



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 369 537
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	H0603 Hammar 28 8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nordnorsk Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		2 703 532	2 571 249
Sum inntekter		2 703 532	2 571 249
Kostnader			
Varekostnad			92 260
Lønnskostnad	2	239 557	218 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		385 685	250 008
Sum kostnader		725 243	660 848
Driftsresultat		1 978 290	1 910 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224 309	37 485
Annen finansinntekt		8 391	6 405
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	33 284	185 221
Sum finansinntekter		265 984	229 111
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		122 748
Annen rentekostnad		742	95
Annen finanskostnad		165 473	84 036
Sum finanskostnader		166 215	206 879
Netto finans		99 769	22 233
Ordinært resultat før skattekostnad		2 078 059	1 932 634
Skattekostnad på resultat	4	486 310	430 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 591 749	1 502 113
Årsresultat	5	1 591 749	1 502 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 591 749	1 502 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 591 749	1 502 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	391 749	302 113
Sum overføringer og disponeringer		1 591 749	1 502 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 438	56 126
Sum immaterielle eiendeler		65 438	56 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 951 753	3 051 753
Sum varige driftsmidler		2 951 753	3 051 753
Sum anleggsmidler		3 017 191	3 107 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	134 181	
Sum fordringer		134 181	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	325 000	
Markedsbaserte obligasjoner	6	3 467 221	3 090 902
Sum investeringer		3 792 221	3 090 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 988 936	2 297 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 936	2 297 621
Sum omløpsmidler		5 915 339	5 388 523
SUM EIENDELER		8 932 530	8 496 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 189 810	4 798 061
Sum opptjent egenkapital		5 189 810	4 798 061
Sum egenkapital	5	7 189 810	6 798 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt		495 622	438 950
Skyldig offentlige avgifter		9 628	21 110
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		37 471	35 156
Sum kortsiktig gjeld	7	1 742 720	1 698 341
Sum gjeld		1 742 720	1 698 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 932 530	8 496 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310621

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 369 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: H0603
Hammarn 28
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordnorsk Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024



Organisasjonsnr: 915 369 537
NYSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		2 703 532	2 571 249
Sum inntekter		2 703 532	2 571 249
Kostnader			
Varekostnad			92 260
Lønnskostnad	2	239 557	218 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		385 685	250 008
Sum kostnader		725 243	660 848
Driftsresultat		1 978 290	1 910 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224 309	37 485
Annen finansinntekt		8 391	6 405
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 6		33 284	185 221
Sum finansinntekter		265 984	229 111
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 6			122 748
Annen rentekostnad		742	95
Annen finanskostnad		165 473	84 036
Sum finanskostnader		166 215	206 879
Netto finans		99 769	22 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	486 310	430 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 591 749	1 502 113
Årsresultat	5	1 591 749	1 502 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 591 749	1 502 113
Totalresultat		1 591 749	1 502 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000



Avsatt til annen egenkapital	5	391 749	302 113
Sum overføringer og disponeringer		1 591 749	1 502 113



Organisasjonsnr: 915 369 537
NYSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 65 438 56 126
Sum immaterielle eiendeler 65 438 56 126

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 2 951 753 3 051 753
Sum varige driftsmidler 2 951 753 3 051 753

Sum anleggsmidler 3 017 191 3 107 879

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer 7 134 181
Sum fordringer 134 181

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 325 000
Markedsbaserte obligasjoner 6 3 467 221 3 090 902
Sum investeringer 3 792 221 3 090 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 1 988 936 2 297 621
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 988 936 2 297 621

Sum omløpsmidler 5 915 339 5 388 523

SUM EIENDELER 8 932 530 8 496 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 2 000 000 2 000 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 189 810 4 798 061



Sum opptjent egenkapital		5 189 810	4 798 061
Sum egenkapital	5	7 189 810	6 798 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt		495 622	438 950
Skyldig offentlige avgifter		9 628	21 110
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		37 471	35 156
Sum kortsiktig gjeld	7	1 742 720	1 698 341
Sum gjeld		1 742 720	1 698 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 932 530	8 496 402



Organisasjonsnr: 915 369 537
NYSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Nystad Utvikling AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 69 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 69

Bodø, 09.02.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Nystad Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.591.749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDELEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



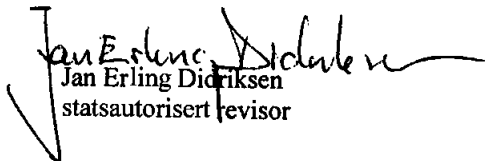
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Nystad Utvikling AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

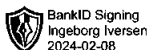

Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

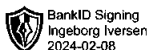
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BØRG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



RESULTATREGNSKAP

NYSTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 703 532	2 571 249
Sum driftsinntekter		2 703 532	2 571 249
Varekostnad		0	92 260
Lønnskostnad	2	239 557	218 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		385 685	250 008
Sum driftskostnader		725 243	660 848
Driftsresultat		1 978 290	1 910 401
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		224 309	37 485
Annen finansinntekt		8 391	6 405
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	33 284	185 221
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	0	122 748
Annen rentekostnad		742	95
Annen finanskostnad		165 473	84 036
Resultat av finansposter		99 769	22 233
Resultat før skattekostnad		2 078 059	1 932 634
Skattekostnad på resultat	4	486 310	430 521
Årsresultat	5	1 591 749	1 502 113
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	391 749	302 113
Sum overføringer		1 591 749	1 502 113



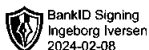
BALANSE

NYSTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	65 438	56 126
Sum immaterielle eiendeler		65 438	56 126
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 951 753	3 051 753
Sum varige driftsmidler		2 951 753	3 051 753
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 017 191	3 107 879
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	134 181	0
Sum fordringer		134 181	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	325 000	0
Markedsbaserte obligasjoner	6	3 467 221	3 090 902
Sum investeringer		3 792 221	3 090 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 988 936	2 297 621
Sum omløpsmidler		5 915 339	5 388 523
Sum eiendeler		8 932 530	8 496 402

NYSTAD UTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

NYSTAD UTVIKLING AS

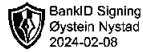
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 189 810	4 798 061
Sum opptjent egenkapital		5 189 810	4 798 061
Sum egenkapital	5	7 189 810	6 798 061
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 125
Betalbar skatt		495 622	438 950
Skyldig offentlige avgifter		9 628	21 110
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		37 471	35 156
Sum kortsiktig gjeld	7	1 742 720	1 698 341
Sum gjeld		1 742 720	1 698 341
Sum egenkapital og gjeld		8 932 530	8 496 402

Bodø, 05.02.2024
Styret i NYSTAD UTVIKLING AS

Øystein Nystad
styremedlem

Ingeborg Iversen
styremedlem

Svein Erik Johansen
styreleder



Nystad Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Prosjekter som ikke er avsluttet ved årsskiftet inntektsføres etter løpende avregningsmetode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

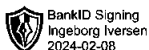
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides i regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser og honorarer

	I år	I fjor
Lønn	218.313	201.168
Arbeidsgiveravgift	18.084	16.530
Andre lønnsrelaterte ytelser	3.160	882
Totalt	239.557	218.580

Selskapet har ikke pensjonsforsikring og kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Nystad Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	<i>Bygg</i>	<i>Tomt</i>	<i>Drifilosøre og inventar</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	7.206.762	2.213.753	834.890	10.255.405
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>7.206.765</u>	<u>2.213.753</u>	<u>834.890</u>	<u>10.255.405</u>
Avskrivninger per 01.01.	6.368.762	0	834.890	7.203.652
Avskrivninger i år	100.000	0	0	100.000
Avskrivninger per 31.12.	<u>6.468.762</u>	<u>0</u>	<u>834.890</u>	<u>7.303.652</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>738.000</u>	<u>2.213.753</u>	<u>0</u>	<u>2.951.753</u>
Avskrivningssats	1%	0	8-12%	

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	495.622
Endring utsatt skattefordel	<u>-9.312</u>
Netto skattekostnad	<u>486.310</u>

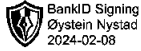
Selskapet har per 31.12.23 en utsatt skattefordel som er beregnet som følger:

<i>Spesifikasjon grunnlag utsatt skattefordel:</i>	2022	2023	Endring
Varige driftsmidler	-255.120	-297.448	42.328
Grunnlag	<u>-255.120</u>	<u>-297.448</u>	<u>42.328</u>
Utsatt skattefordel 22 %	<u>56.126</u>	<u>65.438</u>	<u>9.312</u>

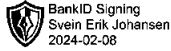
Utsatt skattefordel er innarbeidet i årsregnskapet.

Note 5 Egenkapital

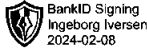
	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 1.1.	2.000.000	4.798.061	6.798.061
Avsatt utbytte	0	-1.200.000	-1.200.000
Årets resultat	0	391.749	391.749
Egenkapital per 31.12.	2.000.000	6.389.810	8.389.810



BankID Signing
Øystein Nystad
2024-02-08



BankID Signing
Svein Erik Johansen
2024-02-08



BankID Signing
Ingeborg Iversen
2024-02-08

Nystad Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Finansielle investeringer i aksjer og obligasjoner er oppført til markedsverdi per 31.12.

Note 7 Gjeld og fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt. Man har heller ingen gjeld som forfaller utover fem år etter regnskapsåret slutt.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2 000 aksjer à kr 1.000, til sammen kr 2.000.000, alle i samme aksjeklasse. Per 31.12. eies aksjene av:

Aksjonær	Antall aksjer
Øystein Nystad, styremedlem / daglig leder	2 000
Totalt	2 000