



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 795 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSSUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mosseveien 41 1610 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 067	120 664
Annen driftsinntekt		245 849	439 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 916</b>	<b>560 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 962	112 056
Annen driftskostnad		487 108	380 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 070</b>	<b>492 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-347 153</b>	<b>67 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285 846	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 846</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		83 625	33 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 625</b>	<b>33 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202 221</b>	<b>-33 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 932</b>	<b>33 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 932</b>	<b>33 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 932</b>	<b>33 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-144 932	33 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 932</b>	<b>33 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 271 201	4 162 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	62 000	79 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 333 201</b>	<b>4 242 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	5 518 350	5 063 220
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre fordringer	5, 7	4 800 000	4 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 343 350</b>	<b>9 888 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 676 551</b>	<b>14 130 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	772 047	677 347
Andre fordringer	5	20 542	18 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>792 589</b>	<b>695 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 855	1 245 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 855</b>	<b>1 245 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>798 444</b>	<b>1 941 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 474 995</b>	<b>16 071 660</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (680 aksjer à kr 500,00)		340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital		344 800	344 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>684 800</b>	<b>684 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 494 038	6 349 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 494 038</b>	<b>-6 349 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-5 809 238</b>	<b>-5 664 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 783 342	1 983 334
Langsiktig konserngjeld	3, 8	3 334 266	3 345 266
Ansvarlig lånekapital	3, 8, 9	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 125 812	5 385 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 243 419</b>	<b>21 713 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 243 419</b>	<b>21 713 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 089	13 899
Annen kortsiktig gjeld		7 725	8 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 814</b>	<b>22 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 284 233</b>	<b>21 735 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 474 995</b>	<b>16 071 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 795 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 41  
1610 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 911 795 582  
FOSSUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 067	120 664
Annen driftsinntekt		245 849	439 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 916</b>	<b>560 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 962	112 056
Annen driftskostnad		487 108	380 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 070</b>	<b>492 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-347 153</b>	<b>67 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285 846	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 846</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		83 625	33 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 625</b>	<b>33 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202 221</b>	<b>-33 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 932</b>	<b>33 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 932</b>	<b>33 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 932</b>	<b>33 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-144 932	33 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 932</b>	<b>33 872</b>



Organisasjonsnr: 911 795 582  
FOSSUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 271 201	4 162 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	62 000	79 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 333 201</b>	<b>4 242 100</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	5 518 350	5 063 220
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre fordringer	5, 7	4 800 000	4 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 343 350</b>	<b>9 888 220</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>14 676 551</b>	<b>14 130 320</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	772 047	677 347
Andre fordringer	5	20 542	18 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>792 589</b>	<b>695 390</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 855	1 245 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 855</b>	<b>1 245 950</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>798 444</b>	<b>1 941 340</b>
--	--	----------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>15 474 995</b>	<b>16 071 660</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital (680 aksjer à kr 500,00)		340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital		344 800	344 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>684 800</b>	<b>684 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 494 038	6 349 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 494 038</b>	<b>-6 349 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-5 809 238</b>	<b>-5 664 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 783 342	1 983 334
Langsiktig konserngjeld	3, 8	3 334 266	3 345 266
Ansvarlig lånekapital	3, 8, 9	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 125 812	5 385 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 243 419</b>	<b>21 713 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 243 419</b>	<b>21 713 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 089	13 899
Annen kortsiktig gjeld		7 725	8 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 814</b>	<b>22 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 284 233</b>	<b>21 735 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 474 995</b>	<b>16 071 660</b>



Organisasjonsnr: 911 795 582  
FOSSUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleie fra datterselskap utgjør kr 48 000

Internegevinst på transaksjonene

Leieinntekt kr 48 000

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5518350.00	5063220.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14334266.00	14345266.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Av langsiktig gjeld utgjør kr 11 000 000 ansvarlig lånekapital fra morselskap.

**Note**

7

**Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

10318350.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

783000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

1783342.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

4271201.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført****Garantiforpliktelser som er sikret ved pant****Mer om gjeld**

Det er kun gjeld utenfor konsernet som er vurdert opp mot hva som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:****Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse****Note****Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 FOSSUM EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	600 000	5 339 976	570 984	6 510 960
Tilgang i året	0	218 062	0	218 062
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>5 558 038</b>	<b>570 984</b>	<b>6 729 022</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 777 476)	(491 384)	(2 268 860)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 886 838)	(508 984)	(2 395 822)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>3 671 200</b>	<b>62 000</b>	<b>4 333 200</b>
Årets avskrivninger		(109 362)	(17 600)	(126 962)
Økonomisk levetid		50 år	3 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>5 - 33,33 %</b>	

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleie fra datterselskap utgjør kr 48 000

Interngevinst på transaksjonene

Leieinntekt kr 48 000

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 518 350	5 063 220
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 334 266	14 345 266

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Av langsiktig gjeld utgjør kr 11 000 000 ansvarlig lånekapital fra morselskap.

## Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel
Fossum & Ingerø AS	Fredrikstad	100%

Bokført verdi er nedskrevet til null.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	899 547	704 847
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(127 500)	(27 500)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>772 047</b>	<b>677 347</b>



## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 10 318 350

## Note 8 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	783 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 783 342
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 271 201

### Mer om gjeld

Det er kun gjeld utenfor konsernet som er vurdert opp mot hva som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 9 - Ansvarlig lånekapital

Det er inngått avtale med morselskapet Erik Fossum Holding AS om et ansvarlig lån på kr 11 mill.

## Note 10 - Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at selskapets egenkapital er negativ, men dette er finansiert opp med et ansvarlig lån fra morselskap på kr 11 mill. Selskapet er derfor likvid, og har gode løpende leieinntekter som genererer positiv kontantstrøm.

Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.