



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 951 455
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLSTRAND GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Årømyran 31E 6421 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oskar Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	195 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>195 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 001 932	2 092 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 770	0
Annen driftskostnad		497 141	545 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 503 843</b>	<b>2 638 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 023 843</b>	<b>-2 442 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 801 561	394 358
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	23 916
Annen renteinntekt		650	50 232
Annen finansinntekt		850 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 652 211</b>	<b>468 506</b>
Annen rentekostnad	4	516 137	135 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 137</b>	<b>135 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 136 074</b>	<b>332 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-887 769</b>	<b>-2 110 294</b>
Skattekostnad	5, 6	-382 309	-464 317
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 460</b>	<b>-1 645 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	-505 460	-1 645 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-505 460</b>	<b>-1 645 977</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	981 883	599 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>981 883</b>	<b>599 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 542	14 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 542</b>	<b>14 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	22 028 554	18 028 554
Lån til foretak i samme konsern	9	13 282 557	10 318 254
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 235 000	1 385 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	625 000	1 105 000
Andre langsiktige fordringer		4 380 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 551 611</b>	<b>30 836 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 543 036</b>	<b>31 450 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	175 000	0
Andre kortsiktige fordringer		39 026	342 299
Konsernfordringer	9	1 801 561	6 302 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 015 587</b>	<b>6 644 339</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	140 704	567 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 704</b>	<b>567 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 156 292	7 211 596
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 699 328</b>	<b>38 662 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	1 308 000	1 308 000
Overkurs	7	5 585 994	5 585 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 893 994</b>	<b>6 893 994</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	24 742 861	25 248 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 742 861</b>	<b>25 248 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 636 855</b>	<b>32 142 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	30 508	38 115
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	11	242 073	238 200
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	289 892	6 243 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 473</b>	<b>6 519 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 062 473</b>	<b>6 519 976</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 699 327</b>	<b>38 662 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRAND GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Årømyran 31E  
6421 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Lyngstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 951 455  
SOLSTRAND GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	195 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>195 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 001 932	2 092 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 770	0
Annen driftskostnad		497 141	545 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 503 843</b>	<b>2 638 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 023 843</b>	<b>-2 442 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 801 561	394 358
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	23 916
Annen renteinntekt		650	50 232
Annen finansinntekt		850 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 652 211</b>	<b>468 506</b>
Annen rentekostnad	4	516 137	135 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 137</b>	<b>135 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 136 074</b>	<b>332 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-887 769</b>	<b>-2 110 294</b>
Skattekostnad	5, 6	-382 309	-464 317
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 460</b>	<b>-1 645 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	-505 460	-1 645 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-505 460</b>	<b>-1 645 977</b>



Organisasjonsnr: 988 951 455  
SOLSTRAND GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	981 883	599 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>981 883</b>	<b>599 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 542	14 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 542</b>	<b>14 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	22 028 554	18 028 554
Lån til foretak i samme konsern	9	13 282 557	10 318 254
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 235 000	1 385 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	625 000	1 105 000
Andre langsiktige fordringer		4 380 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 551 611</b>	<b>30 836 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 543 036</b>	<b>31 450 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	175 000	0
Andre kortsiktige fordringer		39 026	342 299
Konsernfordringer	9	1 801 561	6 302 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 015 587</b>	<b>6 644 339</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	140 704	567 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 704</b>	<b>567 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 156 292</b>	<b>7 211 596</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 699 328</b>	<b>38 662 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	1 308 000	1 308 000
Overkurs	7	5 585 994	5 585 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 893 994</b>	<b>6 893 994</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	24 742 861	25 248 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 742 861</b>	<b>25 248 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 636 855</b>	<b>32 142 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	30 508	38 115
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	11	242 073	238 200
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	289 892	6 243 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 473</b>	<b>6 519 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 062 473</b>	<b>6 519 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 699 327</b>	<b>38 662 291</b>



Organisasjonsnr: 988 951 455  
SOLSTRAND GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utbetalinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsførers det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsførers som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjoner Premier til innskudds basert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår i lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



2.00

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2533640.00	1768805.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	387842.00	264540.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65452.00	50034.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14998.00	8972.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3001932.00	2092352.00

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**  
9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15259118.00	16620294.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	625000.00	1105000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14639.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**SOLSTRAND GRUPPEN AS**

988951455

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SOLSTRAND GRUPPEN AS  
988 951 455

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	195 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>195 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-3 001 932	-2 092 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 770	0
Annen driftskostnad		-497 141	-545 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 503 843</b>	<b>-2 638 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 023 843</b>	<b>-2 442 916</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 801 561	394 358
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	23 916
Annen renteinntekt		650	50 232
Annen finansinntekt		850 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 652 211</b>	<b>468 506</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	-516 137	-135 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-516 137</b>	<b>-135 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 136 074</b>	<b>332 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-887 769</b>	<b>-2 110 294</b>
Skattekostnad	5, 6	382 309	464 317
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 460</b>	<b>-1 645 977</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	-505 460	-1 645 977
<b>Sum overføringer</b>		<b>-505 460</b>	<b>-1 645 977</b>



SOLSTRAND GRUPPEN AS  
988 951 455

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	981 883	599 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>981 883</b>	<b>599 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 542	14 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 542</b>	<b>14 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	22 028 554	18 028 554
Lån til foretak i samme konsern	9	13 282 557	10 318 254
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 235 000	1 385 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	625 000	1 105 000
Andre langsiktige fordringer		4 380 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 551 611</b>	<b>30 836 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 543 036</b>	<b>31 450 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	175 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	9	1 801 561	6 302 040
Andre kortsiktige fordringer		39 026	342 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 015 587</b>	<b>6 644 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	140 704	567 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 704</b>	<b>567 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 156 292</b>	<b>7 211 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 699 327</b>	<b>38 662 290</b>



SOLSTRAND GRUPPEN AS  
988 951 455

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	1 308 000	1 308 000
Overkurs	7	5 585 994	5 585 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 893 994</b>	<b>6 893 994</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	24 742 861	25 248 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 742 861</b>	<b>25 248 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 636 855</b>	<b>32 142 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	30 508	38 115
Skyldige offentlige avgifter	11	242 073	238 200
Annen kortsiktig gjeld	4	289 892	6 243 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 473</b>	<b>6 519 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 062 473</b>	<b>6 519 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 699 327</b>	<b>38 662 290</b>

MOLDE, 10.04.2025

Christoffer Lyngstad  
styremedlem

Oskar Michael Lyngstad  
styrets leder / daglig leder



SOLSTRAND GRUPPEN AS  
988 951 455

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utbetalinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Pensjoner

Premier til innskudds basert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår i lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOLSTRAND GRUPPEN AS  
988 951 455

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 533 640	1 768 805
Arbeidsgiveravgift	387 842	264 540
Pensjonskostnader	65 452	50 034
Andre relaterte ytelser	14 998	8 972
<b>Sum</b>	<b>3 001 932</b>	<b>2 092 352</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	14 312
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>14 312</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 770
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 542</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 770
Økonomisk levetid	3
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Gjeld til aksjonær

	2024	2023
Gjeld til Oskar Lyngstad	10 000 000	5 000 000
Gjeld til Christoffer Lyngstad	2 500 000	1 000 000
<b>SUM</b>	<b>12 500 000</b>	<b>6 000 000</b>

Gjeld til aksjonærer renteberegnes med til enhver tids gjeldende skjermingsrente.

For 2024 er gjeld til aksjonær klassifisert som langsiktig.



SOLSTRAND GRUPPEN AS  
988 951 455

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-382 309	-464 317
<b>Skattekostnad</b>	<b>-382 309</b>	<b>-464 317</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-887 769	-2 110 294
Permanente forskjeller	-2 651 561	-237
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 770	-14 312
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 801 561	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 732 999</b>	<b>-2 124 843</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	14 312	9 542	4 770
Fremførbart underskudd	-2 739 647	-4 472 646	1 732 999
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 725 335</b>	<b>-4 463 104</b>	<b>1 737 769</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 725 335</b>	<b>-4 463 104</b>	<b>1 737 769</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-599 574</b>	<b>-981 883</b>	<b>382 309</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 308 000	5 585 994	25 248 321	32 142 315
Årsresultat	0	0	-505 460	-505 460
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 308 000</b>	<b>5 585 994</b>	<b>24 742 861</b>	<b>31 636 855</b>

## Note 8 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Solstrand Boliger Eiendom AS	Molde	100,00	100,00	17 513 783	752 951	34 501 000
Solstrand Boliger AS	Molde	100,00	100,00	240 211	1 296 661	530 285
Solstrand Boliger Bygg AS	Molde	100,00	100,00	103 009	144 708	100 000
Solstrand Næringseiendom AS	Molde	100,00	100,00	4 171 551	12 837	4 675 987
<b>Sum</b>				<b>22 028 554</b>		

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 259 118	16 620 294
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	625 000	1 105 000



SOLSTRAND GRUPPEN AS  
988 951 455

## Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 639	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	10 000	0

## Note 10 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Skjevik Eiendom AS	Hjelset	100,00	100,00	1 235 000	7 778	4 979 343
<b>Sum</b>				<b>1 235 000</b>		

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	110 016
Skyldig skattetrekk	-109 703

## Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	109	12 000	1 308 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oskar Michael Lyngstad	105	96,33	Ordinære
Cml Invest AS	4	3,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>109</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett



Årsregnskap for  
**SOLSTRAND GRUPPEN AS**

988951455

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: XUWJY-GAVYI-MYH62-DF24C-HL24N-0A2YC



SOLSTRAND GRUPPEN AS  
988 951 455

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	195 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>195 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-3 001 932	-2 092 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 770	0
Annen driftskostnad		-497 141	-545 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 503 843</b>	<b>-2 638 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 023 843</b>	<b>-2 442 916</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 801 561	394 358
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	23 916
Annen renteinntekt		650	50 232
Annen finansinntekt		850 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 652 211</b>	<b>468 506</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	-516 137	-135 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-516 137</b>	<b>-135 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 136 074</b>	<b>332 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-887 769</b>	<b>-2 110 294</b>
Skattekostnad	5, 6	382 309	464 317
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 460</b>	<b>-1 645 977</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	-505 460	-1 645 977
<b>Sum overføringer</b>		<b>-505 460</b>	<b>-1 645 977</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XUWJY-GAVYI-MYH62-DF24C-HL24N-0A2VC



SOLSTRAND GRUPPEN AS  
988 951 455

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	981 883	599 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>981 883</b>	<b>599 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 542	14 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 542</b>	<b>14 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	22 028 554	18 028 554
Lån til foretak i samme konsern	9	13 282 557	10 318 254
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 235 000	1 385 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	625 000	1 105 000
Andre langsiktige fordringer		4 380 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 551 611</b>	<b>30 836 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 543 036</b>	<b>31 450 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	175 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	9	1 801 561	6 302 040
Andre kortsiktige fordringer		39 026	342 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 015 587</b>	<b>6 644 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	140 704	567 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 704</b>	<b>567 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 156 292</b>	<b>7 211 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 699 327</b>	<b>38 662 290</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XUWJY-GAVYI-MYH62-DF24C-HL24N-0A2VC



SOLSTRAND GRUPPEN AS  
988 951 455

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	1 308 000	1 308 000
Overkurs	7	5 585 994	5 585 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 893 994</b>	<b>6 893 994</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	24 742 861	25 248 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 742 861</b>	<b>25 248 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 636 855</b>	<b>32 142 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	30 508	38 115
Skyldige offentlige avgifter	11	242 073	238 200
Annen kortsiktig gjeld	4	289 892	6 243 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 473</b>	<b>6 519 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 062 473</b>	<b>6 519 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 699 327</b>	<b>38 662 290</b>

MOLDE, 10.04.2025

Christoffer Lyngstad  
styremedlem

Oskar Michael Lyngstad  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XUWJY-GAVYI-MYH62-DF24C-HL24N-0A2VC



SOLSTRAND GRUPPEN AS  
988 951 455

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utbetalinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Pensjoner

Premier til innskudds basert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår i lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOLSTRAND GRUPPEN AS  
988 951 455

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 533 640	1 768 805
Arbeidsgiveravgift	387 842	264 540
Pensjonskostnader	65 452	50 034
Andre relaterte ytelser	14 998	8 972
<b>Sum</b>	<b>3 001 932</b>	<b>2 092 352</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	14 312
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>14 312</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 770
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 542</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 770
Økonomisk levetid	3
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Gjeld til aksjonær

	2024	2023
Gjeld til Oskar Lyngstad	10 000 000	5 000 000
Gjeld til Christoffer Lyngstad	2 500 000	1 000 000
<b>SUM</b>	<b>12 500 000</b>	<b>6 000 000</b>

Gjeld til aksjonærer renteberegnes med til enhver tids gjeldende skjermingsrente.

For 2024 er gjeld til aksjonær klassifisert som langsiktig.



SOLSTRAND GRUPPEN AS  
988 951 455

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-382 309	-464 317
<b>Skattekostnad</b>	<b>-382 309</b>	<b>-464 317</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-887 769	-2 110 294
Permanente forskjeller	-2 651 561	-237
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 770	-14 312
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 801 561	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 732 999</b>	<b>-2 124 843</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	14 312	9 542	4 770
Fremførbart underskudd	-2 739 647	-4 472 646	1 732 999
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 725 335</b>	<b>-4 463 104</b>	<b>1 737 769</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-2 725 335</b>	<b>-4 463 104</b>	<b>1 737 769</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-599 574	-981 883	382 309

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 308 000	5 585 994	25 248 321	32 142 315
Årsresultat	0	0	-505 460	-505 460
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 308 000</b>	<b>5 585 994</b>	<b>24 742 861</b>	<b>31 636 855</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XUWJY-GAVYI-MYH62-DF24C-HL24N-0A2VC



SOLSTRAND GRUPPEN AS  
988 951 455

## Note 8 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Solstrand Boliger Eiendom AS	Molde	100,00	100,00	17 513 783	752 951	34 501 000
Solstrand Boliger AS	Molde	100,00	100,00	240 211	1 296 661	530 285
Solstrand Boliger Bygg AS	Molde	100,00	100,00	103 009	144 708	100 000
Solstrand Næringseiendom AS	Molde	100,00	100,00	4 171 551	12 837	4 675 987
<b>Sum</b>				<b>22 028 554</b>		

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 259 118	16 620 294
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	625 000	1 105 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 639	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	10 000	0

## Note 10 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Skjevik Eiendom Hjelset AS		100,00	100,00	1 235 000	7 778	4 979 343
<b>Sum</b>				<b>1 235 000</b>		

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	110 016 -109 703

## Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	109	12 000	1 308 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oskar Michael Lyngstad	105	96,33	Ordinære
Cml Invest AS	4	3,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>109</b>	<b>100</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: XUWJY-GAVYI-MYH62-DF24C-HL24N-CA2YC



**SOLSTRAND GRUPPEN AS**  
988 951 455

**Mer om aksjer og aksjonærer**

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

Penneo Dokumentnøkkel: XUWJY-GAVYI-MYH62-DF24C-HL24N-0A2YC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lyngstad, Oskar Michael

Daglig leder

På vegne av: Solstrand Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2742355

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-10 09:35:06 UTC



### Lyngstad, Oskar Michael

Styreleder

På vegne av: Solstrand Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2742355

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-10 09:35:06 UTC



### Lyngstad, Christoffer Marius

Styremedlem

På vegne av: Solstrand Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3374854

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-04-10 10:57:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUWJY-GAVYI-MYH62-DF24C-HL24N-0A2VC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i **Solstrand Gruppen AS**

ODD IVAR THUE  
FINN Å. ØDEGÅRD  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Solstrand Gruppen AS** som viser et underskudd på kr 505 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde, 10.april 2025**  
**Romsdal Revisjon AS**

**Finn Åge Ødegård**  
**Statsautorisert revisor**

Penneo Dokumentnøkkel: Y6WF-SF2VS-QTRVM-P83Y6-PX118-UOD65



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ødegård, Finn Åge

Statsautorisert revisor

På vegne av: Romsdal Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-10 12:40:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6WF-SF2VS-QTRVM-P83Y6-PX1T8-U0D65

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.