



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 411 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS INVEST AS
Forretningsadresse: Torsvang 3
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Runar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 682 312	2 516 577
Sum inntekter		2 682 312	2 516 577
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	998 852	1 010 582
Annen driftskostnad		121 918	63 645
Sum kostnader		1 120 770	1 074 227
Driftsresultat		1 561 542	1 442 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	22
Sum finansinntekter		82	22
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	706
Annen rentekostnad		468 579	381 699
Sum finanskostnader		468 579	382 405
Netto finans		-468 497	-382 383
Resultat før skattekostnad		1 093 045	1 059 968
Skattekostnad	2, 3	285 380	266 949
Årsresultat		807 665	793 019
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		807 665	793 019
Sum overføringer og disponeringer		807 665	793 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 206 607	19 205 459
Sum varige driftsmidler		18 206 607	19 205 459
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		18 506 607	19 505 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 470	2 811
Andre kortsiktige fordringer		24 045	22 203
Sum fordringer		27 515	25 014
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		145	145
Sum investeringer		145	145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 905	893 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 905	893 916
Sum omløpsmidler		915 565	919 075
SUM EIENDELER		19 422 172	20 424 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	515 000	515 000
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 245 857	9 438 192
Sum opptjent egenkapital		10 245 857	9 438 192
Sum egenkapital		10 760 857	9 953 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 344 995	7 898 863
Sum annen langsiktig gjeld		6 344 995	7 898 863
Sum langsiktig gjeld		6 344 995	7 898 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 909 568	2 180 697
Betalbar skatt	2, 3	285 380	266 949
Skyldige offentlige avgifter		99 948	103 495
Annen kortsiktig gjeld		21 425	21 338
Sum kortsiktig gjeld		2 316 321	2 572 479
Sum gjeld		8 661 316	10 471 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 422 172	20 424 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525617

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 411 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS INVEST AS
Forretningsadresse: Torsvang 3
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Runar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 411 911
PARTNERS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 682 312	2 516 577
Sum inntekter		2 682 312	2 516 577
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	998 852	1 010 582
Annen driftskostnad		121 918	63 645
Sum kostnader		1 120 770	1 074 227
Driftsresultat		1 561 542	1 442 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	22
Sum finansinntekter		82	22
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		468 579	381 699
Sum finanskostnader		468 579	382 405
Netto finans		-468 497	-382 383
Resultat før skattekostnad		1 093 045	1 059 968
Skattekostnad	2, 3	285 380	266 949
Årsresultat		807 665	793 019
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		807 665	793 019
Sum overføringer og disponeringer		807 665	793 019



Organisasjonsnr: 974 411 911
PARTNERS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	18 206 607	19 205 459
Sum varige driftsmidler		18 206 607	19 205 459
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		18 506 607	19 505 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 470	2 811
Andre kortsiktige fordringer			
		24 045	22 203
Sum fordringer		27 515	25 014
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		145	145
Sum investeringer		145	145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		887 905	893 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 905	893 916
Sum omløpsmidler		915 565	919 075
SUM EIENDELER		19 422 172	20 424 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	515 000	515 000
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 245 857	9 438 192
Sum opptjent egenkapital		10 245 857	9 438 192
Sum egenkapital		10 760 857	9 953 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 344 995	7 898 863
Sum annen langsiktig gjeld		6 344 995	7 898 863
Sum langsiktig gjeld		6 344 995	7 898 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 909 568	2 180 697
Betalbar skatt	2, 3	285 380	266 949
Skyldige offentlige avgifter		99 948	103 495
Annen kortsiktig gjeld		21 425	21 338
Sum kortsiktig gjeld		2 316 321	2 572 479
Sum gjeld		8 661 316	10 471 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 422 172	20 424 534



Organisasjonsnr: 974 411 911
PARTNERS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6344995.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6344995.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18206607.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

PARTNERS INVEST AS

974411911

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 682 312	2 516 577
Sum driftsinntekter		2 682 312	2 516 577
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-998 852	-1 010 582
Annen driftskostnad		-121 918	-63 645
Sum driftskostnader		-1 120 770	-1 074 227
Driftsresultat		1 561 542	1 442 350
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	22
Sum finansinntekter		82	22
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-706
Annen rentekostnad		-468 579	-381 699
Sum finanskostnader		-468 579	-382 405
Netto finans		-468 497	-382 383
Resultat før skattekostnad		1 093 045	1 059 968
Skattekostnad	2, 3	-285 380	-266 949
Årsresultat		807 665	793 019
Overføringer			
Annen egenkapital		807 665	793 019
Sum overføringer		807 665	793 019



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 206 607	19 205 459
Sum varige driftsmidler		18 206 607	19 205 459
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		18 506 607	19 505 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 470	2 811
Andre kortsiktige fordringer		24 045	22 203
Sum fordringer		27 515	25 014
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		145	145
Sum investeringer		145	145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 905	893 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 905	893 916
Sum omløpsmidler		915 565	919 075
SUM EIENDELER		19 422 172	20 424 534

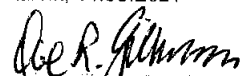


PARTNERS INVEST AS
974 411 911


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	515 000	515 000
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 245 857	9 438 192
Sum opptjent egenkapital		10 245 857	9 438 192
Sum egenkapital		10 760 857	9 953 192
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 344 995	7 898 863
Sum annen langsiktig gjeld		6 344 995	7 898 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 909 568	2 180 697
Betalbar skatt	2, 3	285 380	266 949
Skyldige offentlige avgifter		99 948	103 495
Annen kortsiktig gjeld		21 425	21 338
Sum kortsiktig gjeld		2 316 321	2 572 479
Sum gjeld		8 661 316	10 471 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 422 172	20 424 534

Larvik, 14.05.2024


Ove Runar Gundersen
styrets leder


Magne Eliassen
styremedlem


Ove Hansen
styremedlem



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	30 058 744
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	30 058 744
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 853 285
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 852 137
Balanseført verdi pr 31.12	18 206 607
Årets av- og nedskrivninger	998 852
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	285 380	266 949
Skattekostnad	285 380	266 949
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 093 045	1 059 968
Permanente forskjeller	440	895
+/- Endring i midlertidige forskjeller	203 695	152 541
Skattepliktig inntekt	1 297 180	1 213 404
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	285 380	266 949
Sum betalbar skatt i balansen	285 380	266 949

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-155 826	-359 521	203 695
Netto forskjeller	-155 826	-359 521	203 695
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	155 826	359 521	-203 695
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	515 000	9 438 192	9 953 192
Årsresultat	0	807 665	807 665
Egenkapital 31.12.2023	515 000	10 245 857	10 760 857

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	515	1 000	515 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ALLUM BYGG AS	257	49,90	Ordinære
GUNDERSEN EIENDOM AS	193	37,48	Ordinære
GUNDERSEN OVE RUNAR	65	12,62	Ordinære
Totalt antall aksjer	515	100	



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 344 995
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 344 995
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 206 607
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 682 312	2 516 577
Sum driftsinntekter		2 682 312	2 516 577
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-998 852	-1 010 582
Annen driftskostnad		-121 918	-63 645
Sum driftskostnader		-1 120 770	-1 074 227
Driftsresultat		1 561 542	1 442 350
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	22
Sum finansinntekter		82	22
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-706
Annen rentekostnad		-468 579	-381 699
Sum finanskostnader		-468 579	-382 405
Netto finans		-468 497	-382 383
Resultat før skattekostnad		1 093 045	1 059 968
Skattekostnad	2, 3	-285 380	-266 949
Årsresultat		807 665	793 019
Overføringer			
Annen egenkapital		807 665	793 019
Sum overføringer		807 665	793 019



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 206 607	19 205 459
Sum varige driftsmidler		18 206 607	19 205 459
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		18 506 607	19 505 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 470	2 811
Andre kortsiktige fordringer		24 045	22 203
Sum fordringer		27 515	25 014
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		145	145
Sum investeringer		145	145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 905	893 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 905	893 916
Sum omløpsmidler		915 565	919 075
SUM EIENDELER		19 422 172	20 424 534



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	515 000	515 000
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 245 857	9 438 192
Sum opptjent egenkapital		10 245 857	9 438 192
Sum egenkapital		10 760 857	9 953 192
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 344 995	7 898 863
Sum annen langsiktig gjeld		6 344 995	7 898 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 909 568	2 180 697
Betalbar skatt	2, 3	285 380	266 949
Skyldige offentlige avgifter		99 948	103 495
Annen kortsiktig gjeld		21 425	21 338
Sum kortsiktig gjeld		2 316 321	2 572 479
Sum gjeld		8 661 316	10 471 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 422 172	20 424 534

Larvik, 14.05.2024

Ove Runar Gundersen
styrets leder

Magne Eliassen
styremedlem

Ove Hansen
styremedlem



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	30 058 744
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	30 058 744
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 853 285
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 852 137
Balanseført verdi pr 31.12	18 206 607
Årets av- og nedskrivninger	998 852
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	285 380	266 949
Skattekostnad	285 380	266 949
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 093 045	1 059 968
Permanente forskjeller	440	895
+/- Endring i midlertidige forskjeller	203 695	152 541
Skattepliktig inntekt	1 297 180	1 213 404
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	285 380	266 949
Sum betalbar skatt i balansen	285 380	266 949

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-155 826	-359 521	203 695
Netto forskjeller	-155 826	-359 521	203 695
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	155 826	359 521	-203 695
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	515 000	9 438 192	9 953 192
Årsresultat	0	807 665	807 665
Egenkapital 31.12.2023	515 000	10 245 857	10 760 857

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	515	1 000	515 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ALLUM BYGG AS	257	49,90	Ordinære
GUNDERSEN EIENDOM AS	193	37,48	Ordinære
GUNDERSEN OVE RUNAR	65	12,62	Ordinære
Totalt antall aksjer	515	100	



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 344 995
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 344 995
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 206 607
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.