



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNO MARINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rypevegen 18  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 860 000	3 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 860 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	899 974	789 982
Annen driftskostnad		405 955	345 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 929</b>	<b>1 135 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 554 071</b>	<b>2 464 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	354
Annen finansinntekt		5 667	1 665 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 761</b>	<b>1 666 285</b>
Annen rentekostnad		2 870 718	2 440 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 870 718</b>	<b>2 440 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 864 957</b>	<b>-774 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 886</b>	<b>1 690 586</b>
Skattekostnad på resultat	3	-45 926	45 926
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-264 960</b>	<b>1 644 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-264 960</b>	<b>1 644 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-264 960</b>	<b>1 644 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-264 960	1 644 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 960</b>	<b>1 644 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 750 009	40 967 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		714 648	770 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>42 464 657</b>	<b>41 737 861</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 464 657</b>	<b>41 737 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		407 500	
Andre kortsiktige fordringer		42 573	53 112
Konsernfordringer	5	603 230	454 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 053 302</b>	<b>507 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 414	605 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 414</b>	<b>605 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 716</b>	<b>1 112 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 540 373</b>	<b>42 850 160</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 735	40 735
Beholdning av egne aksjer	6		
Ikke registrert kapitalforhøyelse			4 050 000
Annen innskutt egenkapital		4 974 300	924 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 015 035</b>	<b>5 015 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 766 099	2 031 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 766 099</b>	<b>2 031 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 781 135</b>	<b>7 046 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		45 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>45 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 188 737	35 340 427
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>36 188 737</b>	<b>35 340 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 188 737</b>	<b>35 386 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 441	31 390
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 268	140 550
Annen kortsiktig gjeld	5	152 792	245 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 501</b>	<b>417 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 759 238</b>	<b>35 804 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 540 373</b>	<b>42 850 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNO MARINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rypevegen 18  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 348 767  
UNO MARINE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 860 000	3 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 860 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	899 974	789 982
Annen driftskostnad		405 955	345 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 929</b>	<b>1 135 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 554 071</b>	<b>2 464 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	354
Annen finansinntekt		5 667	1 665 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 761</b>	<b>1 666 285</b>
Annen rentekostnad		2 870 718	2 440 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 870 718</b>	<b>2 440 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 864 957</b>	<b>-774 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 886</b>	<b>1 690 586</b>
Skattekostnad på resultat	3	-45 926	45 926
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-264 960</b>	<b>1 644 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-264 960</b>	<b>1 644 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-264 960</b>	<b>1 644 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-264 960	1 644 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 960</b>	<b>1 644 660</b>



Organisasjonsnr: 925 348 767  
UNO MARINE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		41 750 009	40 967 249
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		714 648	770 612
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	42 464 657	41 737 861
-------------------------	---	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		42 464 657	41 737 861
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		407 500	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		42 573	53 112
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	603 230	454 083
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		1 053 302	507 195
----------------	--	-----------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		22 414	605 104
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		22 414	605 104
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		1 075 716	1 112 299
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		43 540 373	42 850 160
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	40 735	40 735
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Ikke registrert			
-----------------	--	--	--

kapitalforhøyelse			4 050 000
-------------------	--	--	-----------



Annen innskutt egenkapital		4 974 300	924 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 015 035</b>	<b>5 015 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 766 099	2 031 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 766 099</b>	<b>2 031 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 781 135</b>	<b>7 046 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		45 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>45 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 188 737	35 340 427
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>36 188 737</b>	<b>35 340 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 188 737</b>	<b>35 386 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 441	31 390
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 268	140 550
Annen kortsiktig gjeld	5	152 792	245 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 501</b>	<b>417 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 759 238</b>	<b>35 804 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 540 373</b>	<b>42 850 160</b>



Organisasjonsnr: 925 348 767  
UNO MARINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Uno Marine Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Uno Marine Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2025

**Langseth Revisjon AS**

Fredrik W. Langseth  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2024

## Uno Marine Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 348 767



## RESULTATREGNSKAP

### UNO MARINE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 860 000	3 600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 860 000</b>	<b>3 600 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	899 974	789 982
Annen driftskostnad		405 955	345 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 305 929</b>	<b>1 135 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 554 071</b>	<b>2 464 823</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		94	354
Annen finansinntekt		5 667	1 665 931
Annen rentekostnad		2 870 718	2 440 522
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 864 957</b>	<b>-774 237</b>
Resultat før skattekostnad		-310 886	1 690 586
Skattekostnad på resultat	3	-45 926	45 926
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-264 960</b>	<b>1 644 660</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-264 960	1 644 660
<b>Sum overføringer</b>		<b>-264 960</b>	<b>1 644 660</b>



### BALANSE

#### UNO MARINE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 750 009	40 967 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		714 648	770 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>42 464 657</b>	<b>41 737 861</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 464 657</b>	<b>41 737 861</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		407 500	0
Andre kortsiktige fordringer		42 573	53 112
Konsernfordringer	5	603 230	454 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 053 302</b>	<b>507 195</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 414	605 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 716</b>	<b>1 112 299</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 540 373</b>	<b>42 850 160</b>



## BALANSE

### UNO MARINE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	40 735	40 735
Annen innskutt egenkapital		4 974 300	924 300
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		0	4 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 015 035</b>	<b>5 015 035</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 766 099	2 031 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 766 099</b>	<b>2 031 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 781 135</b>	<b>7 046 095</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	45 926
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>45 926</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 188 737	35 340 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>36 188 737</b>	<b>35 340 427</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		321 441	31 390
Skyldig offentlige avgifter		96 268	140 550
Annen kortsiktig gjeld	5	152 792	245 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 501</b>	<b>417 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 759 238</b>	<b>35 804 065</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 540 373</b>	<b>42 850 160</b>

26.06.2025  
Styret i Uno Marine Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Dag Sandnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Sollie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Åge Sund  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Uno Marine Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 831 068	839 460	42 670 528
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 626 770		1 626 770
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>43 457 838</b>	<b>839 460</b>	<b>44 297 298</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 707 829	124 812	1 832 641
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 707 829	124 812	1 832 641
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>41 750 009</b>	<b>714 648</b>	<b>42 464 657</b>
Årets ordinære avskrivninger	844 010	55 964	899 974
Økonomisk levetid	15-35 år	0-15 år	

Restverdi på eiendom er vurdert til 15 mill. ved utløpet av avskrivningsperioden på 35 år. Resten av driftsmidler avskrives over 15 år og avskrives til 0.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-45 926	45 926
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45 926</b>	<b>45 926</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-310 886	1 690 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-810 762	-991 364
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-699 222
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 121 647</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-310 886	1 690 586
Beregnet skatt av resultat før skatt	-68 395	371 929
<b>Sum</b>	<b>-68 395</b>	<b>371 929</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 502 471	2 684 838	-817 633
Gevinst – og tapskonto	27 487	34 358	6 872
<b>Sum</b>	<b>3 529 958</b>	<b>2 719 196</b>	<b>-810 762</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 632 089	-2 510 441	1 121 647
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 131	0	-102 131
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>208 755</b>	<b>208 755</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>45 926</b>	<b>45 926</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	40 735	0	4 974 300	2 031 059	7 046 095
Årets resultat				-264 960	-264 960
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 735</b>	<b>0</b>	<b>4 974 300</b>	<b>1 766 099</b>	<b>6 781 135</b>



## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom morselskap og datterselskaper 2024:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Uno Marine AS, fordring	149 146	
Uno Marine Holding AS, kortsiktig konsernfordring	454 082	
Uno Marine Holding AS, gjeld	(20 000)	

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UNO MARINE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 073 533	0,0	40 735
<b>Sum</b>	<b>4 073 533</b>		<b>40 735</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Uno Marine Holding AS	3 055 150	75,0	75,0
Sollie Development AS	1 018 383	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 073 533</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2024	2023
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 188 737	35 340 427
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>36 188 737</b>	<b>35 340 427</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	41 750 009	40 967 249
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>41 750 009</b>	<b>40 967 249</b>

Av langsiktig gjeld på kr 36 188 737 forfaller kr 32 743 482 om mer enn 5 år.

Panterett i fast eiendom pålydende kr 42.000.000.