



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 310 640
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	10 186 822	7 507 360
Sum inntekter		10 186 822	7 507 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-36 899	-678
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-949 874	-523 928
Sum kostnader		-986 772	-524 607
Driftsresultat		9 200 050	6 982 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 429	4 140
Sum finanskostnader		-1 096 773	-476 151
Netto finans		-1 088 344	-472 011
Ordinært resultat før skattekostnad		8 111 706	6 510 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 111 706	6 510 742
Årsresultat	10,14	8 111 706	6 510 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 111 706	6 510 742
Sum overføringer og disponeringer		8 111 706	6 510 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	111 000 000	111 000 000
Sum varige driftsmidler		111 000 000	111 000 000
Sum anleggsmidler		111 000 000	111 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	121 393	63 352
Andre fordringer	12	279 424	84 697
Sum fordringer		400 817	148 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	51 767	36 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 585	184 896
Sum omløpsmidler		452 584	184 896
SUM EIENDELER		111 452 585	111 184 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	14 767 448	6 655 742
Sum opptjent egenkapital		14 767 448	6 655 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		14 767 448	6 655 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	18 578 500	26 603 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	77 700 000	77 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 278 500	104 303 000
Sum langsiktig gjeld		96 278 500	104 303 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 765	22 523
Skyldige offentlige avgifter		102	13
Annen kortsiktig gjeld		242 771	203 618
Sum kortsiktig gjeld		406 637	226 154
Sum gjeld		96 685 137	104 529 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 452 585	111 184 896
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	96 278 500	104 303 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464931

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 310 640
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 929 310 640
BORETTSLAGET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	10 186 822	7 507 360
Sum inntekter		10 186 822	7 507 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-36 899	-678
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-949 874	-523 928
Sum kostnader		-986 772	-524 607
Driftsresultat		9 200 050	6 982 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 429	4 140
Sum finanskostnader		-1 096 773	-476 151
Netto finans		-1 088 344	-472 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 111 706	6 510 742
Årsresultat	10,14	8 111 706	6 510 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 111 706	6 510 742
Sum overføringer og disponeringer		8 111 706	6 510 742



Sum annen langsiktig gjeld	96 278 500	104 303 000
Sum langsiktig gjeld	96 278 500	104 303 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 765	22 523
Skyldige offentlige avgifter	102	13
Annen kortsiktig gjeld	242 771	203 618
Sum kortsiktig gjeld	406 637	226 154
Sum gjeld	96 685 137	104 529 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	111 452 585	111 184 896
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 96 278 500	104 303 000



Organisasjonsnr: 929 310 640
BORETTSLAGET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		816 692	336 313	779 995	1 119 995
Felleskostnader kapitaldel		1 094 158	370 192	1 214 442	1 224 268
Inntekter garasjer		48 000	21 193	48 000	48 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		187 572	78 176	187 700	192 444
Andre tillegg	1	8 700	0	8 700	9 425
Andre driftsinntekter	2	7 200	4 486	7 200	7 200
Innbetaling IN-ordning		8 024 500	6 697 000	0	0
Sum driftsinntekter		10 186 822	7 507 360	2 246 037	2 601 332
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-10 799	-678	-3 680	-5 725
Styreonorar	4	-26 100	0	-26 100	-40 600
Forretningsførerhonorar		-83 187	-41 698	-86 400	-85 520
Honorar administrative tjenester		-21 250	0	-10 750	-18 900
Eksterne honorar	5	-12 488	-500	-16 000	-9 500
Kontingent boligbyggelag		-11 400	0	0	0
Kontingent/felleskostnader	6	-288 900	-48 150	-8 700	-322 000
Drifts- og serviceavtaler	7	-64 311	-85 091	-145 700	-37 850
Vaktmestertjenester		-99 360	0	-83 300	-155 000
Renholdstjenester		-64 395	0	-67 000	-67 000
Løpende vedlikehold	8	-33 722	-1 876	-98 700	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-177 638	-65 314	-187 700	-192 444
Forsikring		-2 687	-44 738	-98 000	-2 720
Kommunale tjenester og renovasjon		-17 248	-164 209	-121 000	-130 000
Eiendomsavgifter		0	0	0	-182 000
Energi, felles		-36 511	-50 000	-29 000	-60 000
Andre driftsutgifter	9	-36 777	-22 352	-10 000	-3 000
Sum driftskostnader		-986 772	-524 607	-992 030	-1 382 259
DRIFTSRESULTAT		9 200 050	6 982 753	1 254 007	1 219 073
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 429	4 140	1 000	3 000
Finanskostnader		-1 096 773	-476 151	-1 214 442	-1 224 268
Netto finansposter		-1 088 344	-472 011	-1 213 442	-1 221 268
Resultat før skattekostnad		8 111 706	6 510 742	40 565	-2 195
Ordinært resultat etter skatt		8 111 706	6 510 742	40 565	-2 195
ÅRSRESULTAT	10, 14	8 111 706	6 510 742	40 565	-2 195
Disponering av totalresultat:		8 111 706	6 510 742	40 565	-2 195
Overført til annen egenkapital		87 206	0	0	0
Overført til udekket tap		0	-186 258	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		8 024 500	6 697 000	0	0

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	111 000 000	111 000 000
Sum anleggsmidler		111 000 000	111 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	74 698	21 578
Forskuttede kostnader MBU	12	240 589	56 265
Periodiserte kostnader	12	46 695	41 774
Andre fordringer	12	0	8 495
Mellomregning Klare Finans	12	30 406	15 809
Opptjente renter	12	8 429	4 128
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	51 767	36 847
Sum omløpsmidler		452 585	184 896
SUM EIENDELER		111 452 585	111 184 896

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	14	14 721 500	6 697 000
Annen egenkapital	14	-99 052	-186 258
Sum egenkapital		14 767 448	6 655 742
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	18 578 500	26 603 000
Borettsinnskudd	15, 17	77 700 000	77 700 000
Sum langsiktig gjeld		96 278 500	104 303 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 765	22 523
Skyldig off. myndigheter		102	13
Forskudd kunder		29 998	26 978
Forskuttede inntekter MBU		134 930	98 558
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		721	0
Påløpte kostnader		67 122	73 082
Annen kortsiktig gjeld		10 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		406 637	226 154
Sum gjeld		96 685 137	104 529 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 452 585	111 184 896
Pantstillelser	15	96 278 500	104 303 000

Sted: _____, dato: _____

Birger Paulsen
Leder

Lisbet Ørsal Pallin
Styremedlem

John Gunvald Onsøien
Styremedlem

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall.

Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader. Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Kontingent	8 700	0
Sum andre tillegg	8 700	0

Kontingent gjelder pliktig medlemskap i TOBB.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	7 200	3 286
Salg av nøkler, lås, adgang, etc.	0	1 200
Sum andre inntekter	7 200	4 486

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	5 040	0
Arbeidsgiveravgift	4 500	7
Feriepenger	721	0
Reisekostnader	538	671
Sum personalkostnader	10 799	678

Samlet antall årsverk: 0.00.

Obligatorisk tjenstepensjon.

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	26 100	0

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 113	0
Fakturerte tjenester	0	500
Teknisk rådgivning	375	0
Sum eksterne honorarer	12 488	500

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	288 900	48 150
Sum felleskostnad velforening/sameie	288 900	48 150

Boligselskapet er underlagt Sameiet Sentrumsgården Buvika og betaler felleskostnader til selskapet for drift og vedlikehold fellesarealer og -anlegg.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	1 773
Avtale om vaktmestertjenester	0	27 750
Avtale om sommervedlikehold	0	12 125
Avtale om renholdstjenester	0	32 198
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 286	4 801
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 187	0
Avtale om adgangskontroll og dører	0	2 204
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	46 838	4 241
Sum drifts- og serviceavtaler	64 311	85 091

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
--	------	------

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2023

	2023	2022
Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD		
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	14 318	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	12 904	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 500	0
Sum vedlikehold	33 722	1 876

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2023

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 986	9 810
Drift maskiner	250	437
Gaver	500	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	148
Generalforsamling/årsmøte	2 165	0
Kurskostnader	28 500	0
Bankgebyrer	724	161
Andre gebyrer	1 775	10 704
Tilskudd bomiljø	871	1 093
Andre kostnader	6	-1
Sum andre driftsutgifter	36 777	22 352

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	-41 258	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	8 111 706	6 510 742
Tilgang av anleggsmidler	0	-111 000 000
Opptak lån	0	33 300 000
Avdrag IN ordning	-8 024 500	-6 697 000
Innbetalt innskudd	0	77 700 000
Utbetalt innskudd	0	-33 295 000
Årets endring i disponible midler	87 206	-33 481 258
Disponible midler i periodens slutt	45 948	-41 258
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	45 948	-41 258

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 386 604	100 613 396
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 386 604	100 613 396
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 386 604	100 613 396

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 % (saldoavskrivning).

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2023

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2023

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	0	6
Bankinnskudd	51 767	36 841
Sum bankinnskudd	51 767	36 847

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 655 742	0
Andelskapital 01.01	145 000	0
Endring andelskapital	0	145 000
Andelskapital 31.12	145 000	145 000
Annen egenkapital 01.01	-186 258	0
Årets resultat	8 111 706	6 510 742
Justering for innbetaling IN-ordning	-8 024 500	-6 697 000
Annen egenkapital 31.12	-99 052	-186 258
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	6 697 000	0
Innbetalt IN-ordning i år	8 024 500	6 697 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	14 721 500	6 697 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	14 767 448	6 655 742

Andelskapitalen er kr 145.000 fordelt på 29 andeler à kr 5.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	111 000 000
Restgjeld 31.12	96 278 500

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Fellesgjeld
Lånenummer:	90517321418
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5,54 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	33 300 000
Lånesaldo 01.01:	26 603 000
Avdrag i perioden:	8 024 500
Lånesaldo 31.12:	18 578 500
Saldo 5 år frem i tid:	18 212 856
Andelssaldo 01.01:	6 697 000
Innbetalt IN i perioden:	8 024 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	14 721 500
Sum pantegjeld for lån:	33 300 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517321418	1	1 702 500	1 702 500
	1	1 665 000	1 665 000
	1	1 516 500	1 516 500
	1	1 396 500	1 396 500
	2	1 291 500	2 583 000
	1	1 261 500	1 261 500
	1	1 096 500	1 096 500
	2	931 500	1 863 000
	1	916 500	916 500
	1	696 000	696 000
	1	687 000	687 000
	1	681 000	681 000
	1	645 000	645 000
	1	634 500	634 500
	1	471 500	471 500
	1	426 500	426 500
	1	336 000	336 000

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	77 700 000	77 700 000
Sum innskudd	77 700 000	77 700 000

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sentrumsgården Buvika.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sentrumsgården Buvika

Styreleder	Birger Paulsen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	John Gunvald Onsøien (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Lisbet Ørsal Pallin (sign.)	05.04.2024



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sentrumsgården Buvika

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sentrumsgården Buvika.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7581V-N55DO-2028X-PD4EW-GDIBB-5JAKX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 06:20:03 UTC



Penneo DokumentID: 758V-N5SDO-2O28X-PD4EW-GDIBB-5JAKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>