



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 075 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38F
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Varekostnad		151 375	
Annen driftskostnad		6 115	3 130
Sum kostnader		157 490	3 130
Driftsresultat		-107 490	-3 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Netto finans			11
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 490	-3 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 490	-3 119
Årsresultat		-107 490	-3 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 490	-3 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 490	-3 119
Sum overføringer og disponeringer		-107 490	-3 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 821	23 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 821	23 821
Sum omløpsmidler		73 821	23 821
SUM EIENDELER		3 073 821	3 023 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		401 647	294 157
Sum opptjent egenkapital		-401 647	-294 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-371 647	-264 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 442 343	3 287 978
Sum annen langsiktig gjeld		3 442 343	3 287 978
Sum langsiktig gjeld		3 442 343	3 287 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Sum kortsiktig gjeld		3 125	
Sum gjeld		3 445 468	3 287 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 073 821	3 023 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465149

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 075 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38F
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 075 529
ORA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Varekostnad		151 375	
Annen driftskostnad		6 115	3 130
Sum kostnader		157 490	3 130
Driftsresultat		-107 490	-3 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Netto finans			11
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 490	-3 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 490	-3 119
Årsresultat		-107 490	-3 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 490	-3 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 490	-3 119
Sum overføringer og disponeringer		-107 490	-3 119



Organisasjonsnr: 921 075 529
ORA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

2

3 000 000

3 000 000

Sum finansielle anleggsmidler

3 000 000

3 000 000

Sum anleggsmidler

3 000 000

3 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

50 000

Sum fordringer

50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

23 821

23 821

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

23 821

23 821

Sum omløpsmidler

73 821

23 821

SUM EIENDELER

3 073 821

3 023 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

401 647

294 157

Sum opptjent egenkapital

-401 647

-294 157

Sum egenkapital

-371 647

-264 157

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3 442 343

3 287 978



Sum annen langsiktig gjeld	3 442 343	3 287 978
Sum langsiktig gjeld	3 442 343	3 287 978
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 125	
Sum kortsiktig gjeld	3 125	
Sum gjeld	3 445 468	3 287 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 073 821	3 023 821



Organisasjonsnr: 921 075 529
ORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ora Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921075529



Ora Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		151 375	0
Annen driftskostnad		6 115	3 130
Sum driftskostnader		157 490	3 130
DRIFTSRESULTAT		(107 490)	(3 130)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
NETTO FINANSPOSTER		0	11
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(107 490)	(3 119)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(107 490)	(3 119)
ÅRSRESULTAT		(107 490)	(3 119)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(107 490)	(3 119)
SUM OVERF. OG DISP.		(107 490)	(3 119)



Ora Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 000 000	3 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 821	23 821
SUM OMLØPSMIDLER		73 821	23 821
SUM EIENDELER		3 073 821	3 023 821
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(401 647)	(294 157)
Sum opptjent egenkapital		(401 647)	(294 157)
SUM EGENKAPITAL		(371 647)	(264 157)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 442 343	3 287 978
Sum annen langsiktig gjeld		3 442 343	3 287 978
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 442 343	3 287 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 125	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 125	0
SUM GJELD		3 445 468	3 287 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 073 821	3 023 821

Underskrifter, 14. juni 2022

Olav Røe
Styrets leder



Ora Eiendom AS

Noter 2021



Ora Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-294 157	-264 157
Anvendt til årsresultat		-107 490	-107 490
Pr 31.12.	30 000	-401 647	-371 647

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper :

	Antall aksjer	Eier-andel %	Balansført verdi
Trønderbetong AS	600	40	3 000 000
SUM			3 000 000

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olav Røe	30

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30