



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 962 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANABRU SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Deatnodearbmi 6
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Erling Lilleeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 532 000	
Sum inntekter		1 532 000	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 084 193	
Annen driftskostnad		13 489	
Sum kostnader		1 097 682	
Driftsresultat		434 318	
Annen rentekostnad		136 932	
Sum finanskostnader		136 932	
Netto finans		-136 932	
Ordinært resultat før skattekostnad		297 386	0
Skattekostnad på resultat	4	171 384	
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 002	0
Årsresultat		126 002	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 002	
Totalresultat		126 002	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 002	
Sum overføringer og disponeringer		126 002	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	13 944 283	
Sum varige driftsmidler		13 944 283	
Sum anleggsmidler		13 944 283	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 520 000	
Sum fordringer		1 520 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 530	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 530	
Sum omløpsmidler		1 715 530	0
SUM EIENDELER		15 659 813	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	
Overkurs	7	10 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	126 002	
Sum opptjent egenkapital		126 002	
Sum egenkapital		156 002	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	8 951 714	
Sum annen langsiktig gjeld		8 951 714	
Sum langsiktig gjeld		8 951 714	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 019	
Betalbar skatt	4	171 384	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 367 694	
Sum kortsiktig gjeld		6 552 097	
Sum gjeld		15 503 811	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 659 813	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752784

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 962 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANABRU SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Deatnodearbmi 6
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Erling Lilleeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2024



Organisasjonsnr: 931 962 272
TANABRU SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 532 000	
Sum inntekter		1 532 000	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 084 193	
Annen driftskostnad		13 489	
Sum kostnader		1 097 682	
Driftsresultat		434 318	
Annen rentekostnad		136 932	
Sum finanskostnader		136 932	
Netto finans		-136 932	
Ordinært resultat før skattekostnad		297 386	0
Skattekostnad på resultat	4	171 384	
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 002	0
Årsresultat		126 002	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 002	
Totalresultat		126 002	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 002	
Sum overføringer og disponeringer		126 002	



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	8 951 714	
Sum annen langsiktig gjeld		8 951 714	
Sum langsiktig gjeld		8 951 714	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 019	
Betalbar skatt	4	171 384	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 367 694	
Sum kortsiktig gjeld		6 552 097	
Sum gjeld		15 503 811	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 659 813	0



Organisasjonsnr: 931 962 272
TANABRU SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Tanabru Service Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tanabru Service Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 126.002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 11. Oktober 2024

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Noter til regnskapet

Tanabru Service Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.23.

(Gamle) Tanabru Service AS (overdragende selskap) har på styremøte besluttet å fisjonere ut eiendommene til overtakende selskap Tanabru Service Eiendom AS og driften til (Nye) Tanabru Service AS (overtakende selskap) med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2023. Regnskapsmessig og skattemessig gjennomføres fusjonen til bokførte verdier i det overføringen anses som kontinuitet. Tanabru Holding AS er vederlagsutsteder ved fisjonen.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.l
Anskaffelseskost 1.1.	19.090.091
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	19.090.091
Akkumulert avskrivning 31.12.	5.145.808
Bokført verdi 31.12.	13.944.283
Årets ordinære avskrivninger	1.084.193
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	0-4 %
Økonomisk levetid	25 år

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.



Noter til regnskapet

Tanabru Service Eiendom AS

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	297.386
Permanente forskjeller	-5.570
Endring midlertidige forskjeller	<u>487.203</u>

Årets skattemessige resultat 779.019

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-3.882.039	-4.369.242	487.203
Kundefordringer	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-3.882.039</u>	<u>-4.369.242</u>	<u>487.203</u>
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	<u>-3.882.039</u>	<u>-4.369.242</u>	<u>487.203</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12 (22 %)	<u>-854.049</u>	<u>-961.233</u>	<u>107.184</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	171.384
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>171.384</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tanabru Holding AS	0	0	5.240.867	0
Tanabru Service AS	1.520.000	0	1.122.397	0
Sum	1.520.000	0	6.363.264	0

Note 6 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall		
	aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tanabru Holding AS	<u>30.000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr. 1.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.23.



Noter til regnskapet

Tanabru Service Eiendom AS

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt ek</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 14.06.2023	30.000	10.000	-10.000	0	30.000
Årsresultat	0		0	126.002	126.002
Egenkapital 31.12.2023	30.000	10.000	-10.000	126.002	156.002

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantelån	4.882.734	0

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantelån	8.951.714	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Driftsmidler	13.944.283	0



RESULTATREGNSKAP

TANABRU SERVICE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 532 000	0
Sum driftsinntekter		1 532 000	0
Ordinære avskrivninger	3	1 084 193	0
Annen driftskostnad		13 489	0
Sum driftskostnader		1 097 682	0
Driftsresultat		434 318	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		136 932	0
Resultat av finansposter		-136 932	0
Resultat før skattekostnad		297 386	0
Skattekostnad på resultat	4	171 384	0
Årsresultat		126 002	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		126 002	0
Sum overføringer		126 002	0



BALANSE

TANABRU SERVICE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	13 944 283	0
Sum varige driftsmidler		13 944 283	0
Sum anleggsmidler		13 944 283	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	1 520 000	0
Sum fordringer		1 520 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 530	0
Sum omløpsmidler		1 715 530	0
Sum eiendeler		15 659 813	0



BALANSE

TANABRU SERVICE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
Overkurs	7	10 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	126 002	0
Sum opptjent egenkapital		126 002	0
Sum egenkapital		156 002	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	8 951 714	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 951 714	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 019	0
Betalbar skatt	4	171 384	0
Annen kortsiktig gjeld	5	6 367 694	0
Sum kortsiktig gjeld		6 552 097	0
Sum gjeld		15 503 811	0
Sum egenkapital og gjeld		15 659 813	0

Tana, 11.10.2024
Styret i Tanabru Service Eiendom AS

Kurt Erling Lilleeng
Styreleder, SIGN.