



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 213 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søbakkvegen 34B
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 158 962
Annen driftsinntekt		274 659	258 000
Sum inntekter		274 659	4 416 962
Kostnader			
Varekostnad			4 314 680
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	39 000	63 050
Annen driftskostnad	1	137 017	201 547
Sum kostnader		176 017	4 579 276
Driftsresultat		98 642	-162 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 102	2 796
Sum finansinntekter		3 102	2 796
Annen rentekostnad		290 664	254 338
Sum finanskostnader		290 664	254 338
Netto finans		-287 562	-251 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 920	-413 857
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 759	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 161	-413 857
Årsresultat		-182 161	-413 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 161	-413 857
Totalresultat		-182 161	-413 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-182 161	-413 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-182 161	-413 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	729 258	739 858
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	56 100	84 500
Sum varige driftsmidler	3	785 358	824 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	700 000
Sum anleggsmidler		1 485 358	1 524 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 453 975	2 474 056
Fordringer			
Kundefordringer		20 093	
Andre kortsiktige fordringer		26 429	19 922
Sum fordringer		46 522	19 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 098	89 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 098	89 878
Sum omløpsmidler		8 544 595	2 583 856
SUM EIENDELER		10 029 953	4 108 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 593	824 754
Sum opptjent egenkapital		642 593	824 754
Sum egenkapital		742 593	924 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 962 712	1 773 246
Sum annen langsiktig gjeld		7 962 712	1 773 246
Sum langsiktig gjeld		7 962 712	1 773 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 633	826 733
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		19 467	16 991
Annen kortsiktig gjeld		807 548	566 490
Sum kortsiktig gjeld		1 324 648	1 410 214
Sum gjeld		9 287 360	3 183 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 029 953	4 108 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626404

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 213 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søbakkvegen 34B
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 912 213 080
O R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 158 962
Annen driftsinntekt		274 659	258 000
Sum inntekter		274 659	4 416 962
Kostnader			
Varekostnad			4 314 680
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	39 000	63 050
Annen driftskostnad	1	137 017	201 547
Sum kostnader		176 017	4 579 276
Driftsresultat		98 642	-162 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 102	2 796
Sum finansinntekter		3 102	2 796
Annen rentekostnad		290 664	254 338
Sum finanskostnader		290 664	254 338
Netto finans		-287 562	-251 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 759	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 161	-413 857
Årsresultat		-182 161	-413 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 161	-413 857
Totalresultat		-182 161	-413 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-182 161	-413 857
Sum overføringer og disponeringer		-182 161	-413 857



Organisasjonsnr: 912 213 080
O R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	729 258	739 858
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	56 100	84 500
Sum varige driftsmidler	3	785 358	824 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	700 000	700 000
Sum finansielle		700 000	700 000
anleggsmidler			
		700 000	700 000
Sum anleggsmidler		1 485 358	1 524 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 453 975	2 474 056
Fordringer			
Kundefordringer		20 093	
Andre kortsiktige			
fordringer		26 429	19 922
Sum fordringer		46 522	19 922
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		44 098	89 878
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		44 098	89 878
Sum omløpsmidler		8 544 595	2 583 856
SUM EIENDELER		10 029 953	4 108 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 1 000 à 100	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 593	824 754
Sum opptjent egenkapital		642 593	824 754
Sum egenkapital		742 593	924 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 962 712	1 773 246
Sum annen langsiktig gjeld		7 962 712	1 773 246
Sum langsiktig gjeld		7 962 712	1 773 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 633	826 733
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige			
avgifter		19 467	16 991
Annen kortsiktig gjeld		807 548	566 490
Sum kortsiktig gjeld		1 324 648	1 410 214
Sum gjeld		9 287 360	3 183 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 029 953	4 108 214



Organisasjonsnr: 912 213 080
O R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 O R Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 912 213 080



O R Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		0	4 158 962
Annen driftsinntekt		274 659	258 000
Sum driftsinntekter		274 659	4 416 962
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	4 314 680
Avskrivning på driftsmidler	3	39 000	63 050
Annen driftskostnad	1	137 017	201 547
Sum driftskostnader		176 017	4 579 276
Driftsresultat		98 642	-162 315
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		3 102	2 796
Rentekostnader		290 664	254 338
Netto finansielle poster		-287 562	-251 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 920	-413 857
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 759	0
Ordinært resultat		-182 161	-413 857
ÅRSRESULTAT		-182 161	-413 857
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-182 161	-413 857
Sum overføringer		-182 161	-413 857



O R Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	729 258	739 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	56 100	84 500
Sum varige driftsmidler	3	785 358	824 358
Investeringer i datterselskap	4	700 000	700 000
Sum anleggsmidler		1 485 358	1 524 358
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		8 453 975	2 474 056
Kundefordringer		20 093	0
Andre kortsiktige fordringer		26 429	19 922
Sum fordringer		46 522	19 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 098	89 878
Sum omløpsmidler		8 544 595	2 583 856
SUM EIENDELER		10 029 953	4 108 214

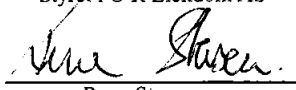


O R Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 593	824 754
Sum opptjent egenkapital		642 593	824 754
Sum egenkapital		742 593	924 754
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 962 712	1 773 246
Sum langsiktig gjeld		7 962 712	1 773 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 633	826 733
Skyldige offentlige avgifter		19 467	16 991
Annen kortsiktig gjeld		807 548	566 490
Sum kortsiktig gjeld		1 324 648	1 410 214
Sum gjeld		9 287 360	3 183 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 029 953	4 108 214

Elverum, 10.08.2021
Styret i O R Eiendom AS


Rune Storsveen
styreleder/daglig leder



O R Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 800 .
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 000.



O R Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 759	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 759	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-188 920	-413 857
Permanente forskjeller	-44	-11
Endring i midlertidige forskjeller	-2 143	25 316
Skattepliktig inntekt	-191 107	-388 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-6 759	0
Sum betalbar skatt i balansen	-6 759	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-212 267	-214 410	-2 143
Sum	-212 267	-214 410	-2 143
Akkumulert fremførbart underskudd	-548 937	-388 552	160 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	761 204	602 962	-158 242
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 224 258	1 552 160	2 776 418
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 224 258	1 552 160	2 776 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	495 000	1 496 060	1 991 060
= Bokført verdi 31.12.20	729 258	56 100	785 358
Årets ordinære avskrivninger	10 600	28 400	39 000
Økonomisk levetid	0-30 år	0-10 år	



O R Eiendom AS

Note 4 Datterselskap

Selskap	Elverum Hus AS
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	100 %
Egenkapital, 100 %	3 351 693
Resultat, 100 %	-630 448
Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.	
Transaksjoner i 2020	210 000
Gjeld per 31.12.2020	503 987

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	7 962 712	1 773 246
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 327 181	2 346 088
Garantiansvar sikret ved bankgarantier	276 653	276 653

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O R Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Storsveen	770	77,0	77,0
Osvold Venke	220	22,0	22,0
Storsveen Inger Marie	10	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Storsveen	styreleder/daglig leder	770
Totalt antall aksjer		770



O R Eiendom AS

STYREPROTOKOLL

Den 10. August 2021 ble det avholdt styremøte i O R Eiendom AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Rune Storsveen

Samtlige styremedlemmer var tilstede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, internkontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Elverum, 10. August 2021

Rune Storsveen
Styrets leder



**Protokoll for
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

O R Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 912 213 080

Den 10. August 2021 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Rune Storsveen 770 aksjer

Venke Osvold 220 aksjer

99% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og personer til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
5. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Styrets leder ble valgt til møteleder og begge fremmøtte ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2020.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2020. Revisors honorar godkjennes etter regning.
5. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Elverum, 10. August 2021


Rune Storsveen


Venke Osvold



Til generalforsamlingen i

OR Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OR Eiendom AS som viser et underskudd på kr 182.155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Elverum, den 10. August 2021

Fram Revisjon AS


Joar Skirbekk
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2020 for OR Eiendom AS



Årsregnskap 2020 O R Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 912 213 080



O R Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		0	4 158 962
Annen driftsinntekt		274 659	258 000
Sum driftsinntekter		274 659	4 416 962
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	4 314 680
Avskrivning på driftsmidler	3	39 000	63 050
Annen driftskostnad	1	137 017	201 547
Sum driftskostnader		176 017	4 579 276
Driftsresultat		98 642	-162 315
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		3 102	2 796
Rentekostnader		290 664	254 338
Netto finansielle poster		-287 562	-251 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 920	-413 857
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 759	0
Ordinært resultat		-182 161	-413 857
ÅRSRESULTAT		-182 161	-413 857
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-182 161	-413 857
Sum overføringer		-182 161	-413 857



O R Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	729 258	739 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	56 100	84 500
Sum varige driftsmidler	3	785 358	824 358
Investeringer i datterselskap	4	700 000	700 000
Sum anleggsmidler		1 485 358	1 524 358
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		8 453 975	2 474 056
Kundefordringer		20 093	0
Andre kortsiktige fordringer		26 429	19 922
Sum fordringer		46 522	19 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 098	89 878
Sum omløpsmidler		8 544 595	2 583 856
SUM EIENDELER		10 029 953	4 108 214



O R Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 å 100	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 593	824 754
Sum opptjent egenkapital		642 593	824 754
Sum egenkapital		742 593	924 754
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 962 712	1 773 246
Sum langsiktig gjeld		7 962 712	1 773 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 633	826 733
Skyldige offentlige avgifter		19 467	16 991
Annen kortsiktig gjeld		807 548	566 490
Sum kortsiktig gjeld		1 324 648	1 410 214
Sum gjeld		9 287 360	3 183 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 029 953	4 108 214

Elverum, 10.08.2021
Styret i O R Eiendom AS

Rune Storsveen
styreleder/daglig leder



O R Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 800 .
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 000.



O R Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 759	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 759	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-188 920	-413 857
Permanente forskjeller	-44	-11
Endring i midlertidige forskjeller	-2 143	25 316
Skattepliktig inntekt	-191 107	-388 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-6 759	0
Sum betalbar skatt i balansen	-6 759	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-212 267	-214 410	-2 143
Sum	-212 267	-214 410	-2 143
Akkumulert fremførbart underskudd	-548 937	-388 552	160 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	761 204	602 962	-158 242
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 224 258	1 552 160	2 776 418
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 224 258	1 552 160	2 776 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	495 000	1 496 060	1 991 060
= Bokført verdi 31.12.20	729 258	56 100	785 358
Årets ordinære avskrivninger	10 600	28 400	39 000
Økonomisk levetid	0-30 år	0-10 år	



O R Eiendom AS

Note 4 Datterselskap

Selskap	Elverum Hus AS
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	100 %
Egenkapital, 100 %	3 351 693
Resultat, 100 %	-630 448
Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.	
Transaksjoner i 2020	210 000
Gjeld per 31.12.2020	503 987

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	7 962 712	1 773 246
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 327 181	2 346 088
Garantiansvar sikret ved bankgarantier	276 653	276 653

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O R Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Storsveen	770	77,0	77,0
Osvold Venke	220	22,0	22,0
Storsveen Inger Marie	10	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Storsveen	styreleder/daglig leder	770
Totalt antall aksjer		770