



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 138 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogmorabben 9
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUDI TOMMIE MIKAEL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 907	724 603
Annen driftsinntekt		344 779	210
Sum inntekter		1 383 686	724 813
Kostnader			
Varekostnad		48 875	
Annen driftskostnad	1	446 421	302 067
Sum kostnader		495 296	302 067
Driftsresultat		888 390	422 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	854
Sum finansinntekter		200	854
Annen rentekostnad		820 095	443 705
Annen finanskostnad			-15 000
Sum finanskostnader		820 095	428 705
Netto finans		-819 894	-427 851
Ordinært resultat før skattekostnad		68 496	-5 104
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 174	-599
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 322	-4 505
Årsresultat		52 322	-4 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 322	-4 505
Totalresultat		52 322	-4 505
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 322	-4 505
Sum overføringer og disponeringer	4	52 322	-4 505



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 501 050	22 724 772
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		28 501 050	22 724 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		28 501 050	22 724 772
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		48 040	12 629
Andre kortsiktige fordringer			15 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		48 040	27 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 714	81 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 714	81 585
Sum omløpsmidler		208 754	109 214
SUM EIENDELER		28 709 804	22 833 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		655 773	603 451
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		655 773	603 451
Sum egenkapital		685 773	633 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	115 087	143 859
Sum avsetninger for forpliktelser		115 087	143 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 080 000	9 265 232
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 524 380	10 668 423
Sum annen langsiktig gjeld		25 604 380	19 933 655
Sum langsiktig gjeld		25 719 467	20 077 514
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 475	33 000
Betalbar skatt	2	44 946	28 637
Kortsiktig konserngjeld	5	2 142 360	1 965 330
Annen kortsiktig gjeld		110 783	96 054
Sum kortsiktig gjeld		2 304 564	2 123 021
Sum gjeld		28 024 031	22 200 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 709 804	22 833 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394047

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 138 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogmorabben 9
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUDI TOMMIE MIKAEL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 915 138 624
TOMT OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 907	724 603
Annen driftsinntekt		344 779	210
Sum inntekter		1 383 686	724 813
Kostnader			
Varekostnad		48 875	
Annen driftskostnad	1	446 421	302 067
Sum kostnader		495 296	302 067
Driftsresultat		888 390	422 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	854
Sum finansinntekter		200	854
Annen rentekostnad		820 095	443 705
Annen finanskostnad			-15 000
Sum finanskostnader		820 095	428 705
Netto finans		-819 894	-427 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 174	-599
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 322	-4 505
Årsresultat		52 322	-4 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 322	-4 505
Totalresultat		52 322	-4 505
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 322	-4 505
Sum overføringer og disponeringer	4	52 322	-4 505



Organisasjonsnr: 915 138 624
TOMT OG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	28 501 050	22 724 772
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		28 501 050	22 724 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		28 501 050	22 724 772
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		48 040	12 629
Andre kortsiktige			
fordringer			15 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		48 040	27 629
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		160 714	81 585
Sum bankinnskudd,		160 714	81 585
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		208 754	109 214
SUM EIENDELER		28 709 804	22 833 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		655 773	603 451
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		655 773	603 451
Sum egenkapital		685 773	633 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	115 087	143 859
Sum avsetninger for forpliktelseser		115 087	143 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 080 000	9 265 232
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 524 380	10 668 423
Sum annen langsiktig gjeld		25 604 380	19 933 655
Sum langsiktig gjeld		25 719 467	20 077 514
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 475	33 000
Betalbar skatt	2	44 946	28 637
Kortsiktig konserngjeld	5	2 142 360	1 965 330
Annen kortsiktig gjeld		110 783	96 054
Sum kortsiktig gjeld		2 304 564	2 123 021
Sum gjeld		28 024 031	22 200 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 709 804	22 833 986



Organisasjonsnr: 915 138 624
TOMT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Evendo Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 TOMT OG EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6WP3Y-2Z3AU-JG13K-SQLOC-ELWBJ-3J20J

Organisasjonsnr: 915 138 624



Resultatregnskap

TOMT OG EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 038 907	724 603
Annen driftsinntekt		344 779	210
Sum driftsinntekter		1 383 686	724 813
Varekostnad		48 875	0
Annen driftskostnad	1	446 421	302 067
Sum driftskostnader		495 296	302 067
Driftsresultat		888 390	422 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	854
Annen rentekostnad		820 095	443 705
Annen finanskostnad		0	-15 000
Resultat av finansposter		-819 894	-427 851
Ordinært resultat før skattekostnad		68 496	-5 104
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 174	-599
Årsresultat		52 322	-4 505
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 322	-4 505
Sum overføringer	4	52 322	-4 505

Penneo Dokumentnøkkel: 6WP3Y-2Z3AU-JG13K-SOLOE-ELWBJ-3J20J



Balanse
TOMT OG EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 501 050	22 724 772
Sum varige driftsmidler		28 501 050	22 724 772
Sum anleggsmidler		28 501 050	22 724 772
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		48 040	12 629
Andre kortsiktige fordringer		0	15 000
Sum fordringer		48 040	27 629
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 714	81 585
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		160 714	81 585
Sum omløpsmidler		208 754	109 214
Sum eiendeler		28 709 804	22 833 986

Penneo Dokumentnøkkel: 6WP3Y-2Z3AU-JG13K-SOLOC-EL WBJ-3J20J



Balanse TOMT OG EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		655 773	603 451
Sum opptjent egenkapital		655 773	603 451
Sum egenkapital		685 773	633 451
Gjeld			
Utsatt skatt	2	115 087	143 859
Sum avsetning for forpliktelser		115 087	143 859
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 080 000	9 265 232
Øvrig langsiktig gjeld		3 524 380	10 668 423
Sum annen langsiktig gjeld		25 604 380	19 933 655
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 475	33 000
Betalbar skatt	2	44 946	28 637
Kortsiktig konserngjeld	5	2 142 360	1 965 330
Annen kortsiktig gjeld		110 783	96 054
Sum kortsiktig gjeld		2 304 564	2 123 021
Sum gjeld		28 024 031	22 200 535
Sum egenkapital og gjeld		28 709 804	22 833 986

Jessheim
Styret i TOMT OG EIENDOM AS

Tommie Mikael Rudi
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: 6WP3Y-2Z3AU-JG13K-SOLOC-EL WBJ-3,20J



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for bokført verdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnr: 6WP3Y-2Z3AU-JG13K-SOLOC-EL WBJ-3J20J



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	35 366
Endring i utsatt skatt	16 174	-35 965
Skattekostnad ordinært resultat	16 174	-599
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	68 496	-5 104
Permanente forskjeller	5 024	2 381
Endring i midlertidige forskjeller	130 781	163 476
Avgitt konsernbidrag	0	-160 753
Skattepliktig inntekt	204 300	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 003	99 369
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-35 366
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-19 057	-35 366
Sum betalbar skatt i balansen	44 946	28 637

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	523 124	653 904	130 781
Sum	523 124	653 904	130 781
Grunnlag for utsatt skatt	523 124	653 904	130 781
Utsatt skatt (22 %)	115 087	143 859	28 772



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Evendo Invest AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	603 451	0	633 451
Avgitt konsernbidrag		0		0
Årets resultat		52 322	0	52 322
Pr 31.12	30 000	655 773	0	685 773

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Evendo Invest AS	-1 981 607	-1 804 577
Evendo AS	-160 753	-160 753
Sum gjeld	-2 142 360	-1 965 330

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	22 080 000	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 080 000	9 265 232
Sum	22 080 000	9 265 232

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	28 501 050	22 724 772
Sum	28 501 050	22 724 772

TOMT OG EIENDOM AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: 6WP3Y-2Z3AU-JG13K-SOLOE-ELWBJ-3J20J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommie Mikael Rudi

Styreleder

På vegne av: Tomt og Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-709588

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-05-18 14:00:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6WPSY-2Z3AU-JGT3K-SQLOC-ELWBJ-3J2DJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>