



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 665 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 24 AS
Forretningsadresse: Holmenveien 20B
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Krogsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 783	676 654
Sum inntekter		676 783	676 654
Kostnader			
Annen driftskostnad		145 624	203 786
Sum kostnader		145 624	203 786
Driftsresultat		531 159	472 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 109	46 483
Annen rentekostnad		300 047	266 675
Sum finanskostnader		374 157	313 158
Netto finans		-374 157	-313 158
Ordinært resultat før skattekostnad	1	157 002	159 709
Skattekostnad	1	34 806	-196 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 197	355 894
Årsresultat	1	122 196	355 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		122 196	355 893
Sum overføringer og disponeringer		122 196	355 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	161 378	196 184
Sum immaterielle eiendeler		161 378	196 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 778 729	6 778 729
Sum varige driftsmidler		6 778 729	6 778 729
Sum anleggsmidler		6 940 107	6 974 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	16 300	36 200
Sum fordringer		16 300	36 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 585	108 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 585	108 734
Sum omløpsmidler		188 885	144 934
SUM EIENDELER		7 128 992	7 119 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	573 366	695 562
Sum opptjent egenkapital		-573 366	-695 562
Sum egenkapital	6	-548 936	-671 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 808 835	6 065 095
Langsiktig konserngjeld		872 327	823 078
Øvrig langsiktig gjeld		880 660	830 940
Sum annen langsiktig gjeld		7 561 822	7 719 113
Sum langsiktig gjeld		7 561 822	7 719 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 544	7 549
Annen kortsiktig gjeld		74 561	64 317
Sum kortsiktig gjeld		116 105	71 866
Sum gjeld		7 677 928	7 790 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 128 992	7 119 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702907

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 665 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 24 AS
Forretningsadresse: Holmenveien 20
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Krogsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 665 890
NANSETGATA 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 783	676 654
Sum inntekter		676 783	676 654
Kostnader			
Annen driftskostnad		145 624	203 786
Sum kostnader		145 624	203 786
Driftsresultat		531 159	472 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 109	46 483
Annen rentekostnad		300 047	266 675
Sum finanskostnader		374 157	313 158
Netto finans		-374 157	-313 158
Ordinært resultat før skattekostnad	1	157 002	159 709
Skattekostnad	1	34 806	-196 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 197	355 894
Årsresultat	1	122 196	355 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		122 196	355 893
Sum overføringer og disponeringer		122 196	355 893



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 808 835	6 065 095
Langsiktig konserngjeld		872 327	823 078
Øvrig langsiktig gjeld		880 660	830 940
Sum annen langsiktig gjeld		7 561 822	7 719 113
Sum langsiktig gjeld		7 561 822	7 719 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 544	7 549
Annen kortsiktig gjeld		74 561	64 317
Sum kortsiktig gjeld		116 105	71 866
Sum gjeld		7 677 928	7 790 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 128 992	7 119 847



Organisasjonsnr: 924 665 890
NANSETGATA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Nansetgata 24 AS eier og driver Nansetgata 24 i Larvik kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinnteker Leieinntekt er inntektsført etter hvert som den opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 NANSETGATA 24 AS

Regnskapsprinsipper

Nansetgata 24 AS eier og driver Nansetgata 24 i Larvik kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt er inntektsført etter hvert som den optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	157 002	159 709
+/- Permanente forskjeller	1 207	



+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		41 089
- Fremførbart underskudd	-158 209	-200 798
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	34 806	-196 184
Skattekostnad i resultatregnskapet	34 806	-196 184
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	-41 089	-41 089	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-850 657	-692 448	-158 209
Sum midlertidige forskjeller	-891 746	-733 537	-158 209
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	-196 184	-161 378	-34 806

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 778 729
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 778 729
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 778 729

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 808 835	6 065 095
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 808 835	6 065 094
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 778 729	6 778 729
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 778 729	6 778 729

Av langsiktig gjeld på kr 5 808 835 forfaller kr 4 527 535 om mer enn 5 år.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	57 389	77 289



Avsatt til dekning av usikre fordringer	-41 089	-41 089
Netto oppførte kundefordringer	16 300	36 200

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 570	-695 562	-671 132
Årets resultat			122 196	122 196
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-573 366	-548 936

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1,00	300,00
Sum	300		300,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Krogsgård Invest AS	152	50,67%	Ordinære aksjer
Erlend Krogsgård Holding AS	74	24,67%	Ordinære aksjer
Krogsgård Holding AS	74	24,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Fortsatt drift

Det er en betydelig merverdi i selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.