



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 804 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÖEGH EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	8		
Annen driftskostnad	7	909 364	300 180
Sum kostnader		909 364	300 180
Driftsresultat		-909 364	-300 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 728 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 833 280	6 948 994
Annen renteinntekt		9 262	558 026
Annen finansinntekt	4	350 624 284	88 857 553
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 380 000	
Sum finansinntekter		366 846 826	98 092 573
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		2 477 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 492 860	6 925 741
Annen finanskostnad		3 252 923	50 000
Sum finanskostnader		8 745 783	9 452 741
Netto finans		358 101 043	88 639 832
Ordinært resultat før skattekostnad		357 191 680	88 339 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 416 853	76 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 774 827	88 263 559
Årsresultat		355 774 827	88 263 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 774 827	88 263 559
Totalresultat		355 774 827	88 263 559
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 901 910	
Avsatt til annen egenkapital		350 872 917	88 263 559



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		355 774 827	88 263 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	137 053	171 316
Sum immaterielle eiendeler		137 053	171 316
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	711 137 700	385 134 995
Investeringer i tilknyttet selskap	4		360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 005 310
Sum finansielle anleggsmidler		711 137 700	386 500 305
Sum anleggsmidler		711 274 753	386 671 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	92 395 701	60 173 852
Sum fordringer		92 395 701	60 173 852
Sum omløpsmidler		92 395 701	60 173 852
SUM EIENDELER		803 670 454	446 845 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs		356 949 479	356 949 479
Sum innskutt egenkapital		358 249 479	358 249 479
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		439 136 476	88 263 559
Sum opptjent egenkapital		439 136 476	88 263 559
Sum egenkapital	2	797 385 954	446 513 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		10 085
Annen kortsiktig gjeld	6	6 284 500	322 350
Sum kortsiktig gjeld		6 284 500	332 435
Sum gjeld		6 284 500	332 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 670 454	446 845 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701412

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 804 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØEGH EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Fimme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 804 157
HØEGH EIENDOM ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	8		
Annen driftskostnad	7	909 364	300 180
Sum kostnader		909 364	300 180
Driftsresultat		-909 364	-300 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 728 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 833 280	6 948 994
Annen renteinntekt		9 262	558 026
Annen finansinntekt	4	350 624 284	88 857 553
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 380 000	
Sum finansinntekter		366 846 826	98 092 573
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		2 477 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 492 860	6 925 741
Annen finanskostnad		3 252 923	50 000
Sum finanskostnader		8 745 783	9 452 741
Netto finans		358 101 043	88 639 832
Ordinært resultat før skattekostnad		357 191 680	88 339 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 416 853	76 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 774 827	88 263 559
Årsresultat		355 774 827	88 263 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 774 827	88 263 559
Totalresultat		355 774 827	88 263 559
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 901 910	
Avsatt til annen egenkapital		350 872 917	88 263 559
Sum overføringer og disponeringer		355 774 827	88 263 559





Organisasjonsnr: 992 804 157
HØEGH EIENDOM ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	137 053	171 316
Sum immaterielle eiendeler		137 053	171 316

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	711 137 700	385 134 995
Investeringer i tilknyttet selskap	4		360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 005 310
Sum finansielle anleggsmidler		711 137 700	386 500 305

Sum anleggsmidler		711 274 753	386 671 621
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	92 395 701	60 173 852
Sum fordringer		92 395 701	60 173 852

Sum omløpsmidler		92 395 701	60 173 852
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		803 670 454	446 845 473
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs		356 949 479	356 949 479
Sum innskutt egenkapital		358 249 479	358 249 479

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		439 136 476	88 263 559
Sum opptjent egenkapital		439 136 476	88 263 559

Sum egenkapital	2	797 385 954	446 513 038
------------------------	---	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		10 085
Annen kortsiktig gjeld	6	6 284 500	322 350
Sum kortsiktig gjeld		6 284 500	332 435
Sum gjeld		6 284 500	332 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 670 454	446 845 473



Organisasjonsnr: 992 804 157
HØEGH EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Høegh Eiendom Øst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høegh Eiendom Øst AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-03-29 15:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Höegh Eiendom Øst AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemco Dokumentnøkkel: 5CMIP-MAONN-GEE4E-38GZW-1ZT16-TZ25X

Org.nr.: 992 804 157



Resultatregnskap			
Høegh Eiendom Øst AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	7	909 364	300 180
Sum driftskostnader		<u>909 364</u>	<u>300 180</u>
Driftsresultat		<u>-909 364</u>	<u>-300 180</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 728 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 833 280	6 948 994
Annen renteinntekt		9 262	558 026
Annen finansinntekt	4	350 624 284	88 857 553
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 380 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	2 477 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 492 860	6 925 741
Annen finanskostnad		3 252 923	50 000
Resultat av finansposter		<u>358 101 043</u>	<u>88 639 832</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		357 191 680	88 339 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 416 853	76 093
Ordinært resultat		<u>355 774 827</u>	<u>88 263 559</u>
Årsresultat		<u>355 774 827</u>	<u>88 263 559</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 901 910	0
Avsatt til annen egenkapital		350 872 917	88 263 559
Sum overføringer		<u>355 774 827</u>	<u>88 263 559</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5CMIP-MAONN-GEF4E-38GZW-1Z2T6-1Z25X



Balanse			
Høegh Eiendom Øst AS			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	137 053	171 316
Sum immaterielle eiendeler		<u>137 053</u>	<u>171 316</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	711 137 700	385 134 995
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	360 000
Lån til tilknyttet selskap		0	1 005 310
Sum finansielle anleggsmidler		<u>711 137 700</u>	<u>386 500 305</u>
Sum anleggsmidler		<u>711 274 753</u>	<u>386 671 621</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	92 395 701	60 173 852
Sum fordringer		<u>92 395 701</u>	<u>60 173 852</u>
Sum omløpsmidler		<u>92 395 701</u>	<u>60 173 852</u>
Sum eiendeler		<u>803 670 454</u>	<u>446 845 473</u>

Pernico Dokumentnøkkel: 5CMP-MAONN-GEF4E-38GZW-1Z2T6-1Z25X



Balanse			
Høegh Eiendom Øst AS			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs		356 949 479	356 949 479
Sum innskutt egenkapital		<u>358 249 479</u>	<u>358 249 479</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 136 476	88 263 559
Sum opptjent egenkapital		<u>439 136 476</u>	<u>88 263 559</u>
Sum egenkapital	2	<u>797 385 954</u>	<u>446 513 038</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	10 085
Annen kortsiktig gjeld	6	6 284 500	322 350
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 284 500</u>	<u>332 435</u>
Sum gjeld		<u>6 284 500</u>	<u>332 435</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>803 670 454</u>	<u>446 845 473</u>
Oslo, 29.03.2022			
<u>Eirik Thrygg</u> styrets leder	<u>Birthe Smedsrud Skeid</u> styremedlem	<u>Paul Eirik Lødøen</u> styremedlem	
<u>Peter Groth</u> styremedlem		<u>Jan Erik Kristiansen</u> daglig leder	
Høegh Eiendom Øst AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 5CMIP-MAONN-GEE4E-38GZW-1ZT16-1Z25X



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. I konsernregnskapet vurderes tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.

**Note 2 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	1 300 000	356 949 479	0	88 263 559	446 513 038
Avgitt konsernbidrag				-4 901 910	-4 901 910
Årsresultat				355 774 827	355 774 827
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 300 000	356 949 479	0	439 136 476	797 385 954

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Höegh Eiendom Øst AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	10 000	130,00	1 300 000
Sum	10 000		1 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Höegh Eiendom AS	10 000	100,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0

Konsernspiss er Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.
Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretn- kontor	Stemme og eier- andel	Ansk. kost	Balansført verdi	Egen- kapital 2021	Resultat 2021
Ö Verket Moss AS	19.12.2018	Oslo	100 %	5 062 501	2 885 501	2 506 104	-1 362 592
Konventionsgaarden AS	09.05.2008	Oslo	100 %	66 474 409	62 126 353	83 116 615	1 608 478
MNLF Eiendom AS	18.09.2014	Oslo	100 %	1 400 000	450 000	145 702	-307 553
Moss Infrastruktur AS	23.06.2016	Oslo	100 %	4 747 398	4 747 398	4 662 455	300 136
Rygge Næringspark AS	09.05.2008	Oslo	100 %	4 050 793	100 793	138 022	-79 772
Sponvika Eiendom AS	09.05.2008	Oslo	100 %	61 905 583	62 023 519	36 087 048	-1 141 141
Verket Moss M:6 AS	06.09.2021	Oslo	100 %	23 804 357	23 804 357	69 263 756	-1 504 585
Verket Moss AS	18.09.2014	Oslo	100 %	507 000 000	554 999 779	535 568 271	14 094 691
Sum Datterselskap				674 445 041	711 137 700	731 487 973	11 607 662

I forbindelse med en reorganisering i konsernet Höegh Eiendom Øst ble flere selskaper solgt fra Höegh Eiendom Øst AS til Verket Moss AS. Det oppstod en regnskapsmessig gevinst i forbindelse med salget på kr 350.181.648,-. Denne regnskapsmessige gevinsten blir eliminert i konsernregnskapet for Höegh Eiendom Øst.



Note 5 Skattnote

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 382 590	33 264
Endring i utsatt skattefordel	34 263	42 829
Skattekostnad ordinært resultat	1 416 853	76 093
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	357 191 680	88 339 652
Permanente forskjeller	-350 751 361	-87 993 753
Endring i midlertidige forskjeller	-155 741	-194 677
Avgitt konsernbidrag	-6 284 500	-151 200
Skattepliktig inntekt	77	22
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 382 590	33 264
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 382 590	-33 264
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-622 969	-778 710	-155 741
Sum	-622 969	-778 710	-155 741
Grunnlag for utsatt skattefordel	-622 969	-778 710	-155 741
Utsatt skattefordel (22 %)	-137 053	-171 316	-34 263

Utsatt skattefordel er oppført med bakgrunn i fremtidig inntekt, samt mulighet for å motta konsernbidrag.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordring til selskaper i samme konsern#	92 395 637	60 167 397
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	65	3 241
Gjeld til selskaper i samme konsern*⌘	6 284 500	151 200
*Herav saldo på konsernkonto	92 395 637	60 167 397
⌘ Herav avgitt konsernbidrag	6 284 500	151 200
# Herav mottatt konsernbidrag	0	0

Pemneo Dokumentnøkkel: 5CMIP-MAONN-GEE4E-38GZW-1Z2T6-TZ25X



Note 7 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 26 063,- inkl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte, drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det ble utbetalt kr 0,- i honorar til styret i 2021. Det er ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 8 Anleggsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	50 400	50 400
= Anskaffelseskost 31.12.20	50 400	50 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	50 400	50 400
= Bokført verdi 31.12.20	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	5 år	

Da regnskapsmessig verdi er 0,- fremkommer ikke denne eiendelen i balansen.

Note 9 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler.

Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Höegh Eiendom Øst AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Höegh Eiendom Øst AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Peter Groth

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-870573

IP: 195.1.xxx.xxx

2022-03-29 12:12:58 UTC



Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1508275

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 12:14:53 UTC



Jan Erik B Kristiansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-36529

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 13:37:54 UTC



BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 07:35:01 UTC



Paul Eirik Lødøen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1706451

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-30 12:43:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5CMIP-MAONW-GEE4E-38GZV-1Z2T6-TZ2SX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>