



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 620 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 23 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & CO Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 334 835	2 154 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 334 835</b>	<b>2 154 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 211 083	241 335
Annen driftskostnad	1	1 937 704	393 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 148 787</b>	<b>634 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 186 048</b>	<b>1 519 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-1 863 810	-469 783
Annen renteinntekt		11 766	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 852 044</b>	<b>-469 783</b>
Annen rentekostnad		383	138 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383</b>	<b>138 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 852 427</b>	<b>-608 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 333 621</b>	<b>911 309</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 906 797	216 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 426 824</b>	<b>694 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 426 824</b>	<b>694 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 426 824</b>	<b>694 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 426 824</b>	<b>694 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 980 498	531 560
Overføringer til/fra annen egenkapital		446 325	163 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 426 824</b>	<b>694 713</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 227 661	43 608 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 227 661</b>	<b>43 608 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 227 661</b>	<b>43 608 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 729 582	191 209
Andre fordringer		72 048	216 143
Konsernfordringer	4	374 652	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 176 282</b>	<b>407 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 163 120	5 390 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 163 120</b>	<b>5 390 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 339 402</b>	<b>5 798 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 567 063</b>	<b>49 407 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	221 000	221 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	5 853 272	5 853 272



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 074 272</b>	<b>6 074 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 451 282	1 004 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 451 282</b>	<b>1 004 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 525 554</b>	<b>7 079 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	218 564	98 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 564</b>	<b>98 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		36 765 578	36 765 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 765 578</b>	<b>36 765 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 984 142</b>	<b>36 863 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440 976	97 912
Skyldige offentlige avgifter		10 148	130 786
Annen kortsiktig gjeld	4	12 606 242	5 235 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 057 366</b>	<b>5 464 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 041 508</b>	<b>42 327 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 567 063</b>	<b>49 407 093</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i St. Olavsgate 23 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Olavsgate 23 AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2017 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 28. juni 2018.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- » identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. juni 2019  
ERNST & YOUNG AS



Andreas Lie  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2018**  
**St. Olavsgate 23 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 620 490**



<b>Resultatregnskap</b>				
St. Olavsgate 23 AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
Leieinntekter		13,334,835	10,916,328	
Sum driftsinntekter		<u>13,334,835</u>	<u>10,916,328</u>	
Avskrivning på driftsmidler	3	1,211,083	1,211,084	
Annen driftskostnad	1	1,937,704	2,182,721	
Sum driftskostnader		<u>3,148,787</u>	<u>3,393,805</u>	
Driftsresultat		<u>10,186,048</u>	<u>7,522,523</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		11,766	21,244	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1,863,810	939,565	
Annen rentekostnad		383	2,419,728	
Resultat av finansposter		<u>-1,852,427</u>	<u>-3,338,049</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		8,333,621	4,184,474	
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1,906,797	1,007,394	
Ordinært resultat		<u>6,426,824</u>	<u>3,177,080</u>	
Årsresultat	6, 7	<u>6,426,824</u>	<u>3,177,080</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		5,980,498	2,294,381	
Overført til/(fra) annen egenkapital		446,325	882,699	
Sum overføringer		<u>6,426,824</u>	<u>3,177,080</u>	



<b>Balanse</b>			
St. Olavsgate 23 AS			
	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43.227.661	43.608.996
Sum varige driftsmidler		<u>43.227.661</u>	<u>43.608.996</u>
Sum anleggsmidler		<u>43.227.661</u>	<u>43.608.996</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3.729.582	191.209
Andre kortsiktige fordringer		72.048	216.143
Kortsiktig fordring på konsernselskap	4	374.652	0
Sum fordringer		<u>4.176.282</u>	<u>407.352</u>
Bankinnskudd		11.163.120	5.390.745
Sum omløpsmidler		<u>15.339.402</u>	<u>5.798.097</u>
Sum eiendeler		<u>58.567.063</u>	<u>49.407.093</u>


Org.nr. 990 620 490

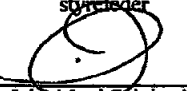
Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>St. Olavsgate 23 AS</b>			
	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	221,000	221,000
Overkurs	6	1,089,000	1,089,000
Annen innskutt egenkapital	6	4,764,272	4,764,272
Sum innskutt egenkapital		<u>6,074,272</u>	<u>6,074,272</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1,451,282	1,004,957
Sum opptjent egenkapital		<u>1,451,282</u>	<u>1,004,957</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>7,525,554</u>	<u>7,079,229</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	218,564	98,149
Sum avsetning for forpliktelser		<u>218,564</u>	<u>98,149</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	36,765,578	36,765,578
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36,765,578</u>	<u>36,765,578</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	9,280,474	4,239,116
Leverandørgjeld		1,440,976	97,912
Skyldig offentlige avgifter		10,148	130,786
Annen kortsiktig gjeld		3,325,768	996,323
Sum kortsiktig gjeld		<u>14,057,366</u>	<u>5,464,137</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>51,041,508</u>	<u>42,327,864</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>58,567,063</u>	<u>49,407,093</u>

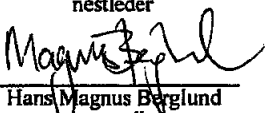
Oslo, 20.05.2019  
Styret i St. Olavsgate 23 AS

  
Eddard Donat Williams  
styrelleder

  
Juhā Matti Salokoski  
styremedlem

  
Mika Markus Matikainen  
styremedlem

  
Håvard Reigstad Skogvoll  
nestleder

  
Hans Magnus Berglund  
styremedlem

Org.nr. 990 620 490 Side 4



## St. Olavsgate 23 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## St. Olavsgate 23 AS

### Note 1 Annen driftskostnad

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2018	2017
Ordinær revisjon	107,868	76,555
Honorar forretningsfører	136,398	273,818
<b>Sum</b>	<b>244,265</b>	<b>350,373</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1,786,382	724,541
Endring i utsatt skatt	120,415	282,853
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1,906,797</b>	<b>1,007,394</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	8,333,621	4,184,474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-566,740	-1,165,552
Avgitt konsemsbidrag	-7,766,880	-3,018,922
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1,786,382	724,541
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-1,786,382	-724,541
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	993,474	426,734	-566,740
<b>Sum</b>	<b>993,474</b>	<b>426,734</b>	<b>-566,740</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>993,474</b>	<b>426,734</b>	<b>-566,740</b>
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	218,564	98,149	-120,415
Effekt av endring av skattesats	-9,935	-4,267	



## St. Olavsgate 23 AS

### Note 3 Anleggnote

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	5,000,000	50,865,504	0	55,865,504
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	829,748	829,748
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>5,000,000</b>	<b>50,865,504</b>	<b>829,748</b>	<b>56,695,252</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	13,467,591	0	13,467,591
<b>Bokført verdi per 31.12.2018</b>	<b>5,000,000</b>	<b>37,397,913</b>	<b>829,748</b>	<b>43,227,661</b>
Årets avskrivninger	0	1,211,083	0	1,211,083

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
<b>Andre kortsiktige fordringer konsern</b>	<b>374,652</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>374,652</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra morselskap	36,765,578	36,765,578
Avgitt konsernbidrag	7,766,880	3,018,922
<b>Annen kortsiktig gjeld konsern</b>	<b>1,513,593</b>	<b>1,220,194</b>
<b>Sum</b>	<b>46,046,052</b>	<b>41,004,694</b>

Langsiktig mellomværende med konsernselskap renteberegnes med 5 %. Lånet faller til betaling tidligst ett år etter innfrielse av morselskapets gjeld til Danske Bank. Lånet til Danske Bank har ordinært forfall juni 2022.

Det foreligger ingen pantstillelser eller garantier.



## St. Olavsgate 23 AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Olavsgate 23 AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2,210	100	221,000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>221,000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
St Olavsgate 23 Holding AS	2,210	100.00	100.00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2,210</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Capman Nordic Real Estate FCP-SIF, som har forretningsadresse 1, Rue Hildegard von Bingen, L-1282 Luxembourg. Konsernregnskap kan fås utlevert der.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	221,000	1,089,000	4,764,272	1,004,957	7,079,229
Pr 01.01.2018	221,000	1,089,000	4,764,272	1,004,957	7,079,229
Årets resultat				6,426,824	6,426,824
Konsernbidrag avgitt				-5,980,498	-5,980,498
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>221,000</b>	<b>1,089,000</b>	<b>4,764,272</b>	<b>1,451,282</b>	<b>7,525,554</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 31.12.2018 viser et overskudd på kr. 6,426,824 etter skatt, mot kr. 3,177,080 pr 31.12.2017. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. St. Olavsgate 23 ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.