



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 730 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA-BYGG AS
Forretningsadresse: Nedreveien 1
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hubert Panfil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 933 719	2 927 855
Annen driftsinntekt			70 000
Sum inntekter		4 933 719	2 997 855
Kostnader			
Varekostnad		3 207 189	2 177 143
Lønnskostnad	1, 2	1 084 105	321 301
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 079	131 487
Annen driftskostnad	4	418 131	313 473
Sum kostnader		4 833 504	2 943 404
Driftsresultat		100 215	54 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	-147
Sum finansinntekter		140	-147
Annen rentekostnad		81 217	35 884
Sum finanskostnader		81 217	35 884
Netto finans		-81 077	-36 031
Ordinært resultat før skattekostnad		19 138	18 420
Skattekostnad	5	15 172	5 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 966	13 034
Årsresultat		3 966	13 034
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 966	13 035
Sum overføringer og disponeringer		3 966	13 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	397 296	416 375
Sum varige driftsmidler		397 296	416 375
Sum anleggsmidler		397 296	416 375
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			35 000
Sum varer			35 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	981 185	333 683
Andre fordringer		375 068	358 145
Sum fordringer		1 356 253	691 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 148	391 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 148	391 149
Sum omløpsmidler		1 368 401	1 117 977
SUM EIENDELER		1 765 697	1 534 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	262 805	262 805
Sum innskutt egenkapital		362 805	362 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	56 686	56 036
Sum opptjent egenkapital		56 686	56 036
Sum egenkapital	9	419 491	418 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		561 996	684 098
Sum annen langsiktig gjeld		561 996	684 098
Sum langsiktig gjeld		561 996	684 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 961	249 909
Betalbar skatt	5	7 390	5 386
Skyldige offentlige avgifter		384 687	55 527
Annen kortsiktig gjeld		85 172	120 592
Sum kortsiktig gjeld		784 210	431 414
Sum gjeld		1 346 206	1 115 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 765 697	1 534 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719898

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 730 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA-BYGG AS
Forretningsadresse: Skjeringen 22B
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hubert Panfil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Organisasjonsnr: 997 730 526
ALFA-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 933 719	2 927 855
Annen driftsinntekt			70 000
Sum inntekter		4 933 719	2 997 855
Kostnader			
Varekostnad		3 207 189	2 177 143
Lønnskostnad	1, 2	1 084 105	321 301
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 079	131 487
Annen driftskostnad	4	418 131	313 473
Sum kostnader		4 833 504	2 943 404
Driftsresultat		100 215	54 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	-147
Sum finansinntekter		140	-147
Annen rentekostnad		81 217	35 884
Sum finanskostnader		81 217	35 884
Netto finans		-81 077	-36 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	15 172	5 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 966	13 034
Årsresultat		3 966	13 034
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 966	13 035
Sum overføringer og disponeringer		3 966	13 035



Organisasjonsnr: 997 730 526
ALFA-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3 397 296 416 375

Sum varige driftsmidler 397 296 416 375

Sum anleggsmidler 397 296 416 375

Omløpsmidler

Varer

Varer 35 000

Sum varer 35 000

Fordringer

Kundefordringer 6 981 185 333 683

Andre fordringer 375 068 358 145

Sum fordringer 1 356 253 691 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 12 148 391 149

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 12 148 391 149

Sum omløpsmidler 1 368 401 1 117 977

SUM EIENDELER 1 765 697 1 534 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000
aksjer à kr 1,00) 8, 9 100 000 100 000

Overkurs 9 262 805 262 805

Sum innskutt egenkapital 362 805 362 805

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 56 686 56 036

Sum opptjent egenkapital 56 686 56 036

Sum egenkapital 9 419 491 418 841



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	561 996	684 098
Sum annen langsiktig gjeld	561 996	684 098
Sum langsiktig gjeld	561 996	684 098
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	306 961	249 909
Betalbar skatt	5 7 390	5 386
Skyldige offentlige avgifter	384 687	55 527
Annen kortsiktig gjeld	85 172	120 592
Sum kortsiktig gjeld	784 210	431 414
Sum gjeld	1 346 206	1 115 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 765 697	1 534 353



Organisasjonsnr: 997 730 526
ALFA-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	919167.00	278663.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129603.00	39291.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13261.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22074.00	3347.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1084105.00	321301.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416375.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416375.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-124079.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	292296.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 ALFA-BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	919 167	278 663



Arbeidsgiveravgift	129 603	39 291
Pensjonskostnader	13 261	
Andre ytelser	22 074	3 347
Sum	1 084 105	321 301

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Anleggsmidler

Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022
416 375
Anskaffelseskost 31.12.2022
416 375

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022
(124 079)
Balanseført verdi 31.12.2022
292 296
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	19 138	18 421
+/- Permanente forskjeller	14 455	6 062
Årets skattegrunnlag	33 593	24 483
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 390	5 386
Sum	7 390	5 386
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	7 782	
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 172	5 386
Betalbar skatt i skattekostnad	7 390	5 386
Betalbar skatt i balansen	7 390	5 386

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	981 185	333 683
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	981 185	333 683



Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 9. Skyldig skattetrekk er kr 65 441.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	1,00	3,00
B-aksjer	99 997	1,00	99 997,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Unique Eiendom Invest AS	99 997	100,00%	B-aksjer
Unique Eiendom Invest AS	3	0,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	262 805	56 036	418 841
Årets resultat			3 966	3 966
Egenkapital 31.12.2022	100 000	262 805	60 002	422 807

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0