



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 855 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine H. Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 290 402	1 102 226
Sum inntekter		1 290 402	1 102 226
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	548 197	535 229
Sum kostnader		593 837	580 870
Driftsresultat		696 565	521 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 701	8 773
Sum finansinntekter		11 701	8 773
Annen rentekostnad		520 401	443 801
Sum finanskostnader		520 401	443 801
Netto finans		508 701	435 028
Ordinært resultat før skattekostnad		187 865	86 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 865	86 329
Årsresultat		187 864	86 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 864	86 328
Sum overføringer og disponeringer		187 864	86 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 288 411	3 288 411
Sum varige driftsmidler		3 288 411	3 288 411
Sum anleggsmidler		3 288 411	3 288 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 617
Andre fordringer		36 034	27 814
Sum fordringer		36 034	37 431
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		41 125	40 981
Sum investeringer		41 125	40 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 892	297 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 892	297 514
Sum omløpsmidler		447 050	375 926
SUM EIENDELER		3 735 462	3 664 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 479 829	-5 667 693
Sum opptjent egenkapital		-5 481 129	-5 668 993
Sum egenkapital	11	-5 479 829	-5 667 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 858 626	8 947 524
Øvrig langsiktig gjeld		297 700	297 700
Sum annen langsiktig gjeld		9 156 326	9 245 224
Sum langsiktig gjeld		9 156 326	9 245 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 517	39 470
Annen kortsiktig gjeld		45 447	47 336
Sum kortsiktig gjeld		58 964	86 806
Sum gjeld		9 215 290	9 332 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 735 462	3 664 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 156 326	9 245 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453270

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 855 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine H. Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 952 855 026
BANKGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 290 402	1 102 226
Sum inntekter		1 290 402	1 102 226
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	548 197	535 229
Sum kostnader		593 837	580 870
Driftsresultat		696 565	521 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 701	8 773
Sum finansinntekter		11 701	8 773
Annen rentekostnad		520 401	443 801
Sum finanskostnader		520 401	443 801
Netto finans		508 701	435 028
Ordinært resultat før skattekostnad		187 865	86 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 865	86 329
Årsresultat		187 864	86 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 864	86 328
Sum overføringer og disponeringer		187 864	86 328



Organisasjonsnr: 952 855 026
BANKGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 288 411	3 288 411
Sum varige driftsmidler		3 288 411	3 288 411
Sum anleggsmidler		3 288 411	3 288 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 617
Andre fordringer		36 034	27 814
Sum fordringer		36 034	37 431
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		41 125	40 981
Sum investeringer		41 125	40 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 892	297 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 892	297 514
Sum omløpsmidler		447 050	375 926
SUM EIENDELER		3 735 462	3 664 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 479 829	-5 667 693
Sum opptjent egenkapital		-5 481 129	-5 668 993
Sum egenkapital	11	-5 479 829	-5 667 693



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 858 626	8 947 524
Øvrig langsiktig gjeld		297 700	297 700
Sum annen langsiktig gjeld		9 156 326	9 245 224
Sum langsiktig gjeld		9 156 326	9 245 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 517	39 470
Annen kortsiktig gjeld		45 447	47 336
Sum kortsiktig gjeld		58 964	86 806
Sum gjeld		9 215 290	9 332 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 735 462	3 664 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 156 326	9 245 224



Organisasjonsnr: 952 855 026
BANKGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bankgaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	289 120	395 886
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	187 864	86 328
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-88 898	-193 094
B. Årets endring disponible midler	98 966	-106 766
C. Disponible midler	388 086	289 120
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	447 050	375 926
Kortsiktig gjeld	-58 964	-86 806
C. Disponible midler	388 086	289 120

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Bankgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 290 402	1 102 026	1 267 003	1 261 835
Sum leieinntekt		1 290 402	1 102 026	1 267 003	1 261 835
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	200	0	0
Sum annen inntekt		0	200	0	0
Sum inntekt		1 290 402	1 102 226	1 267 003	1 261 835
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		29 450	46 644	48 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	5	31 164	18 495	26 000	40 000
Kommunale avgifter/renovasjon		221 076	204 984	215 300	250 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	411	5 724	6 000	1 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 991	0	500	2 200
Reparasjon og vedlikehold	8	12 149	19 101	30 000	50 000
Revisjonshonorar		5 018	4 793	5 300	5 400
Forretningsførerhonorar		43 679	41 441	43 700	45 385
Andre honorar	9	22 154	3 438	2 000	20 000
Kontorkostnad		0	1 255	0	0
TV/bredbånd		74 735	86 125	90 300	86 000
Kontingent og gaver		4 700	5 474	4 200	5 200
Forsikring		29 282	26 323	28 854	32 897
Eiendomsskatt		68 198	69 998	70 000	70 000
Andre kostnader	10	3 190	1 434	1 200	2 500
Sum kostnad		593 837	580 870	616 994	696 422
Driftsresultat		696 565	521 356	650 009	565 413
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 701	8 773	0	0
Rentekostnad		520 401	443 801	489 241	479 752
Netto finansposter		508 701	435 028	489 241	479 752
Årsresultat		187 864	86 328	160 768	85 661
Overført til/fra annen egenkapital		187 864	86 328	0	0
SUM OVERFØRINGER		187 864	86 328	0	0



Balanse 2024 Bankgaten Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	44 124	44 124
Bygninger	4	3 244 287	3 244 287
Sum anleggsmidler		3 288 411	3 288 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	9 617
Kostnader til avregning		41 125	40 981
Andre kortsiktige fordringer		9 574	0
Forskuddsbetalte kostnader		26 460	27 814
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		369 892	297 514
Sum omløpsmidler		447 050	375 926
SUM EIENDELER		3 735 462	3 664 337



Balanse 2024 Bankgaten Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 481 129	-5 668 993
Sum opptjent egenkapital		-5 481 129	-5 668 993
Sum egenkapital	11	-5 479 829	-5 667 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	8 858 626	8 947 524
Borettsinnskudd		297 700	297 700
Sum langsiktig gjeld		9 156 326	9 245 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 517	39 470
Påløpne renter		2 638	2 819
A konto til avregning		39 312	38 760
Annen kortsiktig gjeld		3 497	5 757
Sum kortsiktig gjeld		58 964	86 806
Sum gjeld		9 215 290	9 332 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 735 462	3 664 337
Pantstillelser	13	9 156 326	9 245 224
Sted: _____	Dato: _____		

John Birger Sivertsen
Styreleder

Oliver Lindberg Olsen
Styremedlem

Kathrine H. Eriksen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bankgaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner oppvarming varmtvann og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Bankgaten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	599 416	474 748
3650 Innkrevde felleskostn. renter	525 487	438 207
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	165 499	189 071
Sum	1 290 402	1 102 026

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	200
Sum	0	200

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Innløst festetomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 244 287	44 124
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 244 287	44 124
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 244 287	44 124
Anskaffelsesår :	1961	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med hovedpolise SP560820.
Borettslaget består av 15 andeler, 13 borettslagsleiligheter og 2 selveierleiligheter.
Byggeår er 1961. Borettslagets adresser er Grønstadsgt. 46 og 48. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Innløst festetomt i 2008, borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 718,7 kvm. G.nr 200, b.nr 250.



Noter årsregnskap 2024 Bankgaten Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	15 050	12 045
6390 Andre driftskostnader	0	528
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 556	5 922
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	558	0
Sum	31 164	18 495

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Epost i Bonabo	411	5 724
Sum	411	5 724

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	600	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	553	0
6552 Driftsmateriell	1 838	0
Sum	2 991	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	14 055
6602 Vedlikehold VVS	2 563	0
6603 Vedlikehold elektro	7 008	5 046
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 578	0
Sum	12 149	19 101

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	17 104	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 050	3 438
Sum	22 154	3 438

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	176
7770 Betalingskostnader	1 027	1 030
7772 Omkostninger inkasso	554	0
7773 Omkostninger innkreving	1 110	229
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	3 190	1 434

1329 Bankgaten Borettslag Org. nr. 952855026



Noter årsregnskap 2024 Bankgaten Borettslag

Note 10 - Andre kostnader



Noter årsregnskap 2024 Bankgaten Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 668 993	187 864	-5 481 129
Sum opptjent egenkapital	-5 668 993	187 864	-5 481 129
Sum egenkapital	-5 667 693	187 864	-5 479 829

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal	Handelsbanken Eiendomskreditt	Handelsbanken Eiendomskreditt
Formål:	Refinansiering lån	Rehabilitering av bad og røropplegg	
Lånenummer:	20958619473	90507032981	90507020762
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020	2015
Rentesats:	5.45 %	5.95 %	6.10 %
Betingelser:		Annuitet	Annuitet
Beregnet innfridd:	30.09.2054	02.10.2024	02.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	8 888 890	7 100 000	3 710 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 051 372	2 896 152
Avdrag i perioden:	30 264	6 051 372	2 896 152
Opptak i perioden:	8 888 890	0	0
Lånesaldo 31.12:	8 858 626	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 174 502	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958619473	6	903 807	5 422 842
	1	592 377	592 377
	6	473 901	2 843 406



Noter årsregnskap 2024 Bankgaten Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	8 858 626
Innskuddskapital	297 700
Boligselskapets pantesikrede gjeld	9 156 326
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 288 411

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 297 700,-.



Resultat og balanse med noter for Bankgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bankgaten Borettslag

Styreleder	John Birger Sivertsen (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Kathrine H. Eriksen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Oliver Lindberg Olsen (sign.)	16.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bankgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankgaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo Dokumentnøkkel: SGWDK-MQOLB-Y14CS-25PSJ-GRDX7-IAYO6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SGWDK-MQOLB-Y14CS-25PSJ-GRDX7-IAY06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 13:02:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGWDK-MQOLB-YI4CS-25PSI-GRDX7-IAY06

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.