



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 825	26 983
Sum kostnader		31 825	26 983
Driftsresultat		-31 825	-26 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	
Netto finans		-28	
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 853	-26 983
Skattekostnad på resultat	3	-7 008	-5 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 845	-21 047
Årsresultat		-24 845	-21 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 845	-21 047
Totalresultat		-24 845	-21 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 845	-21 047
Sum overføringer og disponeringer		-24 845	-21 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 536	27 528
Sum immaterielle eiendeler		34 536	27 528
Sum anleggsmidler		34 536	27 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	15 104 210	14 341 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 384	254 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 384	254 955
Sum omløpsmidler		15 122 594	14 596 471
SUM EIENDELER		15 157 130	14 623 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	116 875	92 031
Sum opptjent egenkapital		-116 875	-92 031
Sum egenkapital	8	-92 445	-67 601
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 900 000	7 900 000
Langsiktig konserngjeld	2	7 227 196	6 782 169
Sum annen langsiktig gjeld		15 127 196	14 682 169
Sum langsiktig gjeld		15 127 196	14 682 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 536	7 122
Annen kortsiktig gjeld		51 844	2 309
Sum kortsiktig gjeld		122 380	9 431
Sum gjeld		15 249 576	14 691 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 157 130	14 623 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655075

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 927 857 758
ROGNEVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 825	26 983
Sum kostnader		31 825	26 983
Driftsresultat		-31 825	-26 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	
Netto finans		-28	
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 853	-26 983
Skattekostnad på resultat	3	-7 008	-5 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 845	-21 047
Årsresultat		-24 845	-21 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 845	-21 047
Totalresultat		-24 845	-21 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 845	-21 047
Sum overføringer og disponeringer		-24 845	-21 047



Organisasjonsnr: 927 857 758
ROGNEVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 536	27 528
Sum immaterielle eiendeler		34 536	27 528
Sum anleggsmidler		34 536	27 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	15 104 210	14 341 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		18 384	254 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 384	254 955
Sum omløpsmidler		15 122 594	14 596 471
SUM EIENDELER		15 157 130	14 623 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	116 875	92 031
Sum opptjent egenkapital		-116 875	-92 031
Sum egenkapital	8	-92 445	-67 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 900 000	7 900 000
Langsiktig konserngjeld	2	7 227 196	6 782 169
Sum annen langsiktig gjeld		15 127 196	14 682 169
Sum langsiktig gjeld		15 127 196	14 682 169



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 536	7 122
Annen kortsiktig gjeld	51 844	2 309
Sum kortsiktig gjeld	122 380	9 431
Sum gjeld	15 249 576	14 691 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 157 130	14 623 999



Organisasjonsnr: 927 857 758
ROGNEVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rogneveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 857 758



Resultatregnskap			
Rogneveien 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	31 825	26 983
Sum driftskostnader		31 825	26 983
Driftsresultat		-31 825	-26 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Annen rentekostnad		37	0
Resultat av finansposter		-28	0
Resultat før skattekostnad		-31 853	-26 983
Skattekostnad på resultat	3	-7 008	-5 936
Resultat		-24 845	-21 047
Årsresultat		-24 845	-21 047
Overføringer			
Overført til udekket tap		24 845	21 047
Sum overføringer		-24 845	-21 047



Balanse			
Rogneveien 5 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 536	27 528
Sum immaterielle eiendeler		34 536	27 528
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		34 536	27 528
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	15 104 210	14 341 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 384	254 955
Sum omløpsmidler		15 122 594	14 596 471
Sum eiendeler		15 157 130	14 623 999
Rogneveien 5 AS			Side 3



Balanse			
Rogneveien 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-116 875	-92 031
Sum opptjent egenkapital		-116 875	-92 031
Sum egenkapital	8	-92 445	-67 601
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 900 000	7 900 000
Langsiktig konserngjeld	2	7 227 196	6 782 169
Sum annen langsiktig gjeld		15 127 196	14 682 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 536	7 122
Annen kortsiktig gjeld		51 844	2 309
Sum kortsiktig gjeld		122 380	9 431
Sum gjeld		15 249 576	14 691 600
Sum egenkapital og gjeld		15 157 130	14 623 999
21.06.2024 Styret i Rogneveien 5 AS			
_____ Richard Slåke styreleder			
Rogneveien 5 AS		Side 4	



Rogneveien 5 AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består i sin helhet av ervervskost tomt og reguleringskostnader for tomteområde. Dette er anskaffet til bruk i pågående boligutviklingsprosjekt. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi og det benyttes variabel tilvirkningskost. Rentekostnader tilknyttet prosjektet balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

Rogneveien 5 AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 2 Langsiktig konserngjeld

Langsiktig gjeld	2023	2022
DS Follo AS	-7 227 196	-6 782 169
Sum	-7 227 196	-6 782 169

Gjeld til morselskapet er renteberegnet med 3% iht låneavtalen



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 008	-5 936
Skattekostnad ordinært resultat	-7 008	-5 936
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 853	-26 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-696 899	-526 564
Skattepliktig inntekt	-728 752	-553 547
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 223 463	526 564	-696 899
Sum	1 223 463	526 564	-696 899
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 380 445	-651 693	728 752
Grunnlag for utsatt skattefordel	-156 981	-125 129	31 853
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 536	-27 528	7 008

Note 4 Varer under tilvirkning

Selskapet har anskaffet et tomteområde i Frogn kommune. Prosjektet består av oppføring av boliger for videresalg.

Bokført verdi av påløpte reguleringskostnader på boligprosjektet, ervervskost for tomten og rentekostnader tilknyttet varelageret, totalt kr 15 104 210 er vurdert som varer under tilvirkning. Prosjektet forventes ferdigstilt i løpet av år 2025.



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 900 000
Sum	7 900 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 104 210
--	------------

Sikkerhet er stilt med pant i eiendommene selskapets eiendommer.

OH Slåke Invest AS og Drøbak Invest Holding AS har stilt selvskyldner på kr 3 950 000 hver seg, til fordel for Nordea Bank.

Hele gjelden forfaller innen 1 år. Lånenes løpetid og nedbetalings struktur er basert på at finansieringen er langsiktig og vil rulleres løpende.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rogneveien 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ds Follo AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	0	-5 570	-92 031	-67 601
Årets resultat				-24 845	-24 845
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-116 875	-92 445



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt og kravet til reel egenkapital. Midler til å dekke driften vil bli gitt fra selskapets eiere.

Selskapet har et pågående boligprosjekt, som forventes realisert i år 2025. Realisering av prosjektet vil gi betydelige inntekter til selskapet. Driften av Rogneveien 5 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.