



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 699 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE JOHAN OLSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Føyneveien 24  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	16 896	33 535
Avskrivning	3	54 092	41 940
Annen driftskostnad	2	1 375 974	1 130 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 962</b>	<b>1 206 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 322 962</b>	<b>-1 206 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			183 075
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	623 302	178 312
Annen finansinntekt	4, 7	4 725 937	30 275 794
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	7 394 576	-9 439 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 743 815</b>	<b>21 197 976</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		4 071 485
Annen finanskostnad		57	1 639 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	<b>5 710 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 743 758</b>	<b>15 487 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 420 796</b>	<b>14 280 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-66 549	7 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 487 345</b>	<b>14 273 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 487 345</b>	<b>14 273 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	11 487 345	14 273 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 487 345</b>	<b>14 273 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	101 241	34 692
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 241</b>	<b>34 692</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	88 524	142 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 524</b>	<b>142 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	13 376 002	13 320 937
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 002 931	5 098 296
Andre fordringer	8	31 562 745	18 954 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 941 678</b>	<b>37 373 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 131 443</b>	<b>37 550 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	79 598 188	86 497 164
<b>Sum investeringer</b>		<b>79 598 188</b>	<b>86 497 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 411 408</b>	<b>10 185 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 009 596</b>	<b>96 683 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 141 039</b>	<b>134 234 003</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	35 050	51 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 050</b>	<b>51 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10, 11	138 463 614	129 176 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 463 614</b>	<b>129 176 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 498 664</b>	<b>129 228 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 661	6 531
Betalbar skatt	9		14 992
Skyldige offentlige avgifter			9 898
Annen kortsiktig gjeld	8	618 714	4 974 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 375</b>	<b>5 005 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>642 375</b>	<b>5 005 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 141 039</b>	<b>134 234 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 699 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE JOHAN OLSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Føynveien 24  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 958 699 999  
OLE JOHAN OLSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	16 896	33 535
Avskrivning	3	54 092	41 940
Annen driftskostnad	2	1 375 974	1 130 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 962</b>	<b>1 206 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 322 962</b>	<b>-1 206 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			183 075
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	623 302	178 312
Annen finansinntekt	4, 7	4 725 937	30 275 794
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	7 394 576	-9 439 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 743 815</b>	<b>21 197 976</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		4 071 485
Annen finanskostnad		57	1 639 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	<b>5 710 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 743 758</b>	<b>15 487 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-66 549	7 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 487 345</b>	<b>14 273 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 487 345</b>	<b>14 273 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	11 487 345	14 273 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 487 345</b>	<b>14 273 567</b>



Organisasjonsnr: 958 699 999  
OLE JOHAN OLSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	101 241	34 692
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 241</b>	<b>34 692</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	88 524	142 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 524</b>	<b>142 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	13 376 002	13 320 937
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 002 931	5 098 296
Andre fordringer	8	31 562 745	18 954 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 941 678</b>	<b>37 373 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 131 443</b>	<b>37 550 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	79 598 188	86 497 164
<b>Sum investeringer</b>		<b>79 598 188</b>	<b>86 497 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 411 408	10 185 986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 009 596</b>	<b>96 683 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 141 039</b>	<b>134 234 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	35 050	51 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 050</b>	<b>51 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	10, 11	138 463 614	129 176 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 463 614</b>	<b>129 176 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 498 664</b>	<b>129 228 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 661	6 531
Betalbar skatt	9		14 992
Skyldige offentlige avgifter			9 898
Annen kortsiktig gjeld	8	618 714	4 974 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 375</b>	<b>5 005 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>642 375</b>	<b>5 005 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 141 039</b>	<b>134 234 003</b>



Organisasjonsnr: 958 699 999  
OLE JOHAN OLSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1896.00	18535.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28449.00	146456.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30345.00	164991.00

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder Ole Johan Olsen har fri bil, fri telefon og blir innberettet for dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ollebukta 4 AS	30.00%	30.00%		
Sjøstrand Utvikling AS	37.50%	37.50%		
Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS	15.37%	15.37%		
SEO2 AS	100.00%	100.00%		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets				





**Ole Johan Olsen Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

Pemso Dokumentnøkkel: HEE8V-WGXYL-ZKLSG-3N8HD-B3ZAU-212YM



## Ole Johan Olsen Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 000	0
Sum driftsinntekter		<u>124 000</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	16 896	33 535
Avskrivning	3	54 092	41 940
Annen driftskostnad	2	1 375 974	1 130 552
Sum driftskostnader		<u>1 446 962</u>	<u>1 206 027</u>
Driftsresultat		<u>-1 322 962</u>	<u>-1 206 027</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	183 075
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	623 302	178 312
Annen finansinntekt	4, 7	4 725 937	30 275 794
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	7 394 576	-9 439 205
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	4 071 485
Annen finanskostnad		57	1 639 468
Netto finansposter		<u>12 743 758</u>	<u>15 487 023</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 420 796</u>	<u>14 280 996</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-66 549</u>	<u>7 429</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>11 487 345</u>	<u>14 273 567</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	11 487 345	14 273 567

Pemneo Dokumentnøkkel: HEE8V-WGXYL-ZKLSG-3N8HD-B3ZAU-212YM



## Ole Johan Olsen Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	101 241	34 692
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	88 524	142 616
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	13 376 002	13 320 937
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 002 931	5 098 296
Andre fordringer	8	31 562 745	18 954 312
Sum finansielle anleggsmidler		<u>51 941 678</u>	<u>37 373 545</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 131 443</u>	<u>37 550 853</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	79 598 188	86 497 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 411 408</u>	<u>10 185 986</u>
Sum omløpsmidler		<u>87 009 596</u>	<u>96 683 150</u>
Sum eiendeler		<u>139 141 039</u>	<u>134 234 003</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: HEE8V-WGXYL-ZKLSG-3N8HD-B3ZAU-212YM



## Ole Johan Olsen Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	35 050	51 304
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10, 11	138 463 614	129 176 953
Sum egenkapital		<u>138 498 664</u>	<u>129 228 257</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 661	6 531
Betalbar skatt	9	0	14 992
Skyldige offentlige avgifter		0	9 898
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>618 714</u>	<u>4 974 325</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>642 375</u>	<u>5 005 746</u>
Sum gjeld		<u>642 375</u>	<u>5 005 746</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>139 141 039</u>	<u>134 234 003</u>

31. desember 2023  
Husøysund, 13. februar 2024

Hilde Hojem  
Daglig leder

Ole Johan Olsen  
Styreleder

Andreas Hojem Olsen  
Styremedlem

Christina Hojem Hofsø  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: HEE8V-WGVYL-ZKLSG-3N8HD-B3ZAU-212YM



## Ole Johan Olsen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttede selskap og andre anleggsaksjeinvesteringer*

Tilknyttede selskaper og andre anleggsaksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som finansinntekt. Utbytte inntektsføres først når det er godkjent av aksjonærene i generalforsamling.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Markedsbaserte plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Årlige justeringer av markedsverdien resultatføres som finanspost. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Ole Johan Olsen Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader og lån aksjonær

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 896	18 535
Andre ytelser	28 449	146 456
Sum	30 345	164 991

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder Ole Johan Olsen har fri bil, fri telefon og blir innberettet for dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Løsøre
Anskaffelseskost 01.01.23	148 535	73 155
Anskaffelseskost 31.12.23	148 535	73 155
Akk.avskrivning 31.12.23	-96 548	-36 618
Balanseført pr. 31.12.23	51 987	36 537
Årets avskrivninger	29 707	24 385
Økonomisk levetid	5 år	3 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

#### Note 4 - Datterselskaper og tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Ollebukta 4 AS	30 %	30 %	460 000
Sjøstrand Utvikling AS	38 %	38 %	54 000
Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS	15 %	15 %	12 832 002
SEO2 AS	100 %	100 %	30 000
Sum			13 376 002

#### Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Avarn Security Group Holding AS	1 725 214
Inak 3 AS	3 000 000
Sum	4 725 214

Pemneo Dokumentnøkkel: HEE8V-WGXYL-ZKLSG-3N8HD-B3ZAU-212YM



## Ole Johan Olsen Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Norske og utenlandske børsnoterte selskaper	79 598 188	79 598 188

Aksjeverdien justeres årlig i henhold til markedsverdier. Verdiendringen resultatføres under finansposter.

#### Note 7 - Annen finansinntekt

	2023	2022
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	257 937	502 775
Gevinst ved salg av aksjer	4 092 437	17 478 720
Utbytte	375 563	12 294 299
	<u>4 725 937</u>	<u>30 275 794</u>
<i>Urealisert verdiendring markedsaksjer (+ økning / - reduksjon)</i>		
Verdinedgang markedsbaserte aksjer	7 394 576	-9 439 205

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2023	2022
Kaupang Invest AS	1 381 039	1 381 039
Kanalen Eiendom AS	27 050 356	16 532 700
Borgeskogen Øst AS	0	38 719
Åskollen Utvikling AS	0	4 156
Husås Eiendom AS	0	38 885
SEO2 AS	0	5 570
Opsjonspremier	291 668	291 668
Ollebukta 4 AS	0	478 500
AHO Invest AS	1 419 841	0
CHH Invest AS	1 419 841	0
Sum	<u>31 562 745</u>	<u>18 771 237</u>

Mellomværende med nærstående selskaper renteberegnes.



## Ole Johan Olsen Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	14 992
Korreksjon skatt fra tidligere år	-15 126	0
Endring utsatt skatt	81 675	-7 563
Årets totale skattekostnad	<u>66 549</u>	<u>7 429</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	11 420 796	14 280 996
Permanente forskjeller	10 005	2 147
Verdireduksjon aksjer og andre verdipapirer til virkelig verdi	2 980 214	11 935 697
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	4 071 485
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre verdipapir	0	1 519 513
Skattepliktig gevinst ved realisasjon av aksjer (RF-1359)	49 137	151 664
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	0	41 881
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	10 183	367 539
Tilbakeføring av inntektsført utbytte (-)	-374 356	-12 293 190
Resultatført konsernbidrag	0	-183 075
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi (-)	-10 374 790	-2 496 492
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre verdipapir (-)	-4 092 437	-17 478 720
Endring i midlertidige forskjeller	-109 908	-34 376
Alminnelig inntekt	-481 156	-114 931
Mottatt konsernbidrag	0	183 075
Årets skattegrunnlag	<u>-481 156</u>	<u>68 144</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	14 992
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>20 971</u>	<u>-88 937</u>
Sum	<u>20 971</u>	<u>-88 937</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-481 156</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-460 185</u>	<u>-88 937</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-101 241	-19 566

Pemneo Dokumentnøkkel: HEE8V-WGXYL-ZKLSG-3N8HD-B3ZAU-212YM



## Ole Johan Olsen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	51 304	129 176 952	129 228 256
Årsresultat	0	11 487 345	11 487 345
Fisjon registrert 28.09.2023	-16 254	-2 200 683	-2 216 937
Egenkapital 31.12.23	35 050	138 463 614	138 498 664

#### Note 11 - Gjennomført fisjon

I 2023 ble det gjennomført en skattefrie fisjon hvor Ole Johan Invest AS var overdragende selskap. Fisjonen ble registrert gjennomført i Foretaksregisteret 28.09.2023.

Overtakende selskaper som ble stiftet i forbindelse med fisjonen var:

- CHH Invest III AS, org.nr. 832 142 522
- AHO Invest III AS, org. nr. 932 142 511

Aksjekapitalen i Ole Johan Olsen Invest AS ble nedsatt med NOK 16 254, fra NOK 51 304 til NOK 35 050, for å reflektere at 31,7 % av nettoverdiene i selskapet ble overført til de overtakende selskapene.

Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023, slik at alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som de overtakende selskapene overtok ved fisjonen, fra dette tidspunktet ble tilordnet de overtakende selskapene. Fisjonen skjedde med regnskapsmessig kontinuitet slik at de overtakende selskapene videreførte de regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ble overtatt fra Ole Johan Olsen Invest AS ved fisjonen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Hojem Olsen

Styremedlem

På vegne av: Ole Johan Olsen Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-02-13 11:42:13 UTC



## Ole Johan Olsen

Styreleder

På vegne av: Ole Johan Olsen Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2078317

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-02-13 11:48:24 UTC



## Christina Hojem Hofsvø

Styremedlem

På vegne av: Ole Johan Olsen Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1846716

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-13 14:34:33 UTC



## Hilde Hojem

Daglig leder

På vegne av: Ole Johan Olsen Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1764490

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-02-14 14:18:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEE8V-WGXYL-ZKL5G-3N8HD-B3ZAJ-212YM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ole Johan Olsen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Johan Olsen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 16. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjell Morten Eilertsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5JTJU-0QZTG-MA4B2-H6JPM-YIFY6-E6EGD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Morten Eilertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-16 06:49:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TJU-0QZ1G-MA4B2-H6JPM-YIF16-E6EGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>