



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 073 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS
Forretningsadresse: Carl Lønseths veg 12
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Terje Verkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 260	11 460
Sum kostnader		11 260	11 460
Driftsresultat		-11 260	-11 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Netto finans			30
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 260	-11 430
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 260	-11 430
Årsresultat	3	-11 260	-11 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 260	-11 430
Totalresultat		-11 260	-11 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			190 000
Overført til/fra annen egenkapital		-11 260	-201 430
Sum overføringer og disponeringer		-11 260	-11 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 024	213 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 024	213 284
Sum omløpsmidler		12 024	213 284
SUM EIENDELER		22 024	223 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 284	3 284
Sum innskutt egenkapital		33 284	33 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 260	
Sum opptjent egenkapital		-11 260	
Sum egenkapital	3	22 024	33 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			190 000
Sum kortsiktig gjeld			190 000
Sum gjeld		0	190 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 024	223 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364698

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 073 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS
Forretningsadresse: Carl Lønseths veg 12
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Terje Verkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 913 073 010
UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 260	11 460
Sum kostnader		11 260	11 460
Driftsresultat		-11 260	-11 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Netto finans			30
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 260	-11 430
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 260	-11 430
Årsresultat	3	-11 260	-11 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 260	-11 430
Totalresultat		-11 260	-11 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			190 000
Overført til/fra annen egenkapital		-11 260	-201 430
Sum overføringer og disponeringer		-11 260	-11 430



Organisasjonsnr: 913 073 010
UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Investeringer i

tilknyttet selskap

10 000

10 000

Sum finansielle

anleggsmidler

10 000

10 000

Sum anleggsmidler

10 000

10 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

12 024

213 284

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 024

213 284

Sum omløpsmidler

12 024

213 284

SUM EIENDELER

22 024

223 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

3 284

3 284

Sum innskutt egenkapital

33 284

33 284

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11 260

Sum opptjent egenkapital

-11 260

Sum egenkapital

3

22 024

33 284



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			190 000
Sum kortsiktig gjeld			190 000
Sum gjeld		0	190 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 024	223 284



Organisasjonsnr: 913 073 010
UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2022.05.23 Offiselt årsregnskap Utsikten 1920 Holding AS 2021.pdf	Verkland, Bente Karin Verkland, Knut Terje	09.11.1956 18.01.1952	24.05.2022 16:58 23.05.2022 13:18
2022.05.23 Offiselt årsregnskap Utsikten 1920 Holding AS 2021.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 5qqLnIOZ0HaURlc4sb/Qu/DraC8lVqPWw+r/dd1Gn9E=



Årsregnskap 2021
Utsikten 19/20 Holding AS
Org.nr. 913 073 010



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5qgLnIOZ0HaURlc4sb/Qu/DraC8IVqPWw+r/d1Gn9E=



RESULTATREGNSKAP

UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		11 260	11 460
Sum driftskostnader		11 260	11 460
Driftsresultat		-11 260	-11 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	30
Resultat av finansposter		0	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 260	-11 430
Ordinært resultat		-11 260	-11 430
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-11 260	-11 430
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	190 000
Overført til/fra annen egenkapital		-11 260	-201 430
Sum overføringer		-11 260	-11 430

UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5qqLnIOZ0HaURlc4sbjQu/DraC8IVqPWw+r/d1Gn9E=



BALANSE

UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 024	213 284
Sum omløpsmidler		12 024	213 284
Sum eiendeler		22 024	223 284

UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5qgLnIOZ0HaURlc4sb/Qu/DraC8IVqPWw+r/d1Gn9E=



BALANSE

UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 284	3 284
Sum innskutt egenkapital		33 284	33 284
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 260	0
Sum opptjent egenkapital		-11 260	0
Sum egenkapital	3	22 024	33 284
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	190 000
Sum kortsiktig gjeld		0	190 000
Sum gjeld		0	190 000
Sum egenkapital og gjeld		22 024	223 284

Trondheim ____/____-2022
Styret i Utsikten 19/20 Holding AS

Knut Terje Verkland
styreleder

UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5qqLnIOZ0HaURl04sb/Qu/DraC8IVqPWw+r/d1Gn9E=



Utsikten 19/20 Holding AS

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
CARL LØNSETHS VEI 6&8 AS	Trondheim	33,3%	10 000	84 580	42 307
Sum			10 000	84 580	42 307

Note 2 Lønnskostnader

Utsikten 19/20 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5qqLnIOZ0HaURl04sb/Qu/DraC8IVqPWw+r/d1Gn9E=



Utsikten 19/20 Holding AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	3 284	0	33 284
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	30 000	3 284	0	33 284
Pr. 01.01.2021	30 000	3 284	0	33 284
Avsatt utbytte		0	0	0
Årets resultat			-11 260	-11 260
Pr 31.12.2021	30 000	3 284	-11 260	22 024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 260	-11 430
Permanente forskjeller	0	4 500
Skattepliktig inntekt	-11 260	-6 930
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 476	-69 217	11 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 476	69 217	-11 260
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5qqLnIOZ0HaURl04sbjQu/DraC8IVqPWw+r/d1Gn9E=