



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 097 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BÅHUSVEIEN 2-8 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jonor AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 930097055

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		305 791	
Sum kostnader		305 791	
Driftsresultat		-305 791	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 539 954	
Annen finansinntekt		15 936 328	
Sum finansinntekter		18 476 282	
Netto finans		18 476 282	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 170 491	0
Skattekostnad på resultat		490 290	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 680 201	0
Årsresultat	3	17 680 201	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 680 201	
Totalresultat		17 680 201	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 680 201	
Sum overføringer og disponeringer		17 680 201	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 240 000

Sum finansielle anleggsmidler 240 000

Sum anleggsmidler 240 000 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 59 256

Andre kortsiktige fordringer 170 295 169 4

Sum fordringer 170 354 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 530 864

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 530 864

Sum omløpsmidler 171 885 290 0

SUM EIENDELER 172 125 290 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 3, 5

Overkurs 151 747 703 3

Sum innskutt egenkapital 151 777 703

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	941 898	
Sum opptjent egenkapital		941 898	
Sum egenkapital	3, 6	152 719 601	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 235	
Kortsiktig konserngjeld	4	17 803 820	
Annen kortsiktig gjeld		1 158 634	
Sum kortsiktig gjeld		19 405 688	
Sum gjeld		19 405 688	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 125 290	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707635

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 097 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BÅHUSVEIEN 2-8 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jonor AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 097 055
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		305 791	
Sum kostnader		305 791	
Driftsresultat		-305 791	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 539 954	
Annen finansinntekt		15 936 328	
Sum finansinntekter		18 476 282	
Netto finans		18 476 282	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 170 491	0
Skattekostnad på resultat		490 290	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 680 201	0
Årsresultat	3	17 680 201	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 680 201	
Totalresultat		17 680 201	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 680 201	
Sum overføringer og disponeringer		17 680 201	



Organisasjonsnr: 930 097 055
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

240 000

Sum finansielle
anleggsmidler

240 000

Sum anleggsmidler

240 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

59 256

Andre kortsiktige
fordringer

4

170 295 169

Sum fordringer

170 354 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 530 864

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 530 864

Sum omløpsmidler

171 885 290

0

SUM EIENDELER

172 125 290

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

30 000

Overkurs

3

151 747 703

Sum innskutt egenkapital

151 777 703

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

941 898

Sum opptjent egenkapital

941 898

Sum egenkapital

3, 6

152 719 601

0

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 235	
Kortsiktig konserngjeld	4	17 803 820	
Annen kortsiktig gjeld		1 158 634	
Sum kortsiktig gjeld		19 405 688	
Sum gjeld		19 405 688	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 125 290	0



Organisasjonsnr: 930 097 055
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



berge & lundal

Til generalforsamling for Nye Båhusveien 2-8 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Nye Båhusveien 2-8 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2




Uavhengig revisors beretning for 2022
Nye Båhusveien 2-8 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 19. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as


Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Nye Båhusveien 2-8 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 097 055



Resultatregnskap		
Nye Båhusveien 2-8 Holding AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		305 791
Sum driftskostnader		305 791
Driftsresultat		-305 791
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		2 539 954
Annen finansinntekt		15 936 328
Resultat av finansposter		18 476 282
Resultat før skattekostnad		18 170 491
Skattekostnad på resultat		490 290
Årsresultat	3	17 680 201
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		17 680 201
Sum overføringer		17 680 201

Nye Båhusveien 2-8 Holding AS

Side 2



Balanse			
Nye Båhusveien 2-8 Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			240 000
Sum finansielle anleggsmidler			240 000
Sum anleggsmidler			240 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			59 256
Andre kortsiktige fordringer	4		170 295 169
Sum fordringer			170 354 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 530 864
Sum omløpsmidler			171 885 290
Sum eiendeler			172 125 290



Balanse		
Nye Båhusveien 2-8 Holding AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 5	30 000
Overkurs	3	151 747 703
Sum innskutt egenkapital		151 777 703
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	941 898
Sum opptjent egenkapital		941 898
Sum egenkapital	3, 6	152 719 601
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		443 235
Konserngjeld	4	17 803 820
Annen kortsiktig gjeld		1 158 634
Sum kortsiktig gjeld		19 405 688
Sum gjeld		19 405 688
Sum egenkapital og gjeld		172 125 290
Oslo, 19.06.2023 Styret i Nye Båhusveien 2-8 Holding AS		
_____ Ludvig Nord-Varhaug Styreleder	_____ Jon-Sverre Sedal Styremedlem	
Nye Båhusveien 2-8 Holding AS		Side 4



Nye Båhusveien 2-8 Holding AS

930 097 055

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 6 oktober 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	490 290	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	490 290	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 170 491	0
Permanente forskjeller	-15 941 898	0
Avgitt konsernbidrag	-2 228 593	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	490 290	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-490 290	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Nye Båhusveien 2-8 Holding AS

930 097 055

Note 2 Lønnskostnader

Nye Båhusveien 2-8 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				17 680 201	17 680 201
Stiftelse	30 000		151 753 273	0	151 783 273
Stiftelseskostnader			- 5 570		-5 570
Konsernbidrag avgitt				-16 738 303	-16 738 303
Pr 31.12.2022	30 000	0	151 747 703	941 898	152 719 601

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet Jonor AS har ytet Nye Båhusveien 2-8 Holding AS et lån på NOK 575 227. I tillegg er det avgitt kr. 17 228 593 i konsernbidrag. Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld i balansen.

Morselskapet Jonor AS har tatt opp et lån på kr. 130 000 000 der det er tatt pant i andelene til selskapet. Etterhvert som andelene selges, totalt 48 stk nedbetales gjelden.

Selskapet har en fordring på kr. 170 295 169 mot Nye Båhusveien 2-8 BRL. Fordringen gjøres opp i 2023 etterhvert som leilighetene selges.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Båhusveien 2-8 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jonor AS	100	100,0	100,0



Nye Båhusveien 2-8 Holding AS

930 097 055

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 17 680 201 etter skatt.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.