



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 245 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Ludvig Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		411 140	288 348
Sum kostnader		411 140	288 348
Driftsresultat		-411 140	-288 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 130 938	106 684
Annen renteinntekt		369 225	362 629
Annen finansinntekt		1 622 177	22 676
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 411 601	3 164 332
Sum finansinntekter		7 533 941	3 656 321
Annen rentekostnad		22	125
Sum finanskostnader		22	125
Netto finans		7 533 919	3 656 196
Resultat før skattekostnad		7 122 778	3 367 848
Skattekostnad på resultat	2	80 593	20 501
Årsresultat	3	7 042 185	3 347 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 042 185	3 347 347
Totalresultat		7 042 185	3 347 347
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 410 000	1 080 000
Avsatt til annen egenkapital		5 632 185	2 267 347
Sum overføringer og disponeringer		7 042 185	3 347 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 615 815	1 548 815
Investeringer i aksjer og andeler		1 515 000	1 515 000
Andre langsiktige fordringer		6 337 653	2 962 915
Sum finansielle anleggsmidler		13 468 468	6 026 730
Sum anleggsmidler		13 468 468	6 026 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		444 343	202 294
Sum fordringer		444 343	202 294
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		1 454 018	1 248 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		31 441 202	30 609 988
Sum investeringer		32 895 220	31 857 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 386 286	7 062 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 386 286	7 062 516
Sum omløpsmidler		35 725 848	39 122 798
SUM EIENDELER		49 194 316	45 149 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	392 700	392 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		146 425	146 425
Sum innskutt egenkapital		539 125	539 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 090 377	43 508 192
Sum opptjent egenkapital		47 090 377	43 508 192
Sum egenkapital	3	47 629 502	44 047 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	2	80 593	20 501
Utbytte		1 410 000	1 080 000
Annen kortsiktig gjeld		66 721	1 710
Sum kortsiktig gjeld		1 564 814	1 102 211
Sum gjeld		1 564 814	1 102 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 194 316	45 149 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596187

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 245 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Ludvig Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 245 058
RICO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		411 140	288 348
Sum kostnader		411 140	288 348
Driftsresultat		-411 140	-288 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 130 938	106 684
Annen renteinntekt		369 225	362 629
Annen finansinntekt		1 622 177	22 676
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 411 601	3 164 332
Sum finansinntekter		7 533 941	3 656 321
Annen rentekostnad		22	125
Sum finanskostnader		22	125
Netto finans		7 533 919	3 656 196
Resultat før skattekostnad		7 122 778	3 367 848
Skattekostnad på resultat	2	80 593	20 501
Årsresultat	3	7 042 185	3 347 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 042 185	3 347 347
Totalresultat		7 042 185	3 347 347
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 410 000	1 080 000
Avsatt til annen egenkapital		5 632 185	2 267 347
Sum overføringer og disponeringer		7 042 185	3 347 347



Organisasjonsnr: 931 245 058
RICO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 5 615 815 1 548 815

Investeringer i aksjer og

andeler 1 515 000 1 515 000

Andre langsiktige

fordringer 6 337 653 2 962 915

Sum finansielle

anleggsmidler 13 468 468 6 026 730

Sum anleggsmidler 13 468 468 6 026 730

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 444 343 202 294

Sum fordringer 444 343 202 294

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 1 454 018 1 248 000

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 31 441 202 30 609 988

Sum investeringer 32 895 220 31 857 988

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 386 286 7 062 516

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 386 286 7 062 516

Sum omløpsmidler 35 725 848 39 122 798

SUM EIENDELER 49 194 316 45 149 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	392 700	392 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		146 425	146 425
Sum innskutt egenkapital		539 125	539 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 090 377	43 508 192
Sum opptjent egenkapital		47 090 377	43 508 192
Sum egenkapital	3	47 629 502	44 047 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	2	80 593	20 501
Utbytte		1 410 000	1 080 000
Annen kortsiktig gjeld		66 721	1 710
Sum kortsiktig gjeld		1 564 814	1 102 211
Sum gjeld		1 564 814	1 102 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 194 316	45 149 528



Organisasjonsnr: 931 245 058
RICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Espen Skjerven
2025-06-26

 BankID Signing
Øistein Ludvig Skjerven
2025-06-26

 BankID Signing
Cecilie Skjerven
2025-06-26

Årsregnskap 2024

Rico Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 931 245 058



RESULTATREGNSKAP

RICO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		411 140	288 348
Sum driftskostnader		411 140	288 348
Driftsresultat		-411 140	-288 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 130 938	106 684
Annen renteinntekt		369 225	362 629
Annen finansinntekt		1 622 177	22 676
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 411 601	3 164 332
Annen rentekostnad		22	125
Resultat av finansposter		7 533 919	3 656 196
Resultat før skattekostnad		7 122 778	3 367 848
Skattekostnad på resultat	2	80 593	20 501
Årsresultat	3	7 042 185	3 347 347
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 410 000	1 080 000
Avsatt til annen egenkapital		5 632 185	2 267 347
Sum overføringer		7 042 185	3 347 347



BALANSE

RICO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 615 815	1 548 815
Investeringer i aksjer og andeler		1 515 000	1 515 000
Andre langsiktige fordringer		6 337 653	2 962 915
Sum finansielle anleggsmidler		13 468 468	6 026 730
Sum anleggsmidler		13 468 468	6 026 730
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		444 343	202 294
Sum fordringer		444 343	202 294
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 454 018	1 248 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		31 441 202	30 609 988
Sum investeringer		32 895 220	31 857 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 386 286	7 062 516
Sum omløpsmidler		35 725 848	39 122 798
Sum eiendeler		49 194 316	45 149 528



BALANSE

RICO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	392 700	392 700
Overkurs		146 425	146 425
Sum innskutt egenkapital		539 125	539 125
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		47 090 377	43 508 192
Sum opptjent egenkapital		47 090 377	43 508 192
Sum egenkapital	3	47 629 502	44 047 317
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	2	80 593	20 501
Utbytte		1 410 000	1 080 000
Annen kortsiktig gjeld		66 721	1 710
Sum kortsiktig gjeld		1 564 814	1 102 211
Sum gjeld		1 564 814	1 102 211
Sum egenkapital og gjeld		49 194 316	45 149 528

Sandefjord, 26.06.2025
Styret i Rico Eiendom AS

Øistein Ludvig Skjerven
styreleder/daglig leder

Espen Skjerven
styremedlem

Cecilie Skjerven
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rico Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 593	20 501
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 593	20 501
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 122 778	3 367 848
Permanente forskjeller	-6 756 448	-3 274 660
Skattepliktig inntekt	366 330	93 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 593	20 501
Sum betalbar skatt i balansen	80 593	20 501

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

RICO EIENDOM AS

SIDE 5



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	392 700	146 425	0	43 508 192	44 047 317
Årets resultat				7 042 185	7 042 185
Utbytte				-3 460 000	-3 460 000
Pr 31.12.2024	392 700	146 425	0	47 090 377	47 629 502

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelseskost
DS/FKV/TS			
Meny Indre Havn AS	SANDEFJORD	40,7%	4 922 000
Rico Mat AS	SANDEFJORD	34,0%	693 815
Sum			5 615 815

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rico Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 610	70,0	392 700
Sum	5 610		392 700

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øistein Ludvig Skjerven	5 610	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øistein Ludvig Skjerven	styreleder/daglig leder	5 610
Totalt antall aksjer		5 610



revisjon & rådgivning



Bypass Signing
Ivar Langemyr
2025-06-27

Til generalforsamlingen i RICO EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert RICO EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 042 185. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for RICO EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 26. juni 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr
statsautorisert revisor

