



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Selnes Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 020 600	280 711
Sum inntekter		1 020 600	280 711
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 760	180 150
Annen driftskostnad	2	332 545	275 933
Sum kostnader		535 305	456 083
Driftsresultat		485 295	-175 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	914 769	955 947
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	246 880	84 621
Annen renteinntekt		0	194
Sum finansinntekter		1 161 649	1 040 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	460 222	184 564
Annen rentekostnad		1 484 161	689 102
Sum finanskostnader		1 944 383	873 666
Netto finans		-782 734	167 096
Resultat før skattekostnad		-297 438	-8 275
Skattekostnad	5, 6	-65 208	-1 859
Årsresultat		-232 230	-6 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	0	0
Annen egenkapital	7	-232 230	-6 416
Sum overføringer og disponeringer		-232 230	-6 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	96 405	31 197
Sum immaterielle eiendeler		96 405	31 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	11 127 956	11 194 673
Sum varige driftsmidler		11 127 956	11 194 673
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	19 315 610	19 315 610
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	3 643 363	5 239 872
Sum finansielle anleggsmidler		22 958 973	24 555 482
Sum anleggsmidler		34 183 334	35 781 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 007	92 882
Andre kortsiktige fordringer		160 884	154 028
Konsernfordringer	4	914 769	955 947
Sum fordringer		1 087 660	1 202 857
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 874	866 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 874	866 945
Sum omløpsmidler		1 336 534	2 069 802
SUM EIENDELER		35 519 868	37 851 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10, 11	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	478 459	710 689
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		478 459	710 689
Sum egenkapital		2 728 459	2 960 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 500 000	27 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	27 150 000
Sum langsiktig gjeld		23 500 000	27 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		735 286	700 414
Skyldige offentlige avgifter		25 424	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 833 380	710 000
Annen kortsiktig gjeld		6 697 319	6 330 052
Sum kortsiktig gjeld		9 291 409	7 740 465
Sum gjeld		32 791 409	34 890 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 519 868	37 851 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574815

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Selnes Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 306 668
AREAL OG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 020 600	280 711
Sum inntekter		1 020 600	280 711
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 760	180 150
Annen driftskostnad	2	332 545	275 933
Sum kostnader		535 305	456 083
Driftsresultat		485 295	-175 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	914 769	955 947
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	246 880	84 621
Annen renteinntekt		0	194
Sum finansinntekter		1 161 649	1 040 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	460 222	184 564
Annen rentekostnad		1 484 161	689 102
Sum finanskostnader		1 944 383	873 666
Netto finans		-782 734	167 096
Resultat før skattekostnad		-297 438	-8 275
Skattekostnad	5, 6	-65 208	-1 859
Årsresultat		-232 230	-6 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	0	0
Annen egenkapital	7	-232 230	-6 416
Sum overføringer og disponeringer		-232 230	-6 416



Organisasjonsnr: 918 306 668
AREAL OG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	96 405	31 197
Sum immaterielle eiendeler		96 405	31 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	11 127 956	11 194 673
Sum varige driftsmidler		11 127 956	11 194 673
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	19 315 610	19 315 610
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	3 643 363	5 239 872
Sum finansielle anleggsmidler		22 958 973	24 555 482
Sum anleggsmidler		34 183 334	35 781 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 007	92 882
Andre kortsiktige fordringer		160 884	154 028
Konsernfordringer	4	914 769	955 947
Sum fordringer		1 087 660	1 202 857
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 874	866 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 874	866 945
Sum omløpsmidler		1 336 534	2 069 802
SUM EIENDELER		35 519 868	37 851 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10, 11	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	478 459	710 689
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		478 459	710 689
Sum egenkapital		2 728 459	2 960 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 500 000	27 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	27 150 000
Sum langsiktig gjeld		23 500 000	27 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		735 286	700 414
Skyldige offentlige avgifter		25 424	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 833 380	710 000
Annen kortsiktig gjeld		6 697 319	6 330 052
Sum kortsiktig gjeld		9 291 409	7 740 465
Sum gjeld		32 791 409	34 890 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 519 868	37 851 154



Organisasjonsnr: 918 306 668
AREAL OG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4558132.00	6195822.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1833380.00	710000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



3643363.00

Mer om fordringer

Langsiktige fordringer gjelder lån til datterselskap

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
23500000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
11244441.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AREAL OG NÆRING AS
918306668
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AREAL OG NÆRING AS
918 306 668

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 020 600	280 711
Sum driftsinntekter		1 020 600	280 711
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-202 760	-180 150
Annen driftskostnad	2	-332 545	-275 933
Sum driftskostnader		-535 305	-456 083
Driftsresultat		485 295	-175 372
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	914 769	955 947
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	246 880	84 621
Annen renteinntekt		0	194
Sum finansinntekter		1 161 649	1 040 762
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-460 222	-184 564
Annen rentekostnad		-1 484 161	-689 102
Sum finanskostnader		-1 944 383	-873 666
Netto finans		-782 734	167 096
Resultat før skattekostnad		-297 438	-8 275
Skattekostnad	5, 6	65 208	1 859
Årsresultat		-232 230	-6 416
Overføringer			
Annen egenkapital	7	-232 230	-6 416
Sum overføringer		-232 230	-6 416



AREAL OG NÆRING AS
918 306 668

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	96 405	31 197
Sum immaterielle eiendeler		96 405	31 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	11 127 956	11 194 673
Sum varige driftsmidler		11 127 956	11 194 673
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	19 315 610	19 315 610
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	3 643 363	5 239 872
Sum finansielle anleggsmidler		22 958 973	24 555 482
Sum anleggsmidler		34 183 334	35 781 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 007	92 882
Kortsiktige konsernfordringer	4	914 769	955 947
Andre kortsiktige fordringer		160 884	154 028
Sum fordringer		1 087 660	1 202 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 874	866 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 874	866 945
Sum omløpsmidler		1 336 534	2 069 802
SUM EIENDELER		35 519 868	37 851 154



AREAL OG NÆRING AS
918 306 668

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10, 11	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	478 459	710 689
Sum opptjent egenkapital		478 459	710 689
Sum egenkapital		2 728 459	2 960 689
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 500 000	27 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	27 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		735 286	700 414
Skyldige offentlige avgifter		25 424	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 833 380	710 000
Annen kortsiktig gjeld		6 697 319	6 330 052
Sum kortsiktig gjeld		9 291 409	7 740 465
Sum gjeld		32 791 409	34 890 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 519 868	37 851 154

Rørvik, 26.06.2024

Gisle Langli
styrets leder

Mathias Langli
styremedlem

Sander Selnes Bøe
styremedlem / daglig leder



AREAL OG NÆRING AS
918 306 668

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AREAL OG NÆRING AS
918 306 668

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 263 129
Tilgang i året	136 043
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	12 399 172
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 068 456
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 271 216
Balanseført verdi pr 31.12	11 127 956
Årets av- og nedskrivninger	202 760
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap og tilknyttede foretak er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap	Kontorsted	Eierandel	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Innovasjon Rørvik AS	Rørvik	100 %	-98 312	1 092 786
Folla Eiendom II AS	Rørvik	100 %	664 114	2 634 304
Dyre Halses Gate 20 AS	Trondheim	54,5 %	-83 986	86 359

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 558 132	6 195 822

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 833 380	710 000



AREAL OG NÆRING AS
918 306 668

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-65 208	-1 859
Skattekostnad	-65 208	-1 859
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-297 438	-8 275
Permanente forskjeller	-913 729	-956 126
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 422	-19 653
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	914 769	955 947
Skattepliktig inntekt	-280 977	-28 107

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	394 447	379 025	15 422
Fremførbart underskudd	-536 255	-817 232	280 977
Netto forskjeller	-141 808	-438 206	296 398
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-141 808	-438 206	296 398
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-31 197	-96 405	65 208

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 250 000	710 689	2 960 689
Årsresultat	0	-232 230	-232 230
Egenkapital 31.12.2023	2 250 000	478 459	2 728 459

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 244 441
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 643 363
---	-----------

Mer om fordringer

Langsiktige fordringer gjelder lån til datterselskap



AREAL OG NÆRING AS
918 306 668

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 250	1 000	2 250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Otto Moe Holding AS	1 125	50,00	Ordinære
Ssinvest AS	1 125	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 250	100	

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Areal og Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Areal og Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QNXEA-BKISJ-THN36-CHC8H-HIWEO-A46Q5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Romuld, Håkon

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 05:55:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QNXEA-BKISJ-THN36-CHC8H-HIWE0-AA6Q5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>