



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 685 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNVIKVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: c/o Mohammad Shafique
Rønvikveien 61
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Shafique
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 650	314 584
Sum inntekter		832 650	314 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1	80 654	13 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		512 781	458 603
Sum kostnader		680 035	471 649
Driftsresultat		152 615	-157 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635	1 557
Annen finansinntekt			383
Sum finansinntekter		635	1 940
Annen rentekostnad		178 956	115 185
Sum finanskostnader		178 956	115 185
Netto finans		-178 321	-113 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 706	-270 310
Skattekostnad på resultat	3	-5 704	-59 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 002	-210 842
Årsresultat	4	-20 002	-210 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 002	-210 842
Totalresultat		-20 002	-210 842
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 002	-210 842



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-20 002	-210 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 831 398	8 466 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	682 035	
Sum varige driftsmidler		11 513 433	8 466 514
Sum anleggsmidler		11 513 433	8 466 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-165 000	
Andre kortsiktige fordringer		172 556	
Konsernfordringer		1 598 679	1 069 830
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 089	
Sum fordringer		1 609 325	1 069 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 456	187 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 456	187 830
Sum omløpsmidler		1 690 781	1 257 660
SUM EIENDELER		13 204 214	9 724 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		904 595	215 636
Sum innskutt egenkapital		1 008 595	319 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 657 171	3 206 022
Sum opptjent egenkapital		2 657 171	3 206 022
Sum egenkapital	4	3 665 766	3 525 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	535 306	424 663
Sum avsetninger for forpliktelser		535 306	424 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 976 650	3 137 550
Langsiktig konserngjeld		61 738	61 738
Sum annen langsiktig gjeld		3 038 388	3 199 288
Sum langsiktig gjeld		3 573 694	3 623 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 734	1 428
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 929 538	2 527 146
Annen kortsiktig gjeld		42 950	45 991
Sum kortsiktig gjeld		5 964 754	2 574 565
Sum gjeld		9 538 448	6 198 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 204 214	9 724 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585842

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 685 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNVIKVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: c/o Mohammad Shafique
Rønvikveien 61
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Shafique
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 685 236
RØNVIKVEIEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 650	314 584
Sum inntekter		832 650	314 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1	80 654	13 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		512 781	458 603
Sum kostnader		680 035	471 649
Driftsresultat		152 615	-157 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635	1 557
Annen finansinntekt			383
Sum finansinntekter		635	1 940
Annen rentekostnad		178 956	115 185
Sum finanskostnader		178 956	115 185
Netto finans		-178 321	-113 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-25 706	-270 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 704	-59 468
Årsresultat	4	-20 002	-210 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 002	-210 842
Totalresultat		-20 002	-210 842
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 002	-210 842
Sum overføringer og disponeringer		-20 002	-210 842



Organisasjonsnr: 994 685 236
RØNVIKVEIEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 831 398	8 466 514
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	682 035	
Sum varige driftsmidler		11 513 433	8 466 514
Sum anleggsmidler		11 513 433	8 466 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-165 000	
Andre kortsiktige fordringer		172 556	
Konsernfordringer		1 598 679	1 069 830
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 089	
Sum fordringer		1 609 325	1 069 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 456	187 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 456	187 830
Sum omløpsmidler		1 690 781	1 257 660
SUM EIENDELER		13 204 214	9 724 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		904 595	215 636
Sum innskutt egenkapital		1 008 595	319 636



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 657 171	3 206 022
Sum opptjent egenkapital		2 657 171	3 206 022
Sum egenkapital	4	3 665 766	3 525 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	535 306	424 663
Sum avsetninger for forpliktelseser		535 306	424 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 976 650	3 137 550
Langsiktig konserngjeld		61 738	61 738
Sum annen langsiktig gjeld		3 038 388	3 199 288
Sum langsiktig gjeld		3 573 694	3 623 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 734	1 428
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 929 538	2 527 146
Annen kortsiktig gjeld		42 950	45 991
Sum kortsiktig gjeld		5 964 754	2 574 565
Sum gjeld		9 538 448	6 198 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 204 214	9 724 174



Organisasjonsnr: 994 685 236
RØNVIKVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023 Rønvikveien 51 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Shafique, Mohammad (09.10.1958), signert 28.06.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Shafique, Mohammad (09.10.1958), 28.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

RØNVIKVEIEN 51 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		832 650	314 584
Sum driftsinntekter		832 650	314 584
Lønnskostnad	1	80 654	13 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 600	0
Annen driftskostnad		512 781	458 603
Sum driftskostnader		680 035	471 649
Driftsresultat		152 615	-157 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		635	1 557
Annen finansinntekt		0	383
Annen rentekostnad		178 956	115 185
Resultat av finansposter		-178 321	-113 245
Resultat før skattekostnad		-25 706	-270 310
Skattekostnad på resultat	3	-5 704	-59 468
Resultat		-20 002	-210 842
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-20 002	-210 842
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		20 002	210 842
Sum overføringer		-20 002	-210 842

RØNVIKVEIEN 51 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Shafique, Mohammad (09.10.1958), 28.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

RØNVIKVEIEN 51 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 831 398	8 466 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	682 035	0
Sum varige driftsmidler		11 513 433	8 466 514
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 513 433	8 466 514
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-165 000	0
Andre kortsiktige fordringer		172 556	0
Konsernfordringer		1 598 679	1 069 830
Krav på innbetaling av aksjekapital		3 089	0
Sum fordringer		1 609 325	1 069 830
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 456	187 830
Sum omløpsmidler		1 690 781	1 257 660
Sum eiendeler		13 204 214	9 724 174

RØNVIKVEIEN 51 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Shafique, Mohammad (09.10.1958), 28.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

RØNVIKVEIEN 51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		904 595	215 636
Sum innskutt egenkapital		1 008 595	319 636
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 657 171	3 206 022
Sum opptjent egenkapital		2 657 171	3 206 022
Sum egenkapital	4	3 665 766	3 525 658
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	535 306	424 663
Sum avsetning for forpliktelser		535 306	424 663
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 976 650	3 137 550
Langsiktig konserngjeld		61 738	61 738
Sum annen langsiktig gjeld		3 038 388	3 199 288
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-7 734	1 428
Konserngjeld		5 929 538	2 527 146
Annen kortsiktig gjeld		42 950	45 991
Sum kortsiktig gjeld		5 964 754	2 574 565
Sum gjeld		9 538 448	6 198 516
Sum egenkapital og gjeld		13 204 214	9 724 174

26.06.2024
Styret i Rønvikveien 51 AS

Mohammad Shafique
styreleder/daglig leder

RØNVIKVEIEN 51 AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Shafique, Mohammad (09.10.1958), 28.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rønvikveien 51 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 466 514	0	8 466 514
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	698 635	698 635
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 466 514	698 635	9 165 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12	70 000	16 600	86 600
Bokført verdi 31.12.2023	8 396 514	682 035	9 078 549
Årets avskrivninger	70 000	16 600	86 600
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	70 000	16 600	86 600

Dokumentet er signert digitalt av:

• Shafique, Mohammad (09.10.1958), 28.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 704	-59 468
Skattekostnad ordinært resultat	-5 704	-59 468
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 706	-270 310
Permanente forskjeller	-220	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 013 798	-2 011 194
Mottatt konsernbidrag	528 849	276 457
Skattepliktig inntekt	-510 875	-2 005 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-116 347	-60 821
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	116 347	60 821
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 026 060	2 575 245	-1 450 815
Fordringer	-165 000	0	165 000
Gevinst – og tapskonto	1 088 069	1 360 086	272 017
Sum	4 949 129	3 935 331	-1 013 798
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 515 921	-2 005 046	510 875
Grunnlag for utsatt skatt	2 433 207	1 930 284	-502 923
Utsatt skatt (22 %)	535 306	424 663	-110 643

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 000	215 636	3 206 022	3 525 658
Årets resultat				-20 002	-20 002
Konsernbidrag mottatt 2022 - bokført 2023			276 457		552 914
Konsernbidrag mottatt			412 502		412 502
Konsernbidrag avgitt				-528 849	-528 849
Pr 31.12.2023	100 000	4 000	904 595	2 657 171	3 665 766

Dokumentet er signert digitalt av:

• Shafique, Mohammad (09.10.1958), 28.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØNVIKVEIEN 51 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORA INVEST AS	100	100,0	100,0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Shafique, Mohammad (09.10.1958), 28.06.2024

Forseglet av



Posten Norge