	-316 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 197</b>	<b>-316 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 898 803</b>	<b>1 683 071</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 389 708	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 935 736	2 906 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>6 325 444</b>	<b>6 306 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 325 444</b>	<b>6 306 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 245	
Skyldige offentlige avgifter		1 418	1 418
Annen kortsiktig gjeld		55 972	27 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>66 635</b>	<b>29 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 392 079</b>	<b>6 335 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 290 882</b>	<b>8 019 008</b>



Organisasjonsnr: 922 618 224  
E & B INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		93843.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13232.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		107075.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



E & B Invest AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
--	------	------

#### Lønninger

Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader		

#### Gjennomsnittlig antall årsverk:

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn		
Annen godtgjørelse		

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon,



## E & B Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Rsr Berg AS	50 %		500	ordnære	2000
Tfe Invest AS	50 %		500	ordnære	2000

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022		
Betalbar skatt			
Endring utsatt skatt		47 461	
Netto skattekostnad		<u>47 461</u>	
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.</b>	<b>01.01.</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-101 197	-316 929	215 732
Utsatt skatt, 22%	-22 263	-69 724	47 461

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Selskapskapital
Egenkapital pr 01.01	2 000 000	-316 929	-	1 683 071
Aksjekapital				
Annen egenkapital				
Årets resultat		215 732		215 732
Tilleggs utbytte				
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<u>2 000 000</u>	<u>-101 197</u>	<u>0</u>	<u>1 898 803</u>

#### Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,-

#### Note 7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris, antatt levetid og virkelig verdi.

	Bygg og tomt	Driftsløsøre	Sum driftsm.
Anskaffelseskost 01.01	7 498 286		7 498 286
Tilgang driftsmidler	322 791		322 791
Avgang driftsmidler			-
Anskaffelseskost 31.12	7 821 077	-	7 821 077
Akkumulerte avskr. 01.01			-
Årets avskrivninger	7 821 077	-	7 821 077
Akkumulerte avskr. 31.12			-
Balanseverdi 31.12	7 821 077	-	7 821 079



E & B Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

**8. Langsiktig gjeld**

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant	3 389 708	3 400 000
Balanseført verdi bygg ,tomt	7 821 077	
Gjeld TFE Invest AS	1 467 026	1 452 501
Gjeld RSR Berg AS	1 468 710	1 454 168
<b>sum</b>	<b>6 325 444</b>	<b>6 306 669</b>