



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 197 558
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAJA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østensjøveien 43 0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 700 019	25 885 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 700 019</b>	<b>25 885 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 347 464	9 175 413
Lønnskostnad	1, 2	13 794 998	10 974 061
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 165	279 070
Annen driftskostnad	4	3 576 605	3 587 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 022 232</b>	<b>24 015 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 786</b>	<b>1 869 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		630 000	450 000
Annen renteinntekt		23 289	6 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653 289</b>	<b>456 113</b>
Annen rentekostnad		30 573	11 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 573</b>	<b>11 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>622 716</b>	<b>444 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 300 503</b>	<b>2 313 897</b>
Skattekostnad	5, 6	281 805	514 653
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 698</b>	<b>1 799 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		984 350	1 829 880
Annen egenkapital		34 348	-30 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 018 698</b>	<b>1 799 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	2 942
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 942</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	131 128	163 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 007 549	664 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 138 677</b>	<b>828 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	290 000	260 000
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>290 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 428 677</b>	<b>1 091 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 140 006	6 288 937
Andre kortsiktige fordringer	8	707 129	543 181
Konsernfordringer	9	3 123 089	1 997 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 970 224</b>	<b>8 829 207</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 322 541	979 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 322 541</b>	<b>979 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 292 765</b>	<b>9 809 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 721 442</b>	<b>10 900 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 114 512	1 080 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 114 512</b>	<b>1 080 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 114 512</b>	<b>2 080 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	13 144	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 144</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	318 015	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>318 015</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>331 159</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 063 509	2 208 054
Betalbar skatt	5, 6	69	4 599
Skyldige offentlige avgifter	10	2 700 952	1 544 845
Kortsiktig konserngjeld	9	5 440 400	2 346 000
Annen kortsiktig gjeld		3 070 841	2 716 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 275 771</b>	<b>8 820 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 606 930</b>	<b>8 820 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 721 442</b>	<b>10 900 618</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 197 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 43  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 915 197 558  
SAJA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 700 019	25 885 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 700 019</b>	<b>25 885 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 347 464	9 175 413
Lønnskostnad	1, 2	13 794 998	10 974 061
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 165	279 070
Annen driftskostnad	4	3 576 605	3 587 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 022 232</b>	<b>24 015 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 786</b>	<b>1 869 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		630 000	450 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653 289</b>	<b>456 113</b>
Annen rentekostnad		30 573	11 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 573</b>	<b>11 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>622 716</b>	<b>444 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 300 503</b>	<b>2 313 897</b>
Skattekostnad	5, 6	281 805	514 653
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 698</b>	<b>1 799 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		984 350	1 829 880
Annen egenkapital		34 348	-30 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 018 698</b>	<b>1 799 244</b>



Organisasjonsnr: 915 197 558  
SAJA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	2 942
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 942</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	131 128	163 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 007 549	664 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 138 677</b>	<b>828 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	290 000	260 000
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>290 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 428 677</b>	<b>1 091 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 140 006	6 288 937
Andre kortsiktige fordringer	8	707 129	543 181
Konsernfordringer	9	3 123 089	1 997 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 970 224</b>	<b>8 829 207</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 322 541	979 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 322 541</b>	<b>979 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 292 765</b>	<b>9 809 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 721 442</b>	<b>10 900 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 114 512	1 080 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 114 512</b>	<b>1 080 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 114 512</b>	<b>2 080 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	13 144	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 144</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	318 015	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>318 015</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>331 159</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 063 509	2 208 054
Betalbar skatt	5, 6	69	4 599
Skyldige offentlige avgifter	10	2 700 952	1 544 845
Kortsiktig konserngjeld	9	5 440 400	2 346 000
Annen kortsiktig gjeld		3 070 841	2 716 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 275 771</b>	<b>8 820 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 606 930</b>	<b>8 820 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 721 442</b>	<b>10 900 618</b>



Organisasjonsnr: 915 197 558  
SAJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

14.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10984600.00	8555519.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1758900.00	1374551.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	526367.00	482074.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	525131.00	561917.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13794998.00	10974061.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Note

9

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Kreditinstitusjon har pant i en varebil.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 700 019	25 885 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 700 019</b>	<b>25 885 001</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 347 464	-9 175 413
Lønnskostnad	1, 2	-13 794 998	-10 974 061
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-303 165	-279 070
Annen driftskostnad	4	-3 576 605	-3 587 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 022 232</b>	<b>-24 015 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 786</b>	<b>1 869 094</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		630 000	450 000
Annen renteinntekt		23 289	6 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653 289</b>	<b>456 113</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-30 573	-11 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 573</b>	<b>-11 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>622 716</b>	<b>444 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 300 503</b>	<b>2 313 897</b>
Skattekostnad	5, 6	-281 805	-514 653
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 698</b>	<b>1 799 244</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		984 350	1 829 880
Annen egenkapital		34 348	-30 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 018 698</b>	<b>1 799 244</b>



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	2 942
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 942</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	131 128	163 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 007 549	664 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 138 677</b>	<b>828 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	290 000	260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>290 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 428 677</b>	<b>1 091 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 140 006	6 288 937
Kortsiktige konsernfordringer	9	3 123 089	1 997 089
Andre kortsiktige fordringer	8	707 129	543 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 970 224</b>	<b>8 829 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 322 541	979 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 322 541</b>	<b>979 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 292 765</b>	<b>9 809 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 721 442</b>	<b>10 900 618</b>



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 114 512	1 080 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 114 512</b>	<b>1 080 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 114 512</b>	<b>2 080 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	13 144	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 144</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	318 015	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>318 015</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 063 509	2 208 054
Betalbar skatt	5, 6	69	4 599
Skyldige offentlige avgifter	10	2 700 952	1 544 845
Kortsiktig konserngjeld	9	5 440 400	2 346 000
Annen kortsiktig gjeld		3 070 841	2 716 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 275 771</b>	<b>8 820 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 606 930</b>	<b>8 820 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 721 442</b>	<b>10 900 618</b>

OSLO, 05.03.2025

Jon Sivert Nielsen  
styrets leder

Lars Olav Jahre  
daglig leder



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

14



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 984 600	8 555 519
Arbeidsgiveravgift	1 758 900	1 374 551
Pensjonskostnader	526 367	482 074
Andre relaterte ytelser	525 131	561 917
<b>Sum</b>	<b>13 794 998</b>	<b>10 974 061</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 233 127	349 240	2 582 367
Tilgang i året	613 361	0	613 361
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 846 488</b>	<b>349 240</b>	<b>3 195 728</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 568 556	-185 330	-1 753 886
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 838 939	-218 112	-2 057 051
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 007 549</b>	<b>131 128</b>	<b>1 138 677</b>
Årets av- og nedskrivninger	270 383	32 782	303 165
Økonomisk levetid	3,33 - 5	5	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	

## Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	7 050 006	5 613 417
Opptjent ikke fakturert inntekt	140 000	775 520
Avsetning til tap	-50 000	-100 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>7 140 006</b>	<b>6 288 937</b>
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	-50 000	0
Årets konstaterte tap på fordringer	23 777	15 257
<b>Tap på fordringer</b>	<b>-26 223</b>	<b>15 257</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	265 719	520 719
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 086	-6 066
<b>Skattekostnad</b>	<b>281 805</b>	<b>514 653</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 300 503	2 313 897
Permanente forskjeller	-649 575	-424 566
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-73 116	27 573
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-577 500	-1 896 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>312</b>	<b>20 903</b>



## SAJA EIENDOM AS

915 197 558

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	265 719	520 719
Betalbar skatt på konsernbidrag	-265 650	-516 120
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>69</b>	<b>4 599</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	68 856	88 397	-19 541
Omløpsmidler	-82 226	-28 651	-53 575
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-13 371</b>	<b>59 745</b>	<b>-73 116</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 371	0	13 371
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>59 745</b>	<b>-59 745</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-2 942</b>	<b>13 144</b>	<b>-16 086</b>

## Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Saja Flex AS	Oslo	100,00	100,00	30 000	267 649	178 510
Saja Prosjekt AS	Oslo	100,00	100,00	200 000	150 287	209 800
Saja Drift AS	Oslo	100,00	100,00	30 000	9 180	33 610
Saja Regnskap AS	Oslo	100,00	100,00	30 000	106 028	89 366
<b>Sum</b>				<b>290 000</b>		

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 123 089	1 997 089

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 440 400	2 346 000

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	481 996 -481 995



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	10	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Saja Holding AS	100 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Saja Eiendom AS er et heleid datterselskap av Saja Holding AS som har hovedkontor i Oslo. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 080 165	2 080 165
Årsresultat	0	1 018 698	1 018 698
- Avgitt konsernbidrag	0	-984 350	-984 350
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 114 512</b>	<b>2 114 512</b>

## Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	318 015
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	354 456
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Kreditinstitusjon har pant i en varebil.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskapet 2024 - Saja Eiendom AS.pdf

Name	Method	Signed at
Nielsen, Jon Sivert	BANKID	2025-05-22 15:36 GMT+02
Jahre, Lars Olav	BANKID	2025-05-21 11:43 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 9EE1676471034FBE901660389A12821D



Arsoppgjør for

**SAJA EIENDOM AS**

915197558

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	9



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9EE1676471034FBE901660389A12821D



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 700 019	25 885 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 700 019</b>	<b>25 885 001</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 347 464	-9 175 413
Lønnskostnad	1, 2	-13 794 998	-10 974 061
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-303 165	-279 070
Annen driftskostnad	4	-3 576 605	-3 587 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 022 232</b>	<b>-24 015 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 786</b>	<b>1 869 094</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		630 000	450 000
Annen renteinntekt		23 289	6 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653 289</b>	<b>456 113</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-30 573	-11 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 573</b>	<b>-11 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>622 716</b>	<b>444 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 300 503</b>	<b>2 313 897</b>
Skattekostnad	5, 6	-281 805	-514 653
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 698</b>	<b>1 799 244</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		984 350	1 829 880
Annen egenkapital		34 348	-30 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 018 698</b>	<b>1 799 244</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9EE1676471034FBE901660389A12821D



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	2 942
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 942</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	131 128	163 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 007 549	664 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 138 677</b>	<b>828 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	290 000	260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>290 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 428 677</b>	<b>1 091 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 140 006	6 288 937
Kortsiktige konsernfordringer	9	3 123 089	1 997 089
Andre kortsiktige fordringer	8	707 129	543 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 970 224</b>	<b>8 829 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 322 541	979 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 322 541</b>	<b>979 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 292 765</b>	<b>9 809 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 721 442</b>	<b>10 900 618</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9EE1676471034FBE901660389A12821D



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 114 512	1 080 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 114 512</b>	<b>1 080 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 114 512</b>	<b>2 080 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	13 144	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 144</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	318 015	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>318 015</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 063 509	2 208 054
Betalbar skatt	5, 6	69	4 599
Skyldige offentlige avgifter	10	2 533 493	1 413 588
Kortsiktig konserngjeld	9	5 440 400	2 346 000
Annen kortsiktig gjeld		3 238 300	2 848 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 275 771</b>	<b>8 820 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 606 930</b>	<b>8 820 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 721 442</b>	<b>10 900 618</b>

OSLO, 14.03.2025

Jon Sivert Nielsen  
styrets leder

Lars Olav Jahre  
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9EE1676471034FBE901660389A12821D



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

14



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9EE1676471034FBE901660389A12821D



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 984 600	8 555 519
Arbeidsgiveravgift	1 758 900	1 374 551
Pensjonskostnader	526 367	482 074
Andre relaterte ytelser	525 131	561 917
<b>Sum</b>	<b>13 794 998</b>	<b>10 974 061</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 233 127	349 240	2 582 367
Tilgang i året	613 361	0	613 361
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 846 488</b>	<b>349 240</b>	<b>3 195 728</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 568 556	-185 330	-1 753 886
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 838 939	-218 112	-2 057 051
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 007 549</b>	<b>131 128</b>	<b>1 138 677</b>
Årets av- og nedskrivninger	270 383	32 782	303 165
Økonomisk levetid	3,33 - 5	5	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	

## Note 4 - Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	7 050 006	5 613 417
Opptjent ikke fakturert inntekt	140 000	775 520
Avsetning til tap	-50 000	-100 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>7 140 006</b>	<b>6 288 937</b>

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	-50 000	0
Årets konstaterte tap på fordringer	23 777	15 257
<b>Tap på fordringer</b>	<b>-26 223</b>	<b>15 257</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	265 719	520 719
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 086	-6 066
<b>Skattekostnad</b>	<b>281 805</b>	<b>514 653</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 300 503	2 313 897
Permanente forskjeller	-649 575	-424 566
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-73 116	27 573
+/- Mottatt/avgitt konsemdrag	-577 500	-1 896 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>312</b>	<b>20 903</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9EE1676471034FBE901660389A12821D



## SAJA EIENDOM AS

915 197 558

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	265 719	520 719
Betalbar skatt på konsernbidrag	-265 650	-516 120
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>69</b>	<b>4 599</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	68 856	88 397	-19 541
Omløpsmidler	-82 226	-28 651	-53 575
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-13 371</b>	<b>59 745</b>	<b>-73 116</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 371	0	13 371
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>59 745</b>	<b>-59 745</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-2 942</b>	<b>13 144</b>	<b>-16 086</b>

## Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Saja Flex AS	Oslo	100	100	30 000	267 649	178 510
Saja Prosjekt AS	Oslo	100	100	200 000	150 287	209 800
Saja Drift AS	Oslo	100	100	30 000	9 180	33 610
Saja Regnskap AS	Oslo	100	100	30 000	106 028	89 366
<b>Sum</b>				<b>290 000</b>		

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 123 089	1 997 089

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 440 400	2 346 000

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	481 996
Skyldig skattetrekk	-481 995



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9EE1676471034FBE901660389A12821D



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	10	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Saja Holding AS	100 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Saja Eiendom AS er et heleid datterselskap av Saja Holding AS som har hovedkontor i Oslo. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 080 165	2 080 165
Årsresultat	0	1 018 698	1 018 698
- Avgitt konsernbidrag	0	-984 350	-984 350
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 114 512</b>	<b>2 114 512</b>

## Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	318 015
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	354 456
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Kreditinstitusjon har pant i en varebil.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9EE1676471034FBE901660389A12821D

## Revisjonsberetning 2024 - Saja Eiendom AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), signert 23.05.2025 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Saja Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Saja Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 018 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 23.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Lytomt Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 23. mai 2025

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytomt  
Statsautorisert revisor

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 23.05.2025

Forseglet av



Posten Norge