



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 832 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERWYN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gartveitvegen 45
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 282	867 854
Sum inntekter		902 282	867 854
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 639	110 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 787	
Annen driftskostnad	2	331 112	227 323
Sum kostnader		578 538	338 002
Driftsresultat		323 744	529 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 165
Sum finansinntekter			4 165
Annen rentekostnad		118 346	99 028
Sum finanskostnader		118 346	99 028
Netto finans		-118 346	-94 863
Ordinært resultat før skattekostnad		205 398	434 990
Skatter	4	74 450	95 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 948	339 292
Årsresultat		130 948	339 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 948	339 292
Totalresultat		130 948	339 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 948	339 292
Sum overføringer og disponeringer		130 948	339 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	5, 6	7 274 000	7 406 787
Sum varige driftsmidler		7 274 000	7 406 787
Sum anleggsmidler		7 274 000	7 406 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 333	44 425
Andre kortsiktige fordringer	8	212 591	225 867
Sum fordringer		376 924	270 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	41 189	50 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 189	50 296
Sum omløpsmidler		418 113	320 588
SUM EIENDELER		7 692 113	7 727 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 359 165	1 228 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 359 165	1 228 217
Sum egenkapital	9	1 459 165	1 328 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	1 834 361	2 230 464
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 173 032	3 906 485
Sum annen langsiktig gjeld		6 007 393	6 136 949
Sum langsiktig gjeld		6 007 393	6 136 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 444	11 199
Betalbar skatt	4	74 450	134 086
Skyldig offentlige avgifter		55 011	466
Annen kortsiktig gjeld		51 650	116 458
Sum kortsiktig gjeld		225 555	262 209
Sum gjeld		6 232 948	6 399 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 692 113	7 727 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344909

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 832 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERWYN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gartveitvegen 45
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 987 832 576
MERWYN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 282	867 854
Sum inntekter		902 282	867 854
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 639	110 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 787	
Annen driftskostnad	2	331 112	227 323
Sum kostnader		578 538	338 002
Driftsresultat		323 744	529 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 165
Sum finansinntekter			4 165
Annen rentekostnad		118 346	99 028
Sum finanskostnader		118 346	99 028
Netto finans		-118 346	-94 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatter	4	205 398	434 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 450	95 698
Årsresultat		130 948	339 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 948	339 292
Totalresultat		130 948	339 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 948	339 292
Sum overføringer og disponeringer		130 948	339 292



Organisasjonsnr: 987 832 576
MERWYN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	5, 6	7 274 000	7 406 787
Sum varige driftsmidler		7 274 000	7 406 787

Sum anleggsmidler		7 274 000	7 406 787
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		164 333	44 425
Andre kortsiktige fordringer	8	212 591	225 867
Sum fordringer		376 924	270 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	41 189	50 296
-------------------------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 189	50 296
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		418 113	320 588
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 692 113	7 727 375
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 359 165	1 228 217
Sum opptjent egenkapital		1 359 165	1 228 217

Sum egenkapital	9	1 459 165	1 328 217
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	1 834 361	2 230 464



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 173 032	3 906 485
Sum annen langsiktig gjeld		6 007 393	6 136 949
Sum langsiktig gjeld		6 007 393	6 136 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 444	11 199
Betalbar skatt	4	74 450	134 086
Skyldig offentlige avgifter		55 011	466
Annen kortsiktig gjeld		51 650	116 458
Sum kortsiktig gjeld		225 555	262 209
Sum gjeld		6 232 948	6 399 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 692 113	7 727 375



Organisasjonsnr: 987 832 576
MERWYN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP
FOR
MERWYN EIGEDOM AS
2022



Resultatregnskap

Merwyn Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		902 282	867 854
Sum driftsinntekter		<u>902 282</u>	<u>867 854</u>
Lønnskostnad	2	114 639	110 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 787	0
Annen driftskostnad	2	331 112	227 323
Sum driftskostnader		<u>578 538</u>	<u>338 002</u>
Driftsresultat		<u>323 744</u>	<u>529 852</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4 165
Annen rentekostnad		118 346	99 028
Resultat av finansposter		<u>-118 346</u>	<u>-94 863</u>
Resultat før skattekostnad		205 398	434 990
Skatter	4	74 450	95 698
Resultat		<u>130 948</u>	<u>339 292</u>
Årsresultat		<u>130 948</u>	<u>339 292</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 948	339 292
Sum overføringer		<u>130 948</u>	<u>339 292</u>



Balanse

Merwyn Eigedom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	5, 6	7 274 000	7 406 787
Sum varige driftsmidler		<u>7 274 000</u>	<u>7 406 787</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 274 000</u>	<u>7 406 787</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		164 333	44 425
Andre kortsiktige fordringer	8	212 591	225 867
Sum fordringer		<u>376 924</u>	<u>270 292</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	41 189	50 296
Sum omløpsmidler		<u>418 113</u>	<u>320 588</u>
Sum eiendeler		<u>7 692 113</u>	<u>7 727 375</u>




Balanse

Merwyn Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 359 165	1 228 217
Sum opptjent egenkapital		<u>1 359 165</u>	<u>1 228 217</u>
Sum egenkapital	9	<u>1 459 165</u>	<u>1 328 217</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til bank	5	1 834 361	2 230 464
Annen langsiktig gjeld	8	4 173 032	3 906 485
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 007 393</u>	<u>6 136 949</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 444	11 199
Betalbar skatt	4	74 450	134 086
Skyldig offentlige avgifter		55 011	466
Annen kortsiktig gjeld		51 650	116 458
Sum kortsiktig gjeld		<u>225 555</u>	<u>262 209</u>
Sum gjeld		<u>6 232 948</u>	<u>6 399 158</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 692 113</u>	<u>7 727 375</u>

Øystese, 17.02.2023

Styret i Merwyn Eigedom AS



Jarle Fjellandsbø
styreleder



Merwyn Eigedom AS - Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Langsiktig gjeld mv.

Banken har fått pant i hjemmel til Merwyn Konfeksjonsfabrikk AS sin eiendom med sikkerhet på kr. 8.500.000

Selskapet mottok i 2006 et investeringstilskudd fra Husbanken på kr. 1.316.000. Det påviler dette en tilbakebetalingsforpliktelse ved et evt. salg av selskapets eiendom. Forpliktelsen reduseres med 1/20-del pr. år og restforpliktelsen er pr. 31.12.2022, kr. 197.400.

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Brutto anskaffelseskost 1.januar	7 822 787	900 000	8 722 787
Avgang	-	-	-
Tilgang	-	-	-
Mottatt investeringstilskudd i 2006	(1 316 000)	-	(1 316 000)
Netto anskaffelseskost 31.desember	6 506 787	900 000	7 406 787
Akkumulerte avskrivninger	(137 787)	-	(137 787)
Bokført verdi 31.desember	6 369 000	900 000	7 269 000
Årests avskrivning	137 787		

Note 7 Bundne midler

Selskapet hadde ved utgangen av 2022 ingen bundne midler. Skyldig skattetrekk var kr. 40.687.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld mv

Kvam Herad fikk i 2005 tilsagn fra Husbanken på kompensasjonstilskudd på kr 3 995 000. Kompensasjonstilskuddet utbetales til Kvam Herad løpende over leieperioden som er 20 år. Kompensasjonstilskuddet kan brukes til å dekke likviditetsunderskudd i Merwyn Eigedom AS.

Kvam Herad har inngått avtale om leie av selskapets leiligheter i 20 år fra 2006, med rett til ytterligere forlengelse i 10 nye år.

Merwyn Eigedom AS har i perioden fra leieforholdet ble påbegynt fått utbetalt årlige kompensasjonstilskudd som løpende er inntektsført i selskapsregnskapet. Utbetalinger fra Kvam Herad utover kompensasjonstilskuddet er oppført i balanse som langsiktig gjeld med kr. 3.906.485. Selskapets vurdering, basert på fremtidige likviditetsstrømmer, tilsier at det foreligger betydelig sannsynlighetsovervekt for at prosjektet ikke vil gå med tilstrekkelig likviditetsoverskudd i avtaleperioden på 20 år, og at det derfor ikke er noen tilbakebetalingsplikt på kompensasjonstilskuddet.

Av posten andre fordringer, i årets regnskap, utgjør selskapets krav på kompensasjonstilskudd kr.152.102 for 2022.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
1. januar 2022	100 000	1 228 217	1 328 217
Årets resultat	-	130 948	130 948
31. desember 2022	100 000	1 359 165	1 459 165



Merwyn Eigedom AS - Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Fordringer og gjeld som forfaller innen et år klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Skattesats er 22%.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Revisjonshonorar er i regnskapet for 2022 utgiftsført med kr. 26.000 inkl. mva.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Merwyn Eigedom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer á kr. 1.000

Alle aksjene eies alle av Merwyn Konfeksjonsfabrikk AS

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatter og årets skattegrunnlag:

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	205 398
Permanente forskjeller	133 010
Årets skattemessige resultat	<u>338 408</u>
Betalbar skatt 22%	74 450
For lite avsatt til skatter tidligere år	-
Årets skattekostnad	<u>74 450</u>

Selskapet har en positiv midlertidig forskjell mellom regnskaps- og skattemessige verdier på kr. 132.787. Den utsatte skattefordelen på kr. 29.213, knyttet til denne forskjellen, er ikke bokført iht. god regnskapsskikk for mindre selskap.



Statsautoriserte Revisorer **Klyve & Sunde AS**

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Merwyn Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Merwyn Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 130.948,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekk i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingslovens § 5-12.

Voss, 18.02.23

Hans Smith Sunde
Statsautorisert revisor

Adresse: Bergsplass 2 5700 Voss	Postadresse: Postboks 442 5703 Voss	Telefon: 56 51 62 00	Telefax: 56 51 69 50	E-post: firma@klyvesunde.no	Bankgiro: 9581.08.04646	Førelaksregisteret: NO 914 970 458 MVA
--	--	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	--