



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 095 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS
Forretningsadresse: c/o Rune Torgersen
Stokkedalen 110
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		304 216	327 438
Sum inntekter		304 216	327 438
Kostnader			
Lønnskostnad	Note 2		
Avskrivninger		74 500	74 500
Annen driftskostnad		79 206	51 557
Sum kostnader		153 706	126 057
Driftsresultat		150 510	201 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 887	95 109
Annen rentekostnad		1 623	1 094
Sum finanskostnader		91 510	96 203
Netto finans		-91 510	-96 185
Ordinært resultat før skattekostnad		59 000	105 196
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 000	105 196
Årsresultat		59 000	105 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	Note 3	3 295 000	3 369 500
Sum varige driftsmidler		3 295 000	3 369 500
Sum anleggsmidler		3 295 000	3 369 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		55 410	69 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 410	69 541
Sum omløpsmidler		55 410	69 541
SUM EIENDELER		3 350 410	3 439 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	4	35 000	35 000
Opptjent egenkapital		220 425	115 228
Annen Egenkapital	5	59 000	105 197
Sum innskutt egenkapital		314 425	255 425
Sum egenkapital		314 425	255 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til Husbanken	6	2 626 182	2 700 580
Gjeld til DNB	6	399 481	472 356
Sum annen langsiktig gjeld		3 025 663	3 172 936
Sum langsiktig gjeld		3 025 663	3 172 936
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		8 400	8 400
Annen kortsiktig gjeld		1 922	2 280
Sum kortsiktig gjeld		10 322	10 680
Sum gjeld		3 035 985	3 183 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 410	3 439 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583548

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 095 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS
Forretningsadresse: c/o Rune Torgersen
Stokkedalen 110
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 917 095 914
HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		304 216	327 438
Sum inntekter		304 216	327 438
Kostnader			
Lønnskostnad	Note 2		
Avskrivninger		74 500	74 500
Annen driftskostnad		79 206	51 557
Sum kostnader		153 706	126 057
Driftsresultat		150 510	201 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 887	95 109
Annen rentekostnad		1 623	1 094
Sum finanskostnader		91 510	96 203
Netto finans		-91 510	-96 185
Ordinært resultat før skattekostnad		59 000	105 196
Skattekostnad på ordinært resultat	Note1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 000	105 196
Årsresultat		59 000	105 196



Organisasjonsnr: 917 095 914
HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leilighet Note 3 3 295 000 3 369 500
Sum varige driftsmidler 3 295 000 3 369 500

Sum anleggsmidler 3 295 000 3 369 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 55 410 69 541
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 55 410 69 541

Sum omløpsmidler 55 410 69 541

SUM EIENDELER 3 350 410 3 439 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital 4 35 000 35 000
Opptjent egenkapital 220 425 115 228
Annen Egenkapital 5 59 000 105 197
Sum innskutt egenkapital 314 425 255 425

Sum egenkapital 314 425 255 425

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til Husbanken 6 2 626 182 2 700 580
Gjeld til DNB 6 399 481 472 356
Sum annen langsiktig gjeld 3 025 663 3 172 936

Sum langsiktig gjeld 3 025 663 3 172 936

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld 8 400 8 400
Annen kortsiktig gjeld 1 922 2 280
Sum kortsiktig gjeld 10 322 10 680



Sum gjeld	3 035 985	3 183 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 350 410	3 439 041



Organisasjonsnr: 917 095 914
HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven . Regnskapsloven for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Protokoll fra generalforsamling i Hjerteiligheten i Første AS Org nr 917095914, 22 februar 2022.
Avholdt i Bergen kl. 18.00. Samtlige aksjeeiere var representert.

En fulltallig generalforsamling besluttet enstemmig følgende :

Punkt 1. Innkallingen godkjennes

Punkt 2. Protokoll signatur. Møteleder Rune Torgersen og Torunn Olsen velges som protokoll underskrivere.

Punkt 3. Årsregnskap 2021 godkjennes uten merknader.

Punkt 4. Ingen på valg og styre fortsetter som følger :

Navn	Person nr	Rolle
Rune Torgersen Stokkedalen 110 5151 STRAUMSGREND	08016431150	Styreleder/forretningsfører/Prokura/Signatur
Christine Amlie Tømmeråsen 11 5232 PARADIS	26036837887	Styremedlem/Signatur
Torunn Olsen Bjøllebotn 130 5226 NESTTUN	11065935459	Styremedlem/Prokura/Signatur
Anne-Lise Bjørke Monsen Blauuwsvei 8 5022 BERGEN	266105935403	Styremedlem
Sidsel Møller Thrulsen Seimsheia 15 5260 INDRE ARNA	15056046493	Styremedlem
Tone Agnete Jensen Bøe Schweigårdsvei 1 D 5063 BERGEN	24097040814	Styremedlem
Arnstein Havro Glasskaråsen 72 5016 ØVRE ERVIK	11056235975	Styremedlem

Bergen 22 februar 2022

Rune Torgersen :

Torunn Olsen :



Hjerteleiligheten i Første AS – org.nr. 917095914

Styrets beretning 2021

Hjerteleiligheten i Første AS ble stiftet 04.04.2016. Selskapet eier leilighet A-113 i 1. etasje, Inger Bang Lunds vei 19, 5059 Bergen. Selskapet eies av 7 personer som i tillegg eier hver sin egen leilighet i samme etasje. Hjerteleiligheten blir benyttet både som fellesleilighet for disse 7 personene og som base for personalet/kommunens drift av bofellesskapet. Innflyttingen fant sted i november 2016.

Leieinntektene fra Bergen kommune dekker renter, avdrag og løpende driftsutgifter, - fra og med 2018 også innboforsikring og NRK-lisens.

Skattekontoret har etter en samlet vurdering konkludert med at det ikke foreligger alminnelig skatteplikt for selskapet jfr. Skattelovens paragraf 2-32 første ledd. Skattekontoret vil ikke kreve at selskapet sender inn skattemelding for 2017 eller senere år.

Det er utarbeidet visjoner og vedtekter med forpliktene regler som blant annet begrenser omsetteligheten og verdien av aksjene i selskapet.

Hver aksjonær har en representant i styret med personlig vara. Styret består av 5 kvinner og 2 menn. Selskapet har ingen ansatte. Styreleder fungerer som forretningsfører. Det ble ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmene eller forretningsfører i 2021.

Styret kan ikke se at selskapet forurensar det ytre miljøet. I sameiet i Inger Bang Lunds vei 19 legges det vekt **på** miljøvennlige løsninger.

Årsresultatet viser et overskudd på kr. 59.000,- som i sin helhet foreslås overført til annen egenkapital.

Det er ikke inntruffet forhold etter 31.12.2021 som er av vesentlig betydning ved vurdering av selskapets stilling eller drift.

Bergen, 22 . Februar 2022



Hjerteleiligheten i Første AS org. 917095914

RESULTATREGNSKAP for 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Driftsinntekter	304 216	327 438	299 725
sum driftsinntekter	304 216	327 438	299 725
	557		
Lønnskostnader	Note 2	-	
Driftskostnader leilighet	-79 206	-51 557	-65 299
Inventar og utstyr		0	-20 030
Andre driftskostnader		0	0
Avskrivninger	-74 500	-74 500	-74 500
sum driftskostnader	-153 706	-126 057	-159 829
Driftsresultat	150 510	201 382	139 896
Renteinntekter	0	18	31
Andre finansinntekter	0	0	0
Rentekostnader	-89887	-95 109	-100 464
Andre finanskostnader	-1623	-1 094	-1 951
sum finansinntekter og - kostnader	-91 510	-96 185	-102 384
Ordinært resultat før skattekostnad	59 000	105 197	37 512
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 1		
Ordinært resultat	59 000	105 197	37 512
Ekstraordinære inntekter			
Ekstraordinære kostnader			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Resultat av ekstraordinære poster			
ÅRSRESULTAT	59 000	105 197	37 512
Overføringer:			
Overført til annen egenkapital	59 000	105 197	37 512
sum overføringer	59 000	105 197	37 512



Hjerteleiligheten i Første AS org. 917095914

BALANSE PR 31.12

EIENDELER		<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
ANLEGGSMIDLER					
Varige driftsmidler					
Leilighet	Note 3	3 295 000	3 369 500	3 444 000	3 518 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy kontorm					
sum varige driftsmidler		<u>3 295 000</u>	<u>3 369 500</u>	<u>3 444 000</u>	<u>3 518 500</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 295 000</u>	<u>3 369 500</u>	<u>3 444 000</u>	<u>3 518 500</u>
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
Kundefordringer					
Andre fordringer					
sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter mm		<u>55 410</u>	<u>69 514</u>	<u>32 693</u>	<u>57 286</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>55 410</u>	<u>69 514</u>	<u>32 693</u>	<u>57 286</u>
SUM EIENDELER		<u>3 350 410</u>	<u>3 439 014</u>	<u>3 476 693</u>	<u>3 575 786</u>
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital (7 aksjer à NOK 5.000,-)	Note 4	35 000	35 000	35 000	35 000
sum innskutt egenkapital		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Opptjent egenkapital		220 425	115 228	77 715	30 464
Annen egenkapital	Note 5	59 000	105 197	37 513	47 251
sum opptjent egenkapital		<u>279 425</u>	<u>220 425</u>	<u>115 228</u>	<u>77 715</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>314 425</u>	<u>255 425</u>	<u>150 228</u>	<u>112 715</u>
GJELD					
Annen langsiktig gjeld					



Gjeld til Husbanken	Note 6	2 626 182	2 700 580	2 773 086	2 843 802
Gjeld til DnB	Note 6	399 481	472 356	541 718	607 760
Sum annen langsiktig gjeld		3 025 663	3 172 936	3 314 804	3 451 562
Kortsiktig gjeld		8 400	8 400	8 400	8 400
Leverandørgjeld					
Skyldig offentlige trekk og avgifter					
Forskuddsbetalt leie					
Påløpne renter		1 922	2 280	3 261	3 109
sum kortsiktig gjeld		10 322	10 680	11 661	11 509
SUM GJELD		3 035 985	3 183 616	3 326 465	3 463 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 410	3 439 041	3 476 694	3 575 786



Hjerteleiligheten i Første AS – org.nr. 917095914

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er innrettet som AS, men har ikke erverv som formål. Skattekontoret har etter en samlet vurdering konkludert med at det ikke foreligger alminnelig skatteplikt for selskapet jfr. Skattelovens paragraf 2-32 første ledd. Skattekontoret vil ikke kreve at selskapet sender inn skattemelding for 2017 eller senere år.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Note 3 Varige driftsmidler	2021
	Leilighet
Anskaffelseskostnad 1.1	3 369 500
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskostnad 31.12	<u>3 369 500</u>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12*	-372 500
Reverserte nedskrivninger 31.12	
Balanseført verdi 31.12	<u>3 295 000</u>
*Avskrivning 2% av anskaffelseskostnad	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av 7 aksjer à kr 5.000 med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

Mikal Amlie Eagen	1 aksje
Andrés Thrulsen Fjellanger	1 aksje
Ingerid Bjørke Jenssen	1 aksje
Joakim Aase Jensen	1 aksje
Trygve Havro	1 aksje
Linn Olsen	1 aksje
Simen Schultz Torgersen	1 aksje



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 1.1	35 000	220 425	255 425
Årets resultat		59 000	59 000
Per 31.12	35 000	279 425	314 425

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (anslag):

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 800 000

Pantstillelser og lignende:

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 725 000	3 725 000	3 295 000
Gjeld per 31.12.2021	3 025 663		