



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 311 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Sinneshyttå bygg as  
Sirdalsveien 7430  
4443 TJØRHOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigve Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 495 000	24 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 495 000</b>	<b>24 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 349 824	21 007 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 508	3 508
Annen driftskostnad	3	81 874	89 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 435 207</b>	<b>21 100 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 793</b>	<b>3 299 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 003	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 003</b>	
Annen rentekostnad		8 803	256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 803</b>	<b>256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 800</b>	<b>-256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 993</b>	<b>3 299 271</b>
Skattekostnad på resultat	4		696 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 993</b>	<b>2 603 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 993</b>	<b>2 603 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 993</b>	<b>2 603 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 993</b>	<b>2 603 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 993	2 603 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 993</b>	<b>2 603 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 679	8 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 679</b>	<b>8 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 504 679</b>	<b>2 508 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>5 394 265</b>	<b>4 361 506</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		324 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 067	355 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 067</b>	<b>355 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 808 332</b>	<b>4 716 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 313 011</b>	<b>7 224 796</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	444 400	444 400
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		55 600	55 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 324 365	4 272 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 324 365</b>	<b>4 272 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 824 365</b>	<b>4 772 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 228 647	496 178
Betalbar skatt	4		696 247
Kortsiktig konserngjeld		1 260 000	1 260 000
Annen kortsiktig gjeld	9		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 488 647</b>	<b>2 452 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 488 647</b>	<b>2 452 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 313 011</b>	<b>7 224 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 311 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Sinneshyttå bygg as  
Sirdalsveien 7430  
4443 TJØRHOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigve Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 982 311 764  
SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 495 000	24 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 495 000</b>	<b>24 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 349 824	21 007 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 508	3 508
Annen driftskostnad	3	81 874	89 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 435 207</b>	<b>21 100 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 793</b>	<b>3 299 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 003	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 003</b>	
Annen rentekostnad		8 803	256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 803</b>	<b>256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 800</b>	<b>-256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>51 993</b>	<b>3 299 271</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 993</b>	<b>2 603 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 993</b>	<b>2 603 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 993</b>	<b>2 603 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 993</b>	<b>2 603 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 993	2 603 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 993</b>	<b>2 603 024</b>



Organisasjonsnr: 982 311 764  
SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		4 679	8 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 679</b>	<b>8 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 504 679</b>	<b>2 508 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>5 394 265</b>	<b>4 361 506</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		324 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		90 067	355 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 067</b>	<b>355 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 808 332</b>	<b>4 716 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 313 011</b>	<b>7 224 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	444 400	444 400
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		55 600	55 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		4 324 365	4 272 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 324 365</b>	<b>4 272 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 824 365</b>	<b>4 772 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 228 647	496 178
Betalbar skatt	4		696 247
Kortsiktig konserngjeld		1 260 000	1 260 000
Annen kortsiktig gjeld	9		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 488 647</b>	<b>2 452 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 488 647</b>	<b>2 452 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 313 011</b>	<b>7 224 796</b>



Organisasjonsnr: 982 311 764  
SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sirdal Hytteutvikling AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sirdal Hytteutvikling AS som viser et overskudd på NOK 51 993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnøkkel: F3EPD-C63ZZ-JEED6-XVWEH-ELTX-PKPHL



Revisors beretning 2023 for Sirdal Hytteutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 28. juli 2024  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F3EPD-C63ZJ-JEED6-XVWEH-ELTX-PKPHL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-28 07:24:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3EPD-C63ZJ-JEED6-XVWEH-ELTX-PKPHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Sirdal Hytteutvikling AS

Org.nr 982 311 764

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Sirdal Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 495 000	24 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 495 000</b>	<b>24 400 000</b>
Varekostnad		4 349 824	21 007 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 508	3 508
Annen driftskostnad	3	81 874	89 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 435 207</b>	<b>21 100 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 793</b>	<b>3 299 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 003	0
Annen rentekostnad		8 803	256
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 800</b>	<b>-256</b>
Resultat før skattekostnad		51 993	3 299 271
Skattekostnad på resultat	4	0	696 247
<b>Årsresultat</b>		<b>51 993</b>	<b>2 603 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 993	2 603 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 993</b>	<b>2 603 024</b>



## Balanse

Sirdal Hytteutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 679	8 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 679</b>	<b>8 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 504 679</b>	<b>2 508 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	5 394 265	4 361 506
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		324 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 067	355 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 808 332</b>	<b>4 716 609</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 313 011</b>	<b>7 224 796</b>



## Balanse

Sirdal Hytteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	444 400	444 400
Overkurs		55 600	55 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 324 365	4 272 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 324 365</b>	<b>4 272 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 824 365</b>	<b>4 772 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 228 647	496 178
Betalbar skatt	4	0	696 247
Konserngjeld		1 260 000	1 260 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 488 647</b>	<b>2 452 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 488 647</b>	<b>2 452 425</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 313 011</b>	<b>7 224 796</b>

Sirdal, 18.07.2024  
Styret i Sirdal Hytteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Tor Sigve Vik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jøren Vik  
styremedlem



## Sirdal Hytteutvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23 868	23 868
Tilgang kostpris	0	0
Avgang kostpris	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 868	23 868
Akk. ordinære avskrivninger	-19 189	-19 189
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 679</b>	<b>4 679</b>
Årets ord. avskrivninger	3 508	3 508
Sirdal Hytteutvikling AS, org.nr 982 311 764		Side 5



### Sirdal Hytteutvikling AS

Avskrivningssats

30 %

Avskrivninger foretas lineært over beregnet økonomisk/teknisk levetid.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



## Sirdal Hytteutvikling AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	696 247
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>696 247</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 993	3 299 271
Permanente forskjeller	6 119	121
Endring i midlertidige forskjeller	-104 180	-134 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-46 067</b>	<b>3 164 758</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	696 247
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>696 247</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 679	8 187	3 508
Fordringer	-168 165	-168 165	0
Gevinst – og tapskonto	-430 752	-538 440	-107 688
<b>Sum</b>	<b>-594 238</b>	<b>-698 418</b>	<b>-104 180</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 067	0	46 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	640 305	698 418	58 112
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2023 følgende investeringer:

#### Aksjer i tilknyttede selskap:

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel / stemmeandel</b>	<b>Bokført egenkapital</b>	<b>Siste årsresultat</b>	<b>Bokført verdi</b>
Sinnes og Sol Tomteutvikling AS	Sandnes	50 %	4 178 894	-5 346 545	2 500 000



## Sirdal Hytteutvikling AS

### Note 6 Tomtebeholdning

Selskapet har en bokført kostnad på kr 5 256 359 på usolgte tomter ved årsskiftet. Tomtene er bokført til direkte kostnader knyttet til opparbeidelse som er påløpt ved årsskiftet. Disse kostnadene inkluderer også kostnad for tomtegrunnen.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sirdal Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 111	400,0	444 400
<b>Sum</b>	<b>1 111</b>		<b>444 400</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sinneshyttå AS	556	50,0	50,0
Sinneshyttå Bygg AS	389	35,0	35,0
Tor Sigve Vik	166	14,9	14,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 111</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Sigve Vik	styreleder	166
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>166</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	444 400	55 600	4 272 371	4 772 371
Årets resultat	0	0	51 993	51 993
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>444 400</b>	<b>55 600</b>	<b>4 324 365</b>	<b>4 824 365</b>

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 260 000	1 260 000