



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 146 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFJORD BOLIGER AS
Forretningsadresse: Hatteng
9046 OTEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 883 081	1 183 574
Sum inntekter		1 883 081	1 183 574
Kostnader			
Varekostnad		5 800	2 600
Lønnskostnad	1, 2	74 465	77 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		714 781	544 494
Sum kostnader		795 047	624 539
Driftsresultat		1 088 034	559 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 311	55
Annen finansinntekt		5 865	0
Sum finansinntekter		38 176	55
Annen rentekostnad		602 790	406 156
Annen finanskostnad		4 448	517
Sum finanskostnader		607 238	406 672
Netto finans		-569 062	-406 617
Resultat før skattekostnad		518 973	152 417
Skattekostnad	4, 5	111 084	33 422
Årsresultat		407 889	118 995
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		407 889	118 995
Sum overføringer og disponeringer		407 889	118 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 110 151	14 584 628
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		13 110 151	14 584 628
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 110 151	14 584 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 794	130 207
Andre kortsiktige fordringer	7	2 318 169	51 095
Sum fordringer		2 388 963	181 302
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 635	180 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 635	180 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 472 597	362 269
SUM EIENDELER		15 582 748	14 946 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 921 728	1 513 840
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 921 728	1 513 840

Sum egenkapital

1 951 728 **1 543 840**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4, 5	111 084	0
Sum avsetninger for forpliktelser		111 084	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 039 511	13 146 070
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 039 511	13 146 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		13 150 595	13 146 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 325	44 002
Betalbar skatt	4, 5	0	33 422
Annen kortsiktig gjeld		253 099	179 563
Sum kortsiktig gjeld		480 425	256 987
Sum gjeld		13 631 020	13 403 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 582 748	14 946 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705456

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 146 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFJORD BOLIGER AS
Forretningsadresse: Hatteng
9046 OTEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 146 933
STORFJORD BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 883 081	1 183 574
Sum inntekter		1 883 081	1 183 574
Kostnader			
Varekostnad		5 800	2 600
Lønnskostnad	1, 2	74 465	77 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		714 781	544 494
Sum kostnader		795 047	624 539
Driftsresultat		1 088 034	559 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 311	55
Annen finansinntekt		5 865	0
Sum finansinntekter		38 176	55
Annen rentekostnad		602 790	406 156
Annen finanskostnad		4 448	517
Sum finanskostnader		607 238	406 672
Netto finans		-569 062	-406 617
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	111 084	33 422
Årsresultat		407 889	118 995
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		407 889	118 995
Sum overføringer og disponeringer		407 889	118 995



Organisasjonsnr: 914 146 933
STORFJORD BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 110 151	14 584 628
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		13 110 151	14 584 628
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 110 151	14 584 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 794	130 207
Andre kortsiktige fordringer	7	2 318 169	51 095
Sum fordringer		2 388 963	181 302
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 635	180 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 635	180 967
Sum omløpsmidler		2 472 597	362 269



SUM EIENDELER		15 582 748	14 946 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 921 728	1 513 840
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 921 728	1 513 840
Sum egenkapital		1 951 728	1 543 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4, 5	111 084	0
Sum avsetninger for forpliktelser		111 084	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 039 511	13 146 070
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 039 511	13 146 070
Sum langsiktig gjeld		13 150 595	13 146 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 325	44 002
Betalbar skatt	4, 5	0	33 422
Annen kortsiktig gjeld		253 099	179 563
Sum kortsiktig gjeld		480 425	256 987
Sum gjeld		13 631 020	13 403 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 582 748	14 946 897



Organisasjonsnr: 914 146 933
STORFJORD BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4465.00	7446.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74465.00	77446.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14636190.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1474477.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13161713.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51558.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13110155.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10822185.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13039511.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13110151.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STORFJORD BOLIGER AS
914 146 933

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 883 081	1 183 574
Sum driftsinntekter		1 883 081	1 183 574
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 800	-2 600
Lønnskostnad	1, 2	-74 465	-77 446
Annen driftskostnad		-714 781	-544 494
Sum driftskostnader		-795 047	-624 539
Driftsresultat		1 088 034	559 035
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 311	55
Annen finansinntekt		5 865	0
Sum finansinntekter		38 176	55
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-602 790	-406 156
Annen finanskostnad		-4 448	-517
Sum finanskostnader		-607 238	-406 672
Netto finans		-569 062	-406 617
Resultat før skattekostnad		518 973	152 417
Skattekostnad	4, 5	-111 084	-33 422
Årsresultat		407 889	118 995
Overføringer			
Annen egenkapital		407 889	118 995
Sum overføringer		407 889	118 995



STORFJORD BOLIGER AS
914 146 933

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 110 151	14 584 628
Sum varige driftsmidler		13 110 151	14 584 628
Sum anleggsmidler		13 110 151	14 584 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 794	130 207
Andre kortsiktige fordringer	7	2 318 169	51 095
Sum fordringer		2 388 963	181 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 635	180 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 635	180 967
Sum omløpsmidler		2 472 597	362 269
SUM EIENDELER		15 582 748	14 946 897



STORFJORD BOLIGER AS
914 146 933

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 921 728	1 513 840
Sum opptjent egenkapital		1 921 728	1 513 840
Sum egenkapital		1 951 728	1 543 840
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	111 084	0
Sum avsetning for forpliktelser		111 084	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 039 511	13 146 070
Sum annen langsiktig gjeld		13 039 511	13 146 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 325	44 002
Betalbar skatt	4, 5	0	33 422
Annen kortsiktig gjeld		253 099	179 563
Sum kortsiktig gjeld		480 425	256 987
Sum gjeld		13 631 020	13 403 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 582 748	14 946 897

OTEREN, 23.07.2025

Karl-Odin Bruvold
styrets leder

Henry Odd Sletten
styremedlem



STORFJORD BOLIGER AS
914 146 933

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2



STORFJORD BOLIGER AS
914 146 933

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 465	7 446
Sum	74 465	77 446

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 636 190
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 474 477
Anskaffelseskost 31.12.	13 161 713
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-51 558
Balansført verdi per 31.12.	13 110 155

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	33 422
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	111 084	0
Skattekostnad	111 084	33 422
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	518 973	152 417
Permanente forskjeller	-49	3 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-594 415	-3 500
Skattepliktig inntekt	-75 492	151 917
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 422
Betalbar skatt i balansen	0	33 422

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-13 997	0	-13 996
Gevinst- og tapskonto	0	580 419	-580 419
Fremførbart underskudd	0	-75 492	75 492
Netto forskjeller	-13 997	504 927	-518 924
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 997	0	13 997
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	504 927	-504 927
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	111 084	-111 084



STORFJORD BOLIGER AS
914 146 933

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 822 185
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 039 511
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 110 151
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Karl Odin Bruvold	150	50,00	Ordinære
Henry Sletten AS	75	25,00	Ordinære
TVhv Holding AS	75	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 513 840	1 543 840
Årsresultat	0	407 889	407 889
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 921 728	1 951 728