



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 481 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSØY HYTTER AS
Forretningsadresse: Hov
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heinrich Klaus Zetlmayer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 992 158	1 760 411
Sum inntekter		1 992 158	1 760 411
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 400	746 200
Annen driftskostnad	3	291 358	321 003
Sum kostnader		1 019 758	1 067 203
Driftsresultat		972 400	693 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 158	7 329
Sum finansinntekter		8 158	7 329
Annen rentekostnad		1 082 481	666 309
Sum finanskostnader		1 082 481	666 309
Netto finans		-1 074 323	-658 980
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-101 923	34 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 923	34 228
Årsresultat	5	-101 923	34 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 923	34 228
Totalresultat		-101 923	34 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 923	34 228
Sum overføringer og disponeringer	5	-101 923	34 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	12 826 400	13 554 800
Tomter	2	4 051 022	4 051 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	16 877 422	17 605 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	105 000	105 000
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		16 982 422	17 710 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 979	117 924
Andre kortsiktige fordringer		47 837	43 653
Sum fordringer	8	241 816	161 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230 757	1 209 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 757	1 209 798
Sum omløpsmidler		1 472 573	1 371 374
SUM EIENDELER		18 454 995	19 082 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 388 245	3 286 322
Sum opptjent egenkapital		-3 388 245	-3 286 322
Sum egenkapital	5, 10	641 755	743 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 620 000	15 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 887 071	2 816 948
Sum annen langsiktig gjeld		17 507 071	18 116 948
Sum langsiktig gjeld		17 507 071	18 116 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 667	1 391
Skyldig offentlige avgifter		51 192	11 861
Annen kortsiktig gjeld		251 310	208 318
Sum kortsiktig gjeld		306 169	221 570
Sum gjeld		17 813 240	18 338 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 454 995	19 082 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595686

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 481 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSØY HYTTER AS
Forretningsadresse: Hov
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heinrich Klaus Zetlmayer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 481 902
GIMSØY HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	12 826 400	13 554 800
Tomter	2	4 051 022	4 051 022
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	16 877 422	17 605 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	105 000	105 000
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		16 982 422	17 710 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 979	117 924
Andre kortsiktige fordringer		47 837	43 653
Sum fordringer	8	241 816	161 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 230 757	1 209 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 757	1 209 798
Sum omløpsmidler		1 472 573	1 371 374
SUM EIENDELER		18 454 995	19 082 196



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	3 388 245	3 286 322
Sum opptjent egenkapital		-3 388 245	-3 286 322

Sum egenkapital	5, 10	641 755	743 678
------------------------	--------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 620 000	15 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 887 071	2 816 948
Sum annen langsiktig gjeld		17 507 071	18 116 948

Sum langsiktig gjeld		17 507 071	18 116 948
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 667	1 391
Skyldig offentlige avgifter		51 192	11 861
Annen kortsiktig gjeld		251 310	208 318
Sum kortsiktig gjeld		306 169	221 570

Sum gjeld		17 813 240	18 338 519
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 454 995	19 082 196
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 816 481 902
GIMSØY HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

GIMSØY HYTTER AS

Org.nr.:816 481 902

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

GIMSØY HYTTES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		<u>1 992 158</u>	<u>1 760 411</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 992 158</u>	<u>1 760 411</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 400	746 200
Annen driftskostnad	3	<u>291 358</u>	<u>321 003</u>
Sum driftskostnader		<u>1 019 758</u>	<u>1 067 203</u>
Driftsresultat		<u>972 400</u>	<u>693 208</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		8 158	7 329
Annen rentekostnad		<u>1 082 481</u>	<u>666 309</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 074 323</u>	<u>-658 980</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>-101 923</u>	<u>34 228</u>
Resultat		<u>-101 923</u>	<u>34 228</u>
Årsresultat	5	<u>-101 923</u>	<u>34 228</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		<u>101 923</u>	<u>-34 228</u>
Sum overføringer	5	<u>-101 923</u>	<u>34 228</u>



BALANSE

GIMSØY HYTTES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	12 826 400	13 554 800
Tomter	2	<u>4 051 022</u>	<u>4 051 022</u>
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>16 877 422</u>	<u>17 605 822</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 982 422</u>	<u>17 710 822</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		193 979	117 924
Andre kortsiktige fordringer		<u>47 837</u>	<u>43 653</u>
Sum fordringer	8	<u>241 816</u>	<u>161 577</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230 757	1 209 798
Sum omløpsmidler		<u>1 472 573</u>	<u>1 371 374</u>
Sum eiendeler		<u>18 454 995</u>	<u>19 082 196</u>



BALANSE GIMSØY HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-3 388 245	-3 286 322
Sum opptjent egenkapital		-3 388 245	-3 286 322
Sum egenkapital	5, 10	641 755	743 678
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 620 000	15 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 887 071	2 816 948
Sum annen langsiktig gjeld		17 507 071	18 116 948
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 667	1 391
Skyldig offentlige avgifter		51 192	11 861
Annen kortsiktig gjeld		251 310	208 318
Sum kortsiktig gjeld		306 169	221 570
Sum gjeld		17 813 240	18 338 519
Sum egenkapital og gjeld		18 454 995	19 082 196

Gimsøy den, 22.05.2024
Styret i Gimsøy Hytter AS

Heinrich Klaus Zetlmayer
styreleder

Victoria Sollie Hvaring
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 262 682	1 178 026	23 440 708
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 262 682	1 178 026	23 440 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 385 260	1 178 026	6 563 286
= Bokført verdi 31.12.23	16 877 422	0	16 877 422
Årets ordinære avskrivninger	728 400		728 400
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

**GIMSØY HYTTER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 923	34 228
Permanente forskjeller	21 000	21 000
Endring i midlertidige forskjeller	56 052	26 156
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-81 384
Skattepliktig inntekt	-24 871	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-602 917	-546 865	56 052
Sum	-602 917	-546 865	56 052
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 647 607	-2 622 737	24 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 250 524	3 169 602	-80 923
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 030 000	-3 286 322	743 678
Pr 01.01.2023	4 030 000	-3 286 322	743 678
Årets resultat		-101 923	-101 923
Pr 31.12.2023	4 030 000	-3 388 245	641 755

**GIMSØY HYTTER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 300 000	15 810 000
Sum	15 300 000	15 810 000

Gjeld sikret ved pant	14 620 000	15 300 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, driftstilbehør, tomt	16 877 422	17 605 822
Sum	16 877 422	17 605 822

Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Lofoten Utvikling AS	105 000	105 000
Sum	105 000	105 000

Note 8 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2023.

Note 9 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I GIMSØY HYTTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 030	1 000,0	4 030 000
Sum	4 030		4 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heinrich Klaus Zetlmayer	3 627	90,0	90,0
Lofoten Utvikling AS	403	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	4 030	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Heinrich Klaus Zetlmayer	styreleder	3 627
Totalt antall aksjer		3 627

**Note 10 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -101 923 etter skatt, mot et underskudd på kr. 34 228 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god takket være tilførsel av kapital fra hovedaksjonær og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2024 er høyere enn for 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 11 Lån fra nærstående

Det er gitt lån fra Heinrich Zetlmayer på kr. 2 887 131. Det er beregnet renter på kr. 106.931 for 2023 i hht låneavtalen. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.