



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 544 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G
Forretningsadresse: c/o Jon Endresen
Rogagaten 11G
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Joachim Hollekim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 600	201 600
Sum inntekter	1	201 600	201 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 050	71 693
Sum kostnader		117 050	71 693
Driftsresultat		84 550	129 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	28
Sum finansinntekter		24	28
Annen rentekostnad		31 524	44 294
Sum finanskostnader		31 524	44 294
Netto finans		-31 500	-44 266
Ordinært resultat før skattekostnad		53 050	85 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 050	85 641
Årsresultat		53 050	85 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 050	85 641
Sum overføringer og disponeringer		53 050	85 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 400 000	6 400 000
Sum varige driftsmidler		6 400 000	6 400 000
Sum anleggsmidler		6 400 000	6 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 900	-14 100
Sum fordringer		-9 900	-14 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		23 010	45 737
Forskuddsbetalte driftskostnader, forsikring		8 846	9 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 856	55 056
Sum omløpsmidler		21 956	40 956
SUM EIENDELER		6 421 956	6 440 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 826	275 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		328 826	275 776
Sum egenkapital		348 826	295 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		862 394	943 477
Langsiktig konserngjeld		5 200 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 062 394	6 143 477
Sum langsiktig gjeld		6 062 394	6 143 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 464	248
Annen kortsiktig gjeld		1 272	1 455
Sum kortsiktig gjeld		10 736	1 703
Sum gjeld		6 073 130	6 145 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 421 956	6 440 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528608

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 544 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G
Forretningsadresse: c/o Joachim Hollekim
Nye Sandviksveien 23
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Joachim Hollekim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 996 544 095
BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 600	201 600
Sum inntekter	1	201 600	201 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 050	71 693
Sum kostnader		117 050	71 693
Driftsresultat		84 550	129 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	28
Sum finansinntekter		24	28
Annen rentekostnad		31 524	44 294
Sum finanskostnader		31 524	44 294
Netto finans		-31 500	-44 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 050	85 641
Årsresultat		53 050	85 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 050	85 641
Sum overføringer og disponeringer		53 050	85 641



Organisasjonsnr: 996 544 095
BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 400 000	6 400 000
Sum varige driftsmidler		6 400 000	6 400 000
Sum anleggsmidler		6 400 000	6 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 900	-14 100
Sum fordringer		-9 900	-14 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		23 010	45 737
Forskuddsbetalte driftskostnader, forsikring		8 846	9 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 856	55 056
Sum omløpsmidler		21 956	40 956
SUM EIENDELER		6 421 956	6 440 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 826	275 776
Sum opptjent egenkapital		328 826	275 776
Sum egenkapital		348 826	295 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		862 394	943 477



Langsiktig konserngjeld	5 200 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 062 394	6 143 477
Sum langsiktig gjeld	6 062 394	6 143 477
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 464	248
Annen kortsiktig gjeld	1 272	1 455
Sum kortsiktig gjeld	10 736	1 703
Sum gjeld	6 073 130	6 145 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 421 956	6 440 956



Organisasjonsnr: 996 544 095
BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Eiendommen avskrives ikke i samsvar med god regnskapsskikk for borettslag. Det gjennomføres løpende vedlikeholds som oppveier verdiforringelsen på bygget. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



Borettslaget har ingen faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder

Note

1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7812.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7812.00	7500.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Pantstillelser og garantier m.v.

Av lagets gjeld er kr. 6.062.394 sikret i pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 6.400.000. Regnskapsført borettsinnskudd er kr. 5.200.000, mens tinglyst pant for innskuddet utgjør kr. 4.800.000. Ifølge borettslagslova skal hele borettsinnskuddet pantesikres. Borettsinnskuddet er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales. Lån til kredittinstitusjon er et annuitetslån som det fra mai 2016 er betalt avdrag på. Effektiv rente er 4,1%. Lånet er innfridd i 2031. Fellesgjelden er fordelt med kr. 215.598 pr. andel.

Note



3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Fast eiendom (anskaffet i 2011) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Fasaden er malt ila året, til en kostnad på 48.720,80 (ink.mva). . Tomten er en festetomt.

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Andelskapitalen består av 4 andeler, hver pålydende kr. 5.000

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom. De disponible midlene ved årsslutt beskriver laget muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov til å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen. Transaksjoner Reduksjon langsiktig gjeld kr -81 083 Årets resultat kr 53 050 Endring i disponible midler kr -28 033 Disponible midler 0101 kr 39 254 Årets endring i disponible midler kr ? 28 033 Disponible midler 3112 kr 11 491



2020

BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G

ORG.NR 996 544 095



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSRESULTAT			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		kr 201 600	kr 201 600
Sum Driftsinntekter		kr 201 600 kr	201 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	kr 117 050	kr 71 693
Sum Driftskostnader		kr 117 050 kr	71 693
DRIFTSRESULTAT		kr 84 550 kr	129 907
FINANSPOSTER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		kr 24 kr	28
Sum Finansinntekter		kr 24	kr 28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		kr 31 524	kr 44 294
Annen finanskostnad		kr 0 kr	-
Sum Finanskostnader		kr 31 524	kr 44 294
NETTO FINANSPOSTER		-kr 31 500	-kr 44 266
Ordinært resultat før skattekostnad		kr 53 050	kr 85 641
Ordinært resultat		kr 53 050	kr 85 641
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		kr 53 050	kr 85 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		kr 53 050	kr 85 641
Sum Overføringer og disponeringer		kr 53 050	kr 85 641

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	kr 6 400 000	kr 6 400 000
Sum Varige driftsmidler		kr 6 400 000	kr 6 400 000
Finansielle anleggsmidler			



SUM ANLEGGSMIDLER **kr 6 400 000** **kr 6 400 000**

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer -kr 9 900 -kr 14 100

Investeringer

Forskuddsbetalte driftskostnader, forsikring kr 8 846 kr 9 319
Bankinnskudd, kontanter o.l. kr 23 010 kr 45 737

SUM OMLØPSMIDLER **kr 21 956** **kr 40 956**

Sum Eiendeler **kr 6 421 956** **kr 6 440 956**

Egenkapital og gjeld **Note** **2020** **2019**

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 kr 20 000 kr 20 000

Sum Innskutt egenkapital **kr 20 000** **kr 20 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital kr 328 826 kr 275 776

Sum Opptjent egenkapital **kr 328 826** **kr 275 776**

SUM EGENKAPITAL **kr 348 826** **kr 295 776**

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 862 394 kr 943 477

Øvrig langsiktig gjeld kr 5 200 000 kr 5 200 000

Sum langsiktig gjeld **2 kr 6 062 394** **kr 6 143 477**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld kr 9 464 kr 248

Annen kortsiktig gjeld kr 1 272 kr 1 455

Sum Kortsiktig gjeld **kr 10 736** **kr 1 703**

SUM GJELD **kr 6 073 130** **kr 6 145 180**

Sum Egenkapital og gjeld **kr 6 421 956** **kr 6 440 956**

Styret i Borettslaget Rogagaten 11

Joachim Hollekim

Odd Joachim Hollekim

Styreleder

Jon Endresen

Jon Endresen

Styremedlem

Marcin Ko

Marcin Bernard Koc

Styremedlem

Martin Pedersen

Martin Pedersen

Styremedlem



Borettslaget Rogagaten 11g

Org.nr 996 544 095

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Eiendommen avskrives ikke i samsvar med god regnskapsskikk for borettslag. Det gjennomføres løpende vedlikeholds som oppveier verdiforringelsen på bygget. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Borettslaget har ingen faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til regnskapsfører er kostnadsført med kr. 1.875 (inkl mva)

Revisjonshonorar (inkl. mva) kr. 7.812,50

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v/langsiktig gjeld/fordringer

Av lagets gjeld er kr. 6.062.394 sikret i pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 6.400.000.

Regnskapsført borettsinnskudd er kr. 5.200.000, mens tinglyst pant for innskuddet utgjør kr.

4.800.000. Ifølge burettslagslova skal hele borettsinnskuddet pantesikres.

Borettsinnskuddet er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales. Lån til kredittinstitusjon er et annuitetslån som det fra mai 2016 er betalt avdrag på. Effektiv rente er 4,1%. Lånet er innfridd i 2031.

Fellesgjelden er fordelt med kr. 215.598 pr. andel.

**Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler**

Fast eiendom (anskaffet i 2011) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Fasaden er malt ila året, til en kostnad på 48.720,80 (ink.mva). .

Tomten er en festetomt.

Note 4 Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler, hver pålydende kr. 5.000

Note 5 Disponible midler / egenkapital

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver laget muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov til å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Transaksjoner

Reduksjon langsiktig gjeld	kr -81 083
<u>Årets resultat</u>	<u>kr 53 050</u>
Endring i disponible midler	kr -28 033
Disponible midler 0101	kr 39 254
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>kr - 28 033</u>
Disponible midler 3112	kr 11 491



Borettslaget Rogagaten 11g

Org.nr 996 544 095

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Eiendommen avskrives ikke i samsvar med god regnskapsskikk for borettslag. Det gjennomføres løpende vedlikeholds som oppveier verdiforringelsen på bygget. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Borettslaget har ingen faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til regnskapsfører er kostnadsført med kr. 1.875 (inkl mva)

Revisjonshonorar (inkl. mva) kr. 7.812,50

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v/langsiktig gjeld/fordringer

Av lagets gjeld er kr. 6.062.394 sikret i pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 6.400.000.

Regnskapsført borettsinnskudd er kr. 5.200.000, mens tinglyst pant for innskuddet utgjør kr.

4.800.000. Ifølge burettslagslova skal hele borettsinnskuddet pantesikres.

Borettsinnskuddet er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales. Lån til kredittinstitusjon er et annuitetslån som det fra mai 2016 er betalt avdrag på. Effektiv rente er 4,1%. Lånet er innfridd i 2031.

Fellesgjelden er fordelt med kr. 215.598 pr. andel.



Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom (anskaffet i 2011) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Fasaden er malt ila året, til en kostnad på 48.720,80 (ink.mva). .

Tomten er en festetomt.

Note 4 Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler, hver pålydende kr. 5.000

Note 5 Disponible midler / egenkapital

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver laget muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov til å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Transaksjoner

Reduksjon langsiktig gjeld	kr -81 083
<u>Årets resultat</u>	<u>kr 53 050</u>
Endring i disponible midler	kr -28 033
Disponible midler 0101	kr 39 254
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>kr - 28 033</u>
Disponible midler 3112	kr 11 491

Signature: Marcin Koc
Marcin Koc (Jun 21, 2021 21:01 GMT+2)

Email: marcinkoc001@wp.pl

Signature: Jon Endresen
Jon Endresen (Jun 21, 2021 23:28 GMT+2)

Email: jonendresen@hotmail.no

Signature: Martin Pedersen
Martin Pedersen (Jun 22, 2021 09:43 GMT+2)

Email: martinpedersen11@gmail.com

Signature: Joachim Holten

Email: joachim@motbor.no












2020 Borettslaget Rogagaten 11G - Årsregnskap med noter

Final Audit Report

2021-06-22


Created:	2021-06-21
By:	Joachim Hollekim (joachim@identum.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA7bn0QlyzS3G--ZpzHCRs6GP7L-kFinLH

"2020 Borettslaget Rogagaten 11G - Årsregnskap med noter" Hi story


-  Document created by Joachim Hollekim (joachim@identum.no)
2021-06-21 - 6:47:42 PM GMT
-  Document emailed to Marcin Koc (marcinkoc001@wp.pl) for signature
2021-06-21 - 6:50:54 PM GMT
-  Email viewed by Marcin Koc (marcinkoc001@wp.pl)
2021-06-21 - 6:57:29 PM GMT
-  Document e-signed by Marcin Koc (marcinkoc001@wp.pl)
Signature Date: 2021-06-21 - 7:01:05 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Jon Endresen (jonendresen@hotmail.no) for signature
2021-06-21 - 7:01:06 PM GMT
-  Email viewed by Jon Endresen (jonendresen@hotmail.no)
2021-06-21 - 9:25:11 PM GMT
-  Document e-signed by Jon Endresen (jonendresen@hotmail.no)
Signature Date: 2021-06-21 - 9:28:20 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Martin Pedersen (martinpedersen11@gmail.com) for signature
2021-06-21 - 9:28:22 PM GMT
-  Email viewed by Martin Pedersen (martinpedersen11@gmail.com)
2021-06-22 - 7:40:47 AM GMT
-  Document e-signed by Martin Pedersen (martinpedersen11@gmail.com)
Signature Date: 2021-06-22 - 7:43:49 AM GMT - Time Source: server






 Document emailed to Odd Joachim Hollekim (joachim@motbor.no) for signature
2021-06-22 - 7:43:50 AM GMT

 Email viewed by Odd Joachim Hollekim (joachim@motbor.no)
2021-06-22 - 7:49:45 AM GMT

 Document e-signed by Odd Joachim Hollekim (joachim@motbor.no)
Signature Date: 2021-06-22 - 7:51:04 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2021-06-22 - 7:51:04 AM GMT





Til generalforsamlingen i
Borettslaget Rogagaten 11G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Rogagaten 11G sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

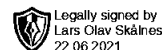
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser vi til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Rogagaten 11G
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 22. juni 2021

REVISOR-PARTNER AS

Lars Olav Skålnes
Statsautorisert revisor