



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 320 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TODDERUDVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alfred Farmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 278 926	2 009 218
Andre driftsinntekter	1	274 816	291 077
Sum inntekter		2 553 742	2 300 295
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	589 300	608 834
Annen driftskostnad	3	889 358	1 057 115
Sum kostnader		1 478 658	1 665 948
Driftsresultat		1 075 084	634 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		3	35
Annen rentekostnad		901 179	555 871
Sum finanskostnader		901 179	555 871
Netto finans		-901 176	-555 836
Ordinært resultat før skattekostnad		173 908	78 511
Skattekostnad på resultat	4	97 181	73 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 727	4 668
Årsresultat	5	76 727	4 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 727	4 668
Totalresultat		76 727	4 668
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		168 480	
Udekket tap		-91 753	4 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		76 727	4 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 045 022	13 634 322
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2, 6	13 045 022	13 634 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler			500 000
Sum anleggsmidler		13 045 022	14 134 322
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		67 740	177 673
Andre kortsiktige fordringer	7	2 222 314	470 599
Sum fordringer		2 290 054	648 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 802	508 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 802	508 728
Sum omløpsmidler		2 468 856	1 157 001
SUM EIENDELER		15 513 878	15 291 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		128 611	128 611
Annen innskutt egenkapital	5	725 410	638 397
Sum innskutt egenkapital		854 021	767 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	725 410	633 657
Sum opptjent egenkapital		-725 410	-633 657
Sum egenkapital	5	128 611	133 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 991 250	14 991 250
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		14 991 250	14 991 250
Sum langsiktig gjeld		14 991 250	14 991 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		72 390	5 130
Betalbar skatt	4	49 661	73 843
Skyldig offentlige avgifter			4 938
Annen kortsiktig gjeld		271 966	82 811
Sum kortsiktig gjeld		394 017	166 722
Sum gjeld		15 385 267	15 157 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 513 878	15 291 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639661

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 320 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TODDERUDVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alfred Farmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 914 320 011
TODDERUDVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 278 926	2 009 218
Andre driftsinntekter	1	274 816	291 077
Sum inntekter		2 553 742	2 300 295
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	589 300	608 834
Annen driftskostnad	3	889 358	1 057 115
Sum kostnader		1 478 658	1 665 948
Driftsresultat		1 075 084	634 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		3	35
Annen rentekostnad		901 179	555 871
Sum finanskostnader		901 179	555 871
Netto finans		-901 176	-555 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	97 181	73 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 727	4 668
Årsresultat	5	76 727	4 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 727	4 668
Totalresultat		76 727	4 668
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		168 480	
Udekket tap		-91 753	4 668
Sum overføringer og disponeringer		76 727	4 668



Organisasjonsnr: 914 320 011
TODDERUDVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 045 022	13 634 322
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2, 6	13 045 022	13 634 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler			500 000
Sum anleggsmidler		13 045 022	14 134 322
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		67 740	177 673
Andre kortsiktige fordringer	7	2 222 314	470 599
Sum fordringer		2 290 054	648 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 802	508 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 802	508 728
Sum omløpsmidler		2 468 856	1 157 001
SUM EIENDELER		15 513 878	15 291 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		128 611	128 611
Annen innskutt egenkapital	5	725 410	638 397
Sum innskutt egenkapital		854 021	767 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	725 410	633 657
Sum opptjent egenkapital		-725 410	-633 657
Sum egenkapital	5	128 611	133 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 991 250	14 991 250
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		14 991 250	14 991 250
Sum langsiktig gjeld		14 991 250	14 991 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		72 390	5 130
Betalbar skatt	4	49 661	73 843
Skyldig offentlige avgifter			4 938
Annen kortsiktig gjeld		271 966	82 811
Sum kortsiktig gjeld		394 017	166 722
Sum gjeld		15 385 267	15 157 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 513 878	15 291 322



Organisasjonsnr: 914 320 011
TODDERUDVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Todderudveien 19 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 320 011



Resultatregnskap

Todderudveien 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 278 926	2 009 218
Andre driftsinntekter	1	274 816	291 077
Sum driftsinntekter		2 553 742	2 300 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	589 300	608 834
Annen driftskostnad	3	889 358	1 057 115
Sum driftskostnader		1 478 658	1 665 948
Driftsresultat		1 075 084	634 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		901 179	555 871
Resultat av finansposter		-901 176	-555 836
Resultat før skattekostnad		173 908	78 511
Skattekostnad på resultat	4	97 181	73 843
Resultat		76 727	4 668
Årsresultat	5	76 727	4 668
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 668
Avsatt konsernbidrag		168 480	0
Overført til udekket tap		91 753	0
Sum overføringer		76 727	4 668



Balanse Todderudveien 19 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 045 022	13 634 322
Sum varige driftsmidler	2, 6	13 045 022	13 634 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 000
Sum anleggsmidler		13 045 022	14 134 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 740	177 673
Andre kortsiktige fordringer	7	2 222 314	470 599
Sum fordringer		2 290 054	648 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 802	508 728
Sum omløpsmidler		2 468 856	1 157 001
Sum eiendeler		15 513 878	15 291 322



Balanse
Todderudveien 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		128 611	128 611
Annen innskutt egenkapital	5	725 410	638 397
Sum innskutt egenkapital		854 021	767 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-725 410	-633 657
Sum opptjent egenkapital		-725 410	-633 657
Sum egenkapital	5	128 611	133 351
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 991 250	14 991 250
Sum annen langsiktig gjeld		14 991 250	14 991 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 390	5 130
Betalbar skatt	4	49 661	73 843
Skyldig offentlige avgifter		0	4 938
Annen kortsiktig gjeld		271 966	82 811
Sum kortsiktig gjeld		394 017	166 722
Sum gjeld		15 385 267	15 157 972
Sum egenkapital og gjeld		15 513 878	15 291 322

Hamar, 28.06.2024
Styret i Todderudveien 19 AS

Erik Tømmeraas Veiby
styreleder

Øystein Bækkelien
styremedlem

Stein Alfred Farnen
styremedlem/daglig leder



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht til god regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 100 429	1 517 268	18 617 697
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 100 429	1 517 268	18 617 697
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 572 675		5 572 675
= Bokført verdi 31.12.23	11 527 754	1 517 268	13 045 022
Årets ordinære avskrivninger	589 300		589 300
Økonomisk levetid	3-50 år		

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 181	73 843
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	97 181	73 843
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	173 908	78 511
Permanente forskjeller	-3	173
Endring i midlertidige forskjeller	267 825	256 966
Avgitt konsernbidrag	-216 000	0
Skattepliktig inntekt	225 730	335 650
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 181	73 843
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 520	0
Sum betalbar skatt i balansen	49 661	73 843

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 315 390	-2 047 565	267 825
Sum	-2 315 390	-2 047 565	267 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 315 390	2 047 565	-267 825
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	128 611	0		638 397	-633 657	133 351
Årets resultat					76 727	76 727
Konsernbidrag mottatt				87 013		87 013
Konsernbidrag avgitt					-168 480	-168 480
Pr 31.12.2023	128 611	0		725 410	-725 410	128 611

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	14 991 250	14 991 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og inventar	13 045 021	13 634 321

Det er avdragsfrihet til 01.07.2023.

Videre er eiendommen stilt som sikkerhet for Hedmark Eiendomsutvikling sitt lån på 9 500 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til Hedmark Eiendomsutvikling AS langsiktig	0	500 000
Andre fordringer konsern	2 214 513	467 500
Sum fordringer	2 214 513	967 500