



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE E-F
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Vabog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 194 266	1 518 601
Sum inntekter		1 194 266	1 047 231
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	26 424
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 452 552	1 233 263
Sum kostnader		1 479 936	1 259 686
Driftsresultat		-285 670	258 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 604	5 129
Sum finansinntekter		1 604	5 129
Annen rentekostnad		34 665	55 436
Sum finanskostnader		34 665	55 436
Netto finans		33 061	50 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 731	208 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 731	208 607
Årsresultat		-318 731	208 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-318 731	208 607
Sum overføringer og disponeringer		-318 731	208 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	217 981	516 382
Sum finansielle anleggsmidler		217 981	516 382
Sum anleggsmidler		217 981	516 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 791	0
Andre fordringer		98 712	94 787
Sum fordringer		102 503	94 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 567	344 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 567	344 713
Sum omløpsmidler		258 070	439 500
SUM EIENDELER		476 051	955 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-592 140	-273 409
Sum opptjent egenkapital		-592 140	-273 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	-592 140	-273 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	971 902	1 075 037
Sum annen langsiktig gjeld		971 902	1 075 037
Sum langsiktig gjeld		971 902	1 075 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 289	154 255
Sum kortsiktig gjeld		96 289	154 255
Sum gjeld		1 068 191	1 229 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 051	955 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322249

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE E-F
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Vabog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 983 550 959
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE E-F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 194 266	1 518 601
Sum inntekter		1 194 266	1 047 231
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	26 424
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 452 552	1 233 263
Sum kostnader		1 479 936	1 259 686
Driftsresultat		-285 670	258 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 604	5 129
Sum finansinntekter		1 604	5 129
Annen rentekostnad		34 665	55 436
Sum finanskostnader		34 665	55 436
Netto finans		33 061	50 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 731	208 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 731	208 607
Årsresultat		-318 731	208 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-318 731	208 607
Sum overføringer og disponeringer		-318 731	208 607



Organisasjonsnr: 983 550 959
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE E-F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	217 981	516 382
Sum finansielle anleggsmidler		217 981	516 382
Sum anleggsmidler		217 981	516 382

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 791	0
Andre fordringer		98 712	94 787
Sum fordringer		102 503	94 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 567	344 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 567	344 713

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		476 051	955 882
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-592 140	-273 409
Sum opptjent egenkapital		-592 140	-273 409
Sum egenkapital	13	-592 140	-273 409

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	971 902	1 075 037
Sum annen langsiktig gjeld		971 902	1 075 037



Sum langsiktig gjeld	971 902	1 075 037
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 289	154 255
Sum kortsiktig gjeld	96 289	154 255
Sum gjeld	1 068 191	1 229 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	476 051	955 882



Organisasjonsnr: 983 550 959
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE E-F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	285 245	622 396
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-318 731	208 607
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-103 135	-541 825
Endring i andre langsiktige poster	298 401	-3 933
B. Endring arbeidskapital	-123 464	-337 150
C. Arbeidskapital	161 781	285 245
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	258 070	439 500
Kortsiktig gjeld	-96 289	-154 255
C. Arbeidskapital	161 781	285 245

Inkludert i de arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2021 på kr 217 981,-.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 192 895	1 045 941	1 190 256	1 193 231
Sum leieinntekt		1 192 895	1 045 941	1 190 256	1 193 231
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 371	1 290	0	0
Sum annen inntekt		1 371	1 290	0	0
Sum inntekt		1 194 266	1 047 231	1 190 256	1 193 231
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 384	2 424	3 384	3 384
Styrehonorar	3	24 000	24 000	24 000	24 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	50 693	23 301	30 000	47 900
Kostnad eiendom/lokaler	5	205 789	156 360	138 100	143 900
Kommunale avgifter/renovasjon	6	118 930	106 990	117 500	122 940
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	18 125	18 075	19 074	18 125
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 170	8 931	33 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	747 870	626 878	604 900	363 502
Revisjonshonorar		4 598	4 493	4 100	4 762
Forretningsførerhonorar		47 644	46 529	47 457	49 500
Andre honorar	10	11 695	0	0	0
Kontingenter og gaver		778	1 165	1 500	5 000
Forsikringer		63 228	60 218	63 230	66 390
Andre kostnader	11	180 032	180 323	181 880	182 100
Sum kostnad		1 479 936	1 259 686	1 268 125	1 036 503
Driftsresultat før IN		-285 670	-212 455	-77 869	156 728
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		0	471 370	0	0
Driftsresultat etter IN		-285 670	258 914	-77 869	156 728
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 604	5 129	0	0
Rentekostnad		34 665	55 436	35 588	34 759
Netto finansposter		33 061	50 307	35 588	34 759
Årsresultat		-318 731	208 607	-113 457	121 969
Overført sameiekapital		-318 731	208 607	-145 955	91 498
SUM OVERFØRINGER		-318 731	208 607	-145 955	91 498



Balanse 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	217 981	516 382
Sum anleggsmidler		217 981	516 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 791	0
Forskuddsbetalte kostnader		98 712	94 787
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		155 567	344 713
Sum omløpsmidler		258 070	439 500
SUM EIENDELER		476 051	955 882

1149 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F Org. nr 983550959



Balanse 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-592 140	-273 409
Sum opptjent egenkapital		-592 140	-273 409
Sum egenkapital	13	-592 140	-273 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	971 902	1 075 037
Sum langsiktig gjeld		971 902	1 075 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 289	154 255
Sum kortsiktig gjeld		96 289	154 255
Sum gjeld		1 068 191	1 229 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 051	955 882

Sted: _____

Dato: _____

Petter Vabog
Styreleder_____
Asle Kåre From
Styremedlem_____
Ingunn Simonsen From
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 510 i Sandefjord kommune. Festetomt på 3 538 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561409.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	881 040	701 040
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	103 785
3609 Leie parkering	-1 200	-1 200
3618 Leietillegg strøm	3 791	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	34 986	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	32 046	0
3690 Innkrevde festeavgift, forsikring	242 232	242 316
Sum	1 192 895	1 045 941

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	1 371	1 290
Sum	1 371	1 290

Konto 3990 Garasjeportåpner

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	2 424
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	24 000	24 000
Sum	27 384	26 424

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	50 693	23 301
Sum	50 693	23 301

For Polar Kraft: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Sameiet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	19 078	18 518
6340 Heisalarm	0	5 798
6341 Brannalarm	14 641	13 958
6360 Annet renhold	14 751	0
6361 Fast renhold	37 650	46 904
6362 Skadedyrutryddelse	0	10 453
6364 Matteleie	16 137	15 594
6390 Andre driftskostnader	2 183	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 246	5 302
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	86 103	39 834
Sum	205 789	156 360

Konto 6360 boning og vindusvask.
Konto 6390 oppmåling tomtegrense.
Konto 6393 fjernet stubber, plenklipp, sommerplanter, div.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	118 930	106 990
Sum	118 930	106 990

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	18 125	18 075
Sum	18 125	18 075

Konto 6420 HMS bevar og Bevar vedlikehold.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	4 659
6540 Inventar	471	599
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 185
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 699	2 266
6552 Driftsmateriell	0	223
Sum	3 170	8 931



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	584
6603 Vedlikehold elektro	15 645	5 331
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	12 163	52 730
6610 Andre vaktmestertjenester	0	6 830
6611 Vedlikehold heiser	42 410	34 381
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 433	11 574
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	1 643	24 162
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	2 189
6641 Malerarbeider	13 421	17 726
6642 Snekkerarbeid	0	1 303
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	19 353
6646 Mur, betong og grunnarbeid	23 924	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 675	20 422
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	622 853	375 081
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	1 703	55 213
Sum	747 870	626 878

Konto 6603 fotocelle ved utgang, lysarmatur, rep.lys,div.
Konto 6605 maling, vedlikehold garasje.
Konto 6611 servicekontrakt Schindler AS, Heiskontrollen AS.
Konto 6613 div.gravearbeider,grusmatte,arb.lekeområde,div..
Konto 6617 årlig brannvarsling.
Konto 6641 maling,malersaker.
Konto 6646 reparasjon på isolert pussystem.
Konto 6648 byttet trinser.
Konto 6650 easy ladeanlegg, tekking av blomsterkasser, malerarbeid, vindussjekk og maling.
Konto 6692 arbeid i fbm. vannlekkasje.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 202	0
6720 Juridisk honorar	10 494	0
Sum	11 695	0

Konto 6714 nøkkelsafe service, sms tjenester i portal.
Konto 6720 avklaring av adkomstrett fra øst.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	300
7750 Festeavgift/ tomteleie	178 811	178 811
7770 Betalingskostnader	1 003	1 004
7773 Belastning bankgebyrer BBLF	218	209
Sum	180 032	180 323

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-273 409	-318 731	-592 140
Sum opptjent egenkapital	-273 409	-318 731	-592 140
Sum egenkapital	-273 409	-318 731	-592 140

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	vedlikehold utvendig
Lånenummer:	62728257186
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.50 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 075 037
Avdrag i perioden:	103 135
Lånesaldo 31.12:	971 902
Saldo 5 år frem i tid:	815 270

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728257186	7	138 843	971 901

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

Styreleder	Petter Vabog (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Asle Kåre From (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Ingunn Simonsen From (sign.)	22.02.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 3. mars 2022
KMPG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor