



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 480 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Dalenveien 392
4849 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Haugenes Lona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 510	29 730
Sum inntekter		370 510	29 730
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		116 227	122 440
Sum kostnader		116 227	122 440
Driftsresultat		254 284	-92 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 747	25 883
Annen finansinntekt		339 755	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 800	
Sum finansinntekter		348 302	25 883
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			6 800
Annen rentekostnad		195 208	114 807
Sum finanskostnader		195 208	121 607
Netto finans		153 094	-95 725
Resultat før skattekostnad		407 377	-188 435
Skattekostnad på resultat			77 814
Årsresultat	3	407 377	-266 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 377	-266 249
Totalresultat		407 377	-266 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			175 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		277 000	285 000
Avsatt til annen egenkapital		130 377	
Overført fra annen egenkapital			-726 249
Sum overføringer og disponeringer		407 377	-266 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 986 540	5 986 540
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 986 540	5 986 540
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		6 996 540	6 996 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 841	
Sum fordringer		16 841	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		35 000	343 200
Sum investeringer		35 000	343 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 442	170 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 442	170 219
Sum omløpsmidler		57 283	513 419
SUM EIENDELER		7 053 823	7 509 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 582 393	4 582 393
Sum innskutt egenkapital		4 612 393	4 612 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 377	
Sum opptjent egenkapital		130 377	
Sum egenkapital	3	4 742 770	4 612 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 291 658	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 291 658	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 291 658	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 293	4 954
Utbytte			175 000
Annen kortsiktig gjeld		1 102	217 613
Sum kortsiktig gjeld		19 395	397 567
Sum gjeld		2 311 053	2 897 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 053 823	7 509 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608549

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 480 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Dalenveien 392
4849 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Haugenes Lona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 480 476
LONA INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 510	29 730
Sum inntekter		370 510	29 730
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 227	122 440
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		116 227	122 440
Driftsresultat		254 284	-92 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 747	25 883
Annen finansinntekt		339 755	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 800	
Sum finansinntekter		348 302	25 883
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			6 800
Annen rentekostnad		195 208	114 807
Sum finanskostnader		195 208	121 607
Netto finans		153 094	-95 725
Resultat før skattekostnad		407 377	-188 435
Skattekostnad på resultat			77 814
Årsresultat	3	407 377	-266 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 377	-266 249
Totalresultat		407 377	-266 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			175 000
Tilleggsutbytte		277 000	285 000
Avsatt til annen egenkapital		130 377	
Overført fra annen egenkapital			-726 249
Sum overføringer og disponeringer		407 377	-266 249





Organisasjonsnr: 932 480 476
LONA INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 986 540	5 986 540
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 986 540	5 986 540
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		6 996 540	6 996 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 841	
Sum fordringer		16 841	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		35 000	343 200
Sum investeringer		35 000	343 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 442	170 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 442	170 219
Sum omløpsmidler		57 283	513 419
SUM EIENDELER		7 053 823	7 509 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 582 393	4 582 393
Sum innskutt egenkapital		4 612 393	4 612 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 377	
Sum opptjent egenkapital		130 377	
Sum egenkapital	3	4 742 770	4 612 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 291 658	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 291 658	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 291 658	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 293	4 954
Utbytte			175 000
Annen kortsiktig gjeld		1 102	217 613
Sum kortsiktig gjeld		19 395	397 567
Sum gjeld		2 311 053	2 897 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 053 823	7 509 959



Organisasjonsnr: 932 480 476
LONA INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lona Investment AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727





Resultatregnskap

Lona Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		370 510	29 730
Sum driftsinntekter		370 510	29 730
Annen driftskostnad		116 227	122 440
Sum driftskostnader		116 227	122 440
Driftsresultat		254 284	-92 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 747	25 883
Annen finansinntekt		339 755	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 800	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	6 800
Annen rentekostnad		195 208	114 807
Resultat av finansposter		153 094	-95 725
Resultat før skattekostnad		407 377	-188 435
Skattekostnad på resultat		0	77 814
Årsresultat	3	407 377	-266 249
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	175 000
Tilleggsutbytte		277 000	285 000
Avsatt til annen egenkapital		130 377	0
Overført fra annen egenkapital		0	726 249
Sum overføringer		407 377	-266 249



Balanse

Lona Investment AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 986 540	5 986 540
Sum varige driftsmidler	2	5 986 540	5 986 540
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		6 996 540	6 996 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 841	0
Sum fordringer		16 841	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		35 000	343 200
Sum investeringer		35 000	343 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 442	170 219
Sum omløpsmidler		57 283	513 419
Sum eiendeler		7 053 823	7 509 959



Balanse

Lona Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 582 393	4 582 393
Sum innskutt egenkapital		4 612 393	4 612 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 377	0
Sum opptjent egenkapital		130 377	0
Sum egenkapital	3	4 742 770	4 612 393
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 291 658	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 291 658	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 293	4 954
Utbytte		0	175 000
Annen kortsiktig gjeld		1 102	217 613
Sum kortsiktig gjeld		19 395	397 567
Sum gjeld		2 311 053	2 897 567
Sum egenkapital og gjeld		7 053 823	7 509 959

Arendal, 30.06.2025
Styret i Lona Investment AS

Torleif Haugenes Lona
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lona Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 986 540
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 986 540
= Bokført verdi 31.12.24	5 986 540

Selskapet eier et boligbygg i Stenklevveien i Arendal. Bygget avskrives ikke.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	4 582 393	0	4 612 393
Pr. 01.01.2024	30 000	4 582 393	0	4 612 393
Årets overskudd			407 377	407 377
Tilleggsutbytte			-277 000	-277 000
Pr. 31.12.2024	30 000	4 582 393	130 377	4 742 770