



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 817 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIREVÅG SJØGRENDR AS
Forretningsadresse: Stokkamyrveien 13
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leik Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 564 213	
Sum inntekter		22 564 213	
Kostnader			
Varekostnad		18 426 541	
Annen driftskostnad	4	14 853	65 322
Sum kostnader		18 441 394	65 322
Driftsresultat		4 122 818	-65 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 879	371
Sum finansinntekter		5 879	371
Annen finanskostnad		368 565	174 091
Sum finanskostnader		368 565	174 091
Netto finans		-362 686	-173 720
Ordinært resultat før skattekostnad		3 760 133	-239 042
Skattekostnad på resultat	2	703 452	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 056 681	-239 042
Årsresultat		3 056 681	-239 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 056 681	-239 042
Totalresultat		3 056 681	-239 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		562 623	-239 042
Avsatt til annen egenkapital		2 494 058	
Sum overføringer og disponeringer		3 056 681	-239 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 200 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 700 000	10 500 000
Sum anleggsmidler		12 700 000	10 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 248 458	3 471 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 810	999 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 810	999 253
Sum omløpsmidler		4 421 268	4 471 160
SUM EIENDELER		17 121 268	14 971 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 494 058	
Udekket tap			562 623
Sum opptjent egenkapital		2 494 058	-562 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	2 844 058	-212 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 754 220	2 254 220
Sum annen langsiktig gjeld		1 754 220	2 254 220
Sum langsiktig gjeld		1 754 220	2 254 220
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 190 283	12 500 000
Leverandørgjeld		1 808 755	40 563
Betalbar skatt	2	703 452	
Annen kortsiktig gjeld		820 500	389 000
Sum kortsiktig gjeld		12 522 990	12 929 563
Sum gjeld		14 277 210	15 183 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 121 268	14 971 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385878

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 817 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIREVÅG SJØGRENDE AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 13
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leik Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 998 817 668
SIREVÅG SJØGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 564 213	
Sum inntekter		22 564 213	
Kostnader			
Varekostnad		18 426 541	
Annen driftskostnad	4	14 853	65 322
Sum kostnader		18 441 394	65 322
Driftsresultat		4 122 818	-65 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 879	371
Sum finansinntekter		5 879	371
Annen finanskostnad		368 565	174 091
Sum finanskostnader		368 565	174 091
Netto finans		-362 686	-173 720
Ordinært resultat før skattekostnad		3 760 133	-239 042
Skattekostnad på resultat	2	703 452	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 056 681	-239 042
Årsresultat		3 056 681	-239 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 056 681	-239 042
Totalresultat		3 056 681	-239 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		562 623	-239 042
Avsatt til annen egenkapital		2 494 058	
Sum overføringer og disponeringer		3 056 681	-239 042



Organisasjonsnr: 998 817 668
SIREVÅG SJØGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 200 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 700 000	10 500 000
Sum anleggsmidler		12 700 000	10 500 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	4 248 458	3 471 907
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 810	999 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 810	999 253

Sum omløpsmidler		4 421 268	4 471 160
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 121 268	14 971 160
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 494 058	
Udekket tap			562 623
Sum opptjent egenkapital		2 494 058	-562 623

Sum egenkapital	5	2 844 058	-212 623
------------------------	----------	------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		1 754 220	2 254 220
Sum annen langsiktig gjeld		1 754 220	2 254 220
Sum langsiktig gjeld		1 754 220	2 254 220
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 190 283	12 500 000
Leverandørgjeld		1 808 755	40 563
Betalbar skatt	2	703 452	
Annen kortsiktig gjeld		820 500	389 000
Sum kortsiktig gjeld		12 522 990	12 929 563
Sum gjeld		14 277 210	15 183 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 121 268	14 971 160



Organisasjonsnr: 998 817 668
SIREVÅG SJØGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sirevåg Sjøgrend AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		22 564 213	0
Sum driftsinntekter		22 564 213	0
Varekostnad		18 426 541	0
Annen driftskostnad	4	14 853	65 322
Sum driftskostnader		18 441 394	65 322
Driftsresultat		4 122 818	-65 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 879	371
Annen finanskostnad		368 565	174 091
Resultat av finansposter		-362 686	-173 720
Resultat før skatt		3 760 133	-239 042
Skattekostnad på resultat	2	703 452	0
Årsresultat		3 056 681	-239 042
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		562 623	0
Avsatt til annen egenkapital		2 494 058	0
Overført til udekket tap		0	239 042
Sum overføringer		3 056 681	-239 042



Balanse
Sirevåg Sjøgrend AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 200 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 700 000	10 500 000
Sum anleggsmidler		12 700 000	10 500 000
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	6	4 248 458	3 471 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 810	999 253
Sum omløpsmidler		4 421 268	4 471 160
Sum eiendeler		17 121 268	14 971 160



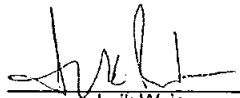
Balanse

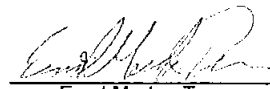
Sirevåg Sjøgrend AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 494 058	0
Udekket tap		0	-562 623
Sum opptjent egenkapital		2 494 058	-562 623
Sum egenkapital	5	2 844 058	-212 623
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 754 220	2 254 220
Sum annen langsiktig gjeld		1 754 220	2 254 220
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 190 283	12 500 000
Leverandørgjeld		1 808 755	40 563
Betalbar skatt	2	703 452	0
Annen kortsiktig gjeld		820 500	389 000
Sum kortsiktig gjeld		12 522 990	12 929 563
Sum gjeld		14 277 210	15 183 783
Sum egenkapital og gjeld		17 121 268	14 971 160

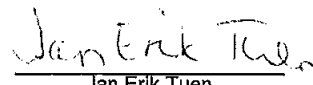
Sandnes, 30.01.2023

Styret i Sirevåg Sjøgrend AS


Leik Woie
styreleder


Ernst Morten Tuen
styremedlem


Cecilie Mikkelsen
styremedlem


Jan Erik Tuen
styremedlem



Noter 2022
Sirevåg Sjøgrend AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	703 452	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	703 452	0



Noter 2022
Sirevåg Sjøgrend AS

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sirevåg Sjøgrend AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	700	350.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
VB Investering AS	250	700	175 000	50,00 %
Tuen Invest AS	250	700	175 000	50,00 %
Sum	500		350 000	100,00 %

Representanter for selskapets aksjonærer utgjør styret i selskapet.

Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Revisor

Selskapet har meldt fravalg av revisjon.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	350 000	-562 623	-212 623
Årets resultat	0	3 056 681	3 056 681
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	350 000	2 494 058	2 844 058

Note 6: Prosjekter i arbeid

Selskapet har kjøpt en tomt i Sirevåg hvor det arbeides med å oppføre og selge fritidseiendommer. Prosjekter i arbeid er vurdert til påløpt kostnad pr 31.12.



Noter 2022
Sirevåg Sjøgrend AS

Note 7: Pantstillelser, garantiansvar

Selskapets bankforbindelse har pant i tomt og prosjekt for utbygging av hyttetomter i Sirevåg. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9.190.283. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 4.248.458.

Note 8: Aksjer i tilknyttet selskap

Sirevåg Sjøgrend AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretningskontor	Eierandel/stemme andel	Selskapets egenkap.	Selskapets årsresultat
Tuen Hytteutvikling AS	Egersund	50%		