



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 708	14 357
Annen driftsinntekt		18 457 108	989 029
Sum inntekter		18 712 816	1 003 386
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 141 598	233 666
Annen driftskostnad	5	865 949	5 570
Sum kostnader		5 007 547	239 236
Driftsresultat		13 705 269	764 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 462	
Sum finansinntekter		26 462	0
Annen rentekostnad		310	
Sum finanskostnader		310	0
Netto finans		26 152	0
Ordinært resultat før skattekostnad		13 731 421	764 150
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 020 913	168 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 710 508	596 037
Årsresultat		10 710 508	596 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 710 508	596 036
Sum overføringer og disponeringer		10 710 508	596 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	129 663 561	133 629 678
Maskiner og anlegg	3	5 258 352	3 263 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	162 862	207 286
Sum varige driftsmidler		135 084 775	137 100 045
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		669 585	
Sum finansielle anleggsmidler		669 585	0
Sum anleggsmidler		135 754 360	137 100 045
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 973	
Andre fordringer		298 091	1 350 193
Konsernfordringer	4,7	20 368 895	3 670 102
Sum fordringer		20 690 959	5 020 295
Sum omløpsmidler		20 690 959	5 020 295
SUM EIENDELER		156 445 319	142 120 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	2	628 334	628 334
Overkurs	2	100 509 648	100 509 648
Annen innskutt egenkapital	2	2 080 039	2 080 039
Sum innskutt egenkapital		103 218 021	103 218 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	26 865 887	27 444 159
Sum opptjent egenkapital		26 865 887	27 444 159
Sum egenkapital		130 083 908	130 662 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 350 691	10 513 793
Sum avsetninger for forpliktelser		10 350 691	10 513 793
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		660 635	
Sum annen langsiktig gjeld		660 635	0
Sum langsiktig gjeld		11 011 326	10 513 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	240 802	5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	14 657 230	
Annen kortsiktig gjeld		452 053	938 796
Sum kortsiktig gjeld		15 350 085	944 366
Sum gjeld		26 361 411	11 458 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 445 319	142 120 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560591

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 924 114 606
MALMSKRIVERVEIEN 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 708	14 357
Annen driftsinntekt		18 457 108	989 029
Sum inntekter		18 712 816	1 003 386
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 141 598	233 666
Annen driftskostnad	5	865 949	5 570
Sum kostnader		5 007 547	239 236
Driftsresultat		13 705 269	764 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 462	
Sum finansinntekter		26 462	0
Annen rentekostnad		310	
Sum finanskostnader		310	0
Netto finans		26 152	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 020 913	168 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 710 508	596 037
Årsresultat		10 710 508	596 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 710 508	596 036
Sum overføringer og disponeringer		10 710 508	596 036



Organisasjonsnr: 924 114 606
MALMSKRIVERVEIEN 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 129 663 561 133 629 678

Maskiner og anlegg 3 5 258 352 3 263 081

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 3 162 862 207 286

Sum varige driftsmidler 135 084 775 137 100 045

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 669 585

Sum finansielle anleggsmidler 669 585 0

Sum anleggsmidler 135 754 360 137 100 045

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 23 973

Andre fordringer 298 091 1 350 193

Konsernfordringer 4,7 20 368 895 3 670 102

Sum fordringer 20 690 959 5 020 295

Sum omløpsmidler 20 690 959 5 020 295

SUM EIENDELER 156 445 319 142 120 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 628 334 628 334

Overkurs 2 100 509 648 100 509 648

Annen innskutt egenkapital 2 2 080 039 2 080 039

Sum innskutt egenkapital 103 218 021 103 218 021

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 26 865 887 27 444 159

Sum opptjent egenkapital 26 865 887 27 444 159



Sum egenkapital		130 083 908	130 662 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 350 691	10 513 793
Sum avsetninger for forpliktelser		10 350 691	10 513 793
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		660 635	
Sum annen langsiktig gjeld		660 635	0
Sum langsiktig gjeld		11 011 326	10 513 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	240 802	5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	14 657 230	
Annen kortsiktig gjeld		452 053	938 796
Sum kortsiktig gjeld		15 350 085	944 366
Sum gjeld		26 361 411	11 458 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 445 319	142 120 339



Organisasjonsnr: 924 114 606
MALMSKRIVERVEIEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Malmskriverveien 2-4 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1.00	628334.00	628334.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Malmkriverveien 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	18.10.19 - 31.12.19
Driftsinntekter			
Leieinntekter		18 457 108	989 029
Salgsinntekter		255 708	14 357
Sum driftsinntekter		18 712 816	1 003 385
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		336 267	-
Av- og nedskrivninger	3	4 141 598	233 666
Andre driftskostnader	5	529 683	5 570
Sum driftskostnader		5 007 548	239 236
Driftsresultat		13 705 269	764 149
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		26 462	-
Rentekostnad		-310	-
Netto finansposter		26 152	-
Ordinært resultat før skattekostnad		13 731 421	764 149
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 020 913	168 113
Årsresultat		10 710 508	596 036



Malmskriverveien 2-4 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	129 663 561	133 629 678
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	162 862	207 286
Anlegg under utførelse	3	5 258 353	3 263 081
Sum varige driftsmidler		135 084 775	137 100 045
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		669 585	-
Sum finansielle anleggsmidler		669 585	-
Sum anleggsmidler		135 754 360	137 100 045
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		23 973	-
Fordringer på konsernselskaper	4,7	20 368 895	3 670 102
Andre kortsiktige fordringer		298 091	1 350 192
Sum kortsiktige fordringer		20 690 959	5 020 295
Sum omløpsmidler		20 690 959	5 020 295
Sum eiendeler		156 445 319	142 120 339



Malmkriverveien 2-4 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	628 334	628 334
Overkurs	2	100 509 648	100 509 648
Annen innskutt egenkapital	2	2 080 039	2 080 039
Sum innskutt egenkapital		103 218 021	103 218 021
Annen egenkapital	2	26 865 887	27 444 159
Sum opptjent egenkapital		26 865 887	27 444 159
Sum egenkapital		130 083 908	130 662 180
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	10 350 691	10 513 793
Sum avsetninger for forpliktelser		10 350 691	10 513 793
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		660 635	-
Sum annen langsiktig gjeld		660 635	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	240 802	5 570
Gjeld til konsernselskaper	4	14 657 230	-
Annen kortsiktig gjeld		452 054	938 796
Sum kortsiktig gjeld		15 350 086	944 366
Sum gjeld		26 361 412	11 458 159
Sum egenkapital og gjeld		156 445 319	142 120 339

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Malmkriverveien 2-4 AS

Anders Olstad
Styrets leder

Hallgerd Østrem
Styremedlem

Knut Springård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Malmstriverveien 2-4 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	628 334	100 509 648	2 080 039	27 444 159	130 662 180
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-11 288 780	-11 288 780
Årets resultat	-	-	-	10 710 508	10 710 508
Egenkapital per 31.12	628 334	100 509 648	2 080 039	26 865 887	130 083 908

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 628 334.
Aksjen i Malmskriverveien 2-4 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	6 791 788	170 106 159	3 263 081	222 092	180 383 120
Tilgang		131 057	1 995 272	-	2 126 328
Anskaffelseskost per 31.12	6 791 788	170 237 216	5 258 353	222 092	182 509 449
Akkumulerte av- og nedskrivn. per 01.01		43 268 270		14 806	43 283 076
Årets avskrivninger		4 097 174		44 424	4 141 598
Akkumulerte av- og nedskrivn. per 31.12		47 365 444		59 230	47 424 674
Balansført verdi per 31.12	6 791 788	122 871 773	5 258 353	162 862	135 084 775
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Mottatt konsernbidrag	-	2 666 717
Andre fordringer	-	1 003 385
Kortsiktig fordring på morselskap *	20 368 895	-
Fordringer på konsernselskaper	20 368 895	3 670 102

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Leverandørgjeld	9 312	-
Avgitt konsernbidrag	14 472 795	-
Annen gjeld	184 435	-
Gjeld til konsernselskaper	14 657 230	-

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 400	13 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	3 184 015	-
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-586 678
Endring i utsatt skatt	-163 102	754 791
Sum skattekostnad	3 020 913	168 113

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	13 731 421	764 149
Endring i midlertidige forskjeller	741 374	-3 430 866
Mottatt konsernbidrag	-	2 666 717
Avgitt konsernbidrag	-14 472 795	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	615 447	46 544 884	47 160 331
Gevinst- og tapskonto	125 927	503 709	629 636
Sum	741 374	47 048 593	47 789 967

22 % utsatt skatt	10 350 690	10 513 793
Bokført 22 % utsatt skatt	10 350 690	10 513 793

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	3 020 913	168 113
Beregnet skattekostnad	3 020 913	168 113
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Malmskriverveien 2-4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Malmskriverveien 2-4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 710 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DOU55-NT2J3-LFOCD-6EZ02-BO605-12J64



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Malmskriverveien 2-4 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DOU55-NT2J3-LFOCD-6EZ02-BO605-12164



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: DOU55-N7J3-LFOCD-6EZ02-BO605-12164

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>