



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSTVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stallbakken 11  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wilfred Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 984 948	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	369 823	13 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 354 771</b>	<b>13 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 354 771</b>	<b>-13 830</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 354 771</b>	<b>-13 830</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 354 771</b>	<b>-13 830</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 354 771</b>	<b>-13 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 354 771</b>	<b>-13 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 354 771</b>	<b>-13 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 354 771	-13 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 354 771</b>	<b>-13 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>33 640 000</b>	<b>29 106 995</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			369 325
Andre kortsiktige fordringer	4	5 932	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>5 932</b>	<b>369 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	350 663	45 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 663</b>	<b>45 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 996 595</b>	<b>29 521 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 996 595</b>	<b>29 521 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 258	-10 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 742</b>	<b>19 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	7	4 451 371	96 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 451 371</b>	<b>-96 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-4 431 629</b>	<b>-76 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 302 849	17 464 098
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 302 849</b>	<b>17 464 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 302 849</b>	<b>17 464 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 463 450	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	17 661 925	12 134 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>19 125 375</b>	<b>12 134 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 428 224</b>	<b>29 598 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 996 595</b>	<b>29 521 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSTVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stallbakken 11  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wilfred Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 917 179 379  
FROSTVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 984 948	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	369 823	13 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 354 771</b>	<b>13 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 354 771</b>	<b>-13 830</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 354 771</b>	<b>-13 830</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 354 771</b>	<b>-13 830</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 354 771</b>	<b>-13 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 354 771</b>	<b>-13 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 354 771</b>	<b>-13 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 354 771	-13 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 354 771</b>	<b>-13 830</b>



Organisasjonsnr: 917 179 379  
FROSTVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4	33 640 000	29 106 995
-----------	---	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer			369 325
Andre kortsiktige fordringer	4	5 932	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>5 932</b>	<b>369 325</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	350 663	45 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 663</b>	<b>45 327</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 996 595</b>	<b>29 521 646</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 996 595</b>	<b>29 521 646</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 258	-10 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 742</b>	<b>19 742</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	4 451 371	96 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 451 371</b>	<b>-96 600</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-4 431 629</b>	<b>-76 858</b>
------------------------	----------	-------------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 302 849	17 464 098
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 302 849</b>	<b>17 464 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 302 849</b>	<b>17 464 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 463 450	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	17 661 925	12 134 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>19 125 375</b>	<b>12 134 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 428 224</b>	<b>29 598 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 996 595</b>	<b>29 521 646</b>



Organisasjonsnr: 917 179 379  
FROSTVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Frostveien Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 179 379



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Frostveien Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varekostnad		3 984 948	0
Annen driftskostnad	1	369 823	13 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 354 771</b>	<b>13 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 354 771</b>	<b>-13 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-4 354 771	-13 830
<b>Resultat</b>		<b>-4 354 771</b>	<b>-13 830</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 354 771</b>	<b>-13 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		4 354 771	13 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 354 771</b>	<b>-13 830</b>
<b>Frostveien Utvikling AS</b>			



<b>Balanse</b>			
<b>Frostveien Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	4	33 640 000	29 106 995
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	369 325
Andre kortsiktige fordringer	4	5 932	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>5 932</b>	<b>369 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	350 663	45 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 996 595</b>	<b>29 521 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 996 595</b>	<b>29 521 646</b>

Frostveien Utvikling AS



<b>Balanse</b>			
<b>Frostveien Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 258	-10 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 742</b>	<b>19 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-4 451 371	-96 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 451 371</b>	<b>-96 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-4 431 629</b>	<b>-76 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 302 849	17 464 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 302 849</b>	<b>17 464 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 463 450	0
Annen kortsiktig gjeld	8	17 661 925	12 134 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>19 125 375</b>	<b>12 134 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 428 224</b>	<b>29 598 504</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 996 595</b>	<b>29 521 646</b>
Rælingen , 26.06.2024 Styret i Frostveien Utvikling AS			
_____ Rolf Granhaug styreleder	_____ Martin Bøhler styremedlem	_____ Øyvind Wilfred Edvardsen styremedlem/daglig leder	
<b>Frostveien Utvikling AS</b>			



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Prosjekt under utførelse balanseføres til kostpris i henhold til fullført kontraktsmetode.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 354 771	-13 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 457 273	-518 104
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 897 498</b>	<b>-531 933</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	476 543	1 564 491	1 087 948
Fordringer	-369 325	0	369 325
<b>Sum</b>	<b>107 218</b>	<b>1 564 491</b>	<b>1 457 273</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 568 847	-1 671 349	2 897 498
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 461 629	106 858	-4 354 771
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-10 258	-96 600	-76 858
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 258</b>	<b>-96 600</b>	<b>-76 858</b>
Årets resultat				-4 354 771	-4 354 771
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 258</b>	<b>-4 451 371</b>	<b>-4 431 629</b>

Hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet forventer å ha positiv avkastning i fremtiden. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



### Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5 932	0
<b>Sum</b>	<b>5 932</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 302 849	17 464 098
<b>Sum</b>	<b>19 302 849</b>	<b>17 464 098</b>
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	369 325
Varer	33 640 000	29 106 995
<b>Sum</b>	<b>33 640 000</b>	<b>29 476 320</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frostveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arom Prosjekt AS	20 000	66,7	66,7
Buer Invest AS	5 000	16,7	16,7
Vannco AS	5 000	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Arom Prosjekt AS eies 50% av daglig leder og styremedlem Øyvind Wilfred Edvardsen og 50% av styremedlem Martin Bøhler. Vannco AS eies 100% av styreleder Rolf Grahaug.

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -4 354 771 etter skatt, mot kr. -13 830 i 2022. Styret har iverksatt flere tiltak for å få bedre inntjening. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Note 8 Mellomværende med selskap**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Mellomværende Buer Invest AS	-3 707 371	-1 860 823
Mellomværende Vannco AS	-2 105 335	-1 859 990
Mellomværende Arom Prosjekt AS	-11 848 015	-8 412 389
<b>Sum</b>	<b>-17 660 722</b>	<b>-12 133 203</b>



Årnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Frostveien Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frostveien Utvikling AS som viser et underskudd på kr 4 354 771,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 3 og 7 om at selskapet har et udekket tap på kr 4 451 371,- i regnskapsåret 2023. Som angitt i note 3 og 7, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i noter til årsregnskapet, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 26.06.2024  
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...rostveien Utvikling AS

Name

Date

Kværner, Ole Ivar

2024-06-30

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))