



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 505 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLO GÅRD NÆRING AS  
Forretningsadresse: Bærumsveien 375  
1346 GJETTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 647 815	10 294 775
Annen driftsinntekt		60 662	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 708 477</b>	<b>10 294 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	6 760 100	6 398 826
Annen driftskostnad	3	1 668 458	1 728 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 428 558</b>	<b>8 127 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 279 919</b>	<b>2 167 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 542	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 542</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 781 742	2 019 489
Annen rentekostnad		701	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 782 443</b>	<b>2 019 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 780 901</b>	<b>-2 019 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>499 018</b>	<b>148 263</b>
Skattekostnad	5	109 784	32 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 234</b>	<b>115 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 234</b>	<b>115 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>389 234</b>	<b>115 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>389 234</b>	<b>115 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		389 234	115 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>389 234</b>	<b>115 645</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 391 781	1 501 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 391 781</b>	<b>1 501 565</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		152 234 209	158 988 209
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 337	26 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>152 254 546</b>	<b>159 014 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 646 327</b>	<b>160 516 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		239 124	530 776
Andre kortsiktige fordringer		521 713	184 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>760 838</b>	<b>714 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 492	113 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 492</b>	<b>113 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 189 330</b>	<b>828 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 835 657</b>	<b>161 344 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	105 350	105 350
Overkurs		94 996 566	94 996 566



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 101 916</b>	<b>95 101 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		504 880	115 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 879</b>	<b>115 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>95 606 795</b>	<b>95 217 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	58 369 972	65 588 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 369 972</b>	<b>65 588 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 369 972</b>	<b>65 588 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		449 939	325 215
Skyldig offentlige avgifter		132 631	92 798
Annen kortsiktig gjeld		276 320	120 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>858 890</b>	<b>538 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 228 862</b>	<b>66 126 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 835 657</b>	<b>161 344 544</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433537

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 505 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLO GÅRD NÆRING AS  
Forretningsadresse: Bærumsveien 375  
1346 GJETTUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 916 505 205  
LILLO GÅRD NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 647 815	10 294 775
Annen driftsinntekt		60 662	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 708 477</b>	<b>10 294 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	6 760 100	6 398 826
Annen driftskostnad	3	1 668 458	1 728 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 428 558</b>	<b>8 127 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 279 919</b>	<b>2 167 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 542	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 542</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 781 742	2 019 489
Annen rentekostnad		701	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 782 443</b>	<b>2 019 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 780 901</b>	<b>-2 019 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	499 018	148 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 784</b>	<b>32 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 234</b>	<b>115 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>389 234</b>	<b>115 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>389 234</b>	<b>115 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		389 234	115 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>389 234</b>	<b>115 645</b>



Organisasjonsnr: 916 505 205  
LILLO GÅRD NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 391 781	1 501 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 391 781</b>	<b>1 501 565</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		152 234 209	158 988 209
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		20 337	26 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>152 254 546</b>	<b>159 014 646</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 646 327</b>	<b>160 516 211</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		239 124	530 776
Andre kortsiktige fordringer		521 713	184 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>760 838</b>	<b>714 986</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		428 492	113 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 492</b>	<b>113 347</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 189 330</b>	<b>828 333</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 835 657</b>	<b>161 344 544</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	105 350	105 350
Overkurs		94 996 566	94 996 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 101 916</b>	<b>95 101 916</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		504 880	115 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 879</b>	<b>115 645</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>95 606 795</b>	<b>95 217 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	58 369 972	65 588 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 369 972</b>	<b>65 588 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 369 972</b>	<b>65 588 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		449 939	325 215
Skyldig offentlige avgifter		132 631	92 798
Annen kortsiktig gjeld		276 320	120 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>858 890</b>	<b>538 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 228 862</b>	<b>66 126 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 835 657</b>	<b>161 344 544</b>



Organisasjonsnr: 916 505 205  
LILLO GÅRD NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Lillo Gård Næring AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: NZPA6-7E7X0-U0JUK-015ZG-CZ76S-7HYHP

**Org.nr.: 916 505 205**



## Lillo Gård Næring AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		11 647 815	10 294 775
Annen driftsinntekt		60 662	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 708 477</b>	<b>10 294 775</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	6 760 100	6 398 826
Annen driftskostnad	3	1 668 458	1 728 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 428 558</b>	<b>8 127 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 279 919</b>	<b>2 167 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 542	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 781 742	2 019 489
Annen rentekostnad		701	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 780 901</b>	<b>-2 019 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>499 018</b>	<b>148 263</b>
Skattekostnad	5	109 784	32 618
<b>Årsresultat</b>		<b>389 234</b>	<b>115 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		389 234	115 645
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>389 234</b>	<b>115 645</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NZPA6-7E7X0-U0JUK-05ZG-CZ76S-7HYHP



## Lillo Gård Næring AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 391 781	1 501 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 391 781</b>	<b>1 501 565</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		152 234 209	158 988 209
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 337	26 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>152 254 546</b>	<b>159 014 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 646 327</b>	<b>160 516 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		239 124	530 776
Andre kortsiktige fordringer		521 713	184 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>760 838</b>	<b>714 986</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 492	113 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 189 330</b>	<b>828 333</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>154 835 657</b>	<b>161 344 544</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NZPA6-7E7X0-U0JUK-05ZG-CZ76S-7HYHP



## Lillo Gård Næring AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	105 350	105 350
Overkurs		94 996 566	94 996 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 101 916</b>	<b>95 101 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		504 880	115 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 879</b>	<b>115 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>95 606 795</b>	<b>95 217 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	58 369 972	65 588 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 369 972</b>	<b>65 588 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		449 939	325 215
Skyldig offentlige avgifter		132 631	92 798
Annen kortsiktig gjeld		276 320	120 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>858 890</b>	<b>538 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 228 862</b>	<b>66 126 983</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>154 835 657</b>	<b>161 344 544</b>

Gjettum, 20.04.2023  
Styret i Lillo Gård Næring AS

\_\_\_\_\_  
Pål Erik Christophersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Halvor Alexander Borgen Krafft  
Styremedlem/daglig leder



## Lillo Gård Næring AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Enkeltprinsipper presenteres nedenfor;

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps-messige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

#### Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 8.



## Lillo Gård Næring AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Teknisk installasjon/ inventar			Sum
	Tomt	Bygg		
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 455 525	116 744 785	46 351 951	173 552 261
Tilgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 455 525	116 744 785	46 351 951	173 552 261
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	7 528 360	13 769 353	21 297 713
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>10 455 525</b>	<b>109 216 425</b>	<b>32 582 598</b>	<b>152 254 546</b>
Årets avskr	-	2 334 800	4 425 300	<b>6 760 100</b>
Økonomisk levetid		50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Avskr ikke	Lineær	Lineær	

#### Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Nærserter Utvikling AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	2022	2021
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	58 369 972	65 588 230
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>58 369 972</b>	<b>65 588 230</b>

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR + 2,5 %.

#### Note 5 Skatter

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel	109 784	32 618
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>109 784</b>	<b>32 618</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	2022	2021
Resultat før skattekostnad	499 018	148 263
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 403 388	450 577
<b>Årets skattegrunnlag (skattepliktig inntekt)</b>	<b>1 902 406</b>	<b>598 840</b>
Overført til / (benyttet fremførbart underskudd)	(1 902 406)	(598 840)
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	2022	2021
Anleggsmidler	5 113 231	6 516 620
Akkumulert fremførbart underskudd	(11 439 506)	(13 341 913)
Grunnlag utsatt skatt	(6 326 275)	(6 825 293)
<b>22% utsatt skattefordel / (utsatt skattefordel)</b>	<b>(1 391 781)</b>	<b>(1 501 565)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NZPA6-7E7X0-U0JUK-015ZG-CZ76S-7HYHP



## Lillo Gård Næring AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	105 350	94 996 566	115 645	95 217 561
Årets resultat	-	-	389 234	389 234
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>105 350</b>	<b>94 996 566</b>	<b>504 880</b>	<b>95 606 795</b>

#### Note 7 Pant og sikkerhetsstillelser

Aksjene i Gamle Lillo Gård AS samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Nærserter Utvikling AS. Bokført verdi av pantstillet eiendom utgjør pr 31.12.2022 kr 152 254 546.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital utgjør pr. 31.12.22 kr. 54 481.- fordelt på 301 aksjer a kr. 181.-

Selskapets aksjeeiere:	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført
Nærserter Utvikling AS	915 627 471	301	100 %	54 481

Lillo Gård Næring AS er heleiet av Nærserter Utvikling AS som igjen er datterselskap av Chriskraft AS som igjen er eiet av hhv ILA Invest AS (eies av styreleder) med 70 % og Krafft Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30 %. Det utarbeides ikke konsernregnskap for ILA Invest AS.

Penneo Dokumentnøkkel: NZPA6-7E7X0-U0JUK-015ZG-CZ76S-7H7HP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halvor Alexander Krafft

Daglig leder

På vegne av: Gjøttum Stasjon AS, Greverud Kjøpesente...

Serienummer: 9578-5998-4-840344

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-21 10:23:20 UTC



## Pål Erik Christophersen

Styreleder

På vegne av: Gjøttum Stasjon AS, Greverud Kjøpesente...

Serienummer: 9578-5993-4-3441843

IP: 185.12.xxx.xxx

2023-04-24 08:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZPA6-7E7X0-U0JUK-O15ZG-CZ76S-7HYHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Lillo Gård Næring AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillo Gård Næring AS som viser et overskudd på NOK 389 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: CV5FS-2CFCP-7N6F6-43E08-ALEYD-2EY37



Revisorsberetning 2022 for Lillo Gård Næring AS



Oslo, 24. april 2023  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: CV5FS-2CFP-7N6F6-43E08-ALEYD-2EY37



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 15:16:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CV5FS-2CFCP-7N6F6-43E08-ALEYD-2EY37

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>