



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 931 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIENSFJORDENS STENTØIFORRETNING E  
STRAND AS EIENDOM  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate nord 14  
3715 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 810 471	2 537 961
Annen driftsinntekt		5 707	101 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 816 178</b>	<b>2 639 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 026 559	582 782
Avskrivning på driftsmidler	2	180 284	248 783
Annen driftskostnad		1 181 900	1 051 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 388 742</b>	<b>1 883 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 436</b>	<b>756 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	41 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>41 708</b>
Annen rentekostnad		353 572	417 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 572</b>	<b>417 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 425</b>	<b>-375 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 011</b>	<b>381 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 283	86 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 728</b>	<b>295 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 728</b>	<b>295 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		157 677	374 438
Udekket tap	3	57 728	295 186
Annen egenkapital	3	-157 677	-374 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 728</b>	<b>295 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	201 626	217 909
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>201 626</b>	<b>217 909</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	14 938 743	11 454 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	106 739	735 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 045 482</b>	<b>12 189 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 247 108</b>	<b>12 407 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 959	137 739
Andre fordringer		27 228	18 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 187</b>	<b>155 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	553 647	43 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 647</b>	<b>43 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 835</b>	<b>199 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 088 942</b>	<b>12 606 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 590,00)	3,4	1 003 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 000</b>	<b>1 700 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	67 903	664 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 903</b>	<b>-664 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>935 098</b>	<b>1 035 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 428 424	5 543 570
Øvrig langsiktig gjeld		5 979 708	5 461 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 408 132</b>	<b>11 004 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 408 132</b>	<b>11 004 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			50 254
Skyldige offentlige avgifter		153 098	89 545
Annen kortsiktig gjeld		592 615	426 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 713</b>	<b>566 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 153 845</b>	<b>11 571 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 088 942</b>	<b>12 606 499</b>



**Årsregnskap for 2019**

**SKIENSFJORDENS STENTØIFORRETNING E STRAND AS EIENDOM  
3715 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2019

### SKIENSFJORDENS STENTØIFORRETNING E STRAND AS EIENDOM

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		2 810 471	2 537 961
Annen driftsinntekt		5 707	101 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 816 178</b>	<b>2 639 878</b>
Lønnskostnad	1	(1 026 559)	(582 782)
Avskrivning på driftsmidler	2	(180 284)	(248 783)
Annen driftskostnad		(1 181 900)	(1 051 464)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 388 742)</b>	<b>(1 883 029)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 436</b>	<b>756 849</b>
Annen renteinntekt		147	41 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>41 708</b>
Annen rentekostnad		(353 572)	(417 270)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(353 572)</b>	<b>(417 270)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(353 425)</b>	<b>(375 562)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 011</b>	<b>381 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(16 283)	(86 101)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>57 728</b>	<b>295 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 728</b>	<b>295 186</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	0	374 438
Ekstraordinært utbytte	3	157 677	0
Udekket tap	3	57 728	295 186
Annen egenkapital	3	(157 677)	(374 438)
<b>Sum</b>		<b>57 728</b>	<b>295 186</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**

**SKIENSFJORDENS STENTØIFORRETNING E STRAND AS EIENDOM**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	201 626	217 909
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>201 626</b>	<b>217 909</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	14 938 743	11 454 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	106 739	735 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 045 482</b>	<b>12 189 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 247 108</b>	<b>12 407 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 959	137 739
Andre fordringer		27 228	18 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 187</b>	<b>155 825</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	553 647	43 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 647</b>	<b>43 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 835</b>	<b>199 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 088 942</b>	<b>12 606 499</b>



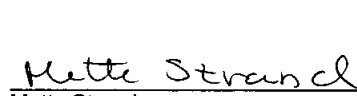
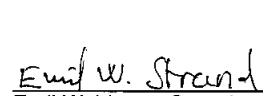
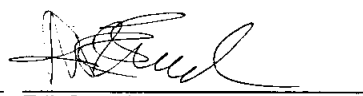
**Balanse pr. 31. desember 2019**

**SKIENSFJORDENS STENTØIFORRETNING E STRAND AS EIENDOM**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 590,00)	3,4	1 003 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(67 903)	(664 953)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(67 903)</b>	<b>(664 953)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>935 098</b>	<b>1 035 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 428 424	5 543 570
Øvrig langsiktig gjeld		5 979 708	5 461 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 408 132</b>	<b>11 004 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 408 132</b>	<b>11 004 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	50 254
Skyldige offentlige avgifter		153 098	89 545
Annen kortsiktig gjeld		592 615	426 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 713</b>	<b>566 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 153 845</b>	<b>11 571 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 088 942</b>	<b>12 606 499</b>

SKIEN, 04.02.2020

SKIENSFJORDENS STENTØIFORRETNING E STRAND AS EIENDOM

		
Mette Strand Styrets leder	Emil Waldemar Strand Styremedlem/daglig leder	Erik Strand Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2019

### Skiensfjordens Stentøiforretning E Strand AS Eiendom

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet for 2019

### Skiensfjordens Stentøiforretning E Strand AS Eiendom

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2018	2018
Lønninger	930 044	499 858
Folketrygdavgift	86 862	77 402
Pensjonskostnader	9 439	4 697
Andre lønnskostnader	214	824
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 026 559</b>	<b>582 782</b>
Antall årsverk	1	1

Selskapet er i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte.

Lønn til daglig leder var på 930 490 kr i 2019, fordelt med kr 761 490 på daglig leder fram til 31. august 2019 og kr 169 000 på daglig leder fra 1. september til 31. desember.

#### Mellomværende aksjonærer

Selskapet har gjeld til aksjonærene med kr 560 426. Mellomværende er ikke renteberegnet.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Driftsløsøre m.m	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2019	98 815	15 663 922	6 983 500	22 746 237
Tilgang		3 612 661		3 612 661
Avgang			576 446	576 446
Anskaffelseskost 31.12.2019	98 815	19 276 583	6 407 054	25 782 452
Akkumulerte avsk. 31.12.2019	-	4 436 655	6 300 315	10 736 970
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	98 815	14 839 928	106 739	15 045 482
Årets ordinære avskrivninger		128 000	52 284	180 284
Avskrivningssatser (lineær)			10-20%	

#### Note 3 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2019	1 700 000	-664 953	1 035 047
Kapitalnedsettelse med overføring til fond	-697 000	697 000	-
Ekstraordinært utbytte		-157 677	-157 677
Årets resultat		57 728	57 728
Egenkapital 31.1.2019	1 003 000	-67 903	935 098



## Noter til regnskapet for 2019

### Skiensfjordens Stentøiforretning E Strand AS Eiendom

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skiensfjordens Stentøiforretning E Strand AS Eiendom består pr 31.12.2019 av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
A-aksjer	700	590	413 000
B-aksjer	1 000	590	590 000
<b>Sum</b>	<b>1 700</b>		<b>1 003 000</b>

#### Eierstruktur (A-aksjer)

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Verv i selskapet</u>
Selskapets aksjonærer er:		
Einar W. Strands dødsbo	680	
Erik Strand	10	
Emil Strand	10	Daglig leder
<b>Sum a-aksjer</b>	<b>700</b>	

#### Eierstruktur (B-aksjer)

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Verv i selskapet</u>
Selskapets aksjonærer er:		
Erik Strand	500	
Emil Strand	500	Daglig leder
<b>Sum b-aksjer</b>	<b>1000</b>	

A-aksjene er stemmeberettigede, mens B-aksjene er uten stemmerett.

#### Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	3 286 791	3 293 639	-6 848
Skattemessig fremførbart underskudd	-4 277 285	-4 210 122	-67 163
Netto forskjeller	<b>-990 494</b>	<b>-916 483</b>	<b>-74 011</b>
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel	<b>-217 909</b>	<b>-201 626</b>	<b>-16 282</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			0
Endring utsatt skatt			16 282
<b>Netto skattevirkning</b>			<b>16 282</b>



**Noter til regnskapet for 2019**

**Skjensfjordens Stentøiforretning E Strand AS Eiendom**

**Note 6 Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 48.

**Note 7 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		<b>2019</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	
<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	8 428 424	Fast eiendom	14 938 743