



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 1
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Vaa Sollid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	258 336
Sum inntekter		300 000	258 336
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 146	97 800
Annen driftskostnad	2	116 191	69 591
Sum kostnader		238 337	167 391
Driftsresultat		61 663	90 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		90 149	61 139
Sum finanskostnader		90 149	61 139
Netto finans		-90 149	-61 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 486	29 806
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 266	46 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 220	-16 244
Årsresultat		-22 220	-16 244
Totalresultat		-22 220	-16 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 220	-16 244
Sum overføringer og disponeringer		-22 220	-16 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 195 837	2 293 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	192 000	
Sum varige driftsmidler		2 387 837	2 293 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 387 837	2 293 637
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 816	74 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 816	74 181
Sum omløpsmidler		57 816	74 181
SUM EIENDELER	1	2 445 653	2 367 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 120	174 340
Sum opptjent egenkapital		152 120	174 340
Sum egenkapital	7	171 050	193 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 784	46 050
Sum avsetninger for forpliktelser		39 784	46 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 954 994	2 108 330
Øvrig langsiktig gjeld		255 500	5 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 494	2 113 830
Sum langsiktig gjeld		2 250 278	2 159 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647	724
Annen kortsiktig gjeld		23 678	13 945
Sum kortsiktig gjeld		24 325	14 669
Sum gjeld		2 274 603	2 174 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 445 653	2 367 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431170

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 1
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Vaa Sollid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 925 178 403
APELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	258 336
Sum inntekter		300 000	258 336
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 146	97 800
Annen driftskostnad	2	116 191	69 591
Sum kostnader		238 337	167 391
Driftsresultat		61 663	90 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		90 149	61 139
Sum finanskostnader		90 149	61 139
Netto finans		-90 149	-61 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 266	46 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 220	-16 244
Årsresultat		-22 220	-16 244
Totalresultat		-22 220	-16 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 220	-16 244
Sum overføringer og disponeringer		-22 220	-16 244



Organisasjonsnr: 925 178 403
APELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 195 837	2 293 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	192 000	
Sum varige driftsmidler		2 387 837	2 293 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 387 837	2 293 637
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 816	74 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 816	74 181
Sum omløpsmidler		57 816	74 181
SUM EIENDELER	1	2 445 653	2 367 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 120	174 340
Sum opptjent egenkapital		152 120	174 340
Sum egenkapital	7	171 050	193 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 784	46 050
Sum avsetninger for forpliktelser		39 784	46 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 954 994	2 108 330
Øvrig langsiktig gjeld		255 500	5 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 494	2 113 830
Sum langsiktig gjeld		2 250 278	2 159 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647	724
Annen kortsiktig gjeld		23 678	13 945
Sum kortsiktig gjeld		24 325	14 669
Sum gjeld		2 274 603	2 174 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 445 653	2 367 818



Organisasjonsnr: 925 178 403
APELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Apeland Eiendom AS org.nr.925 178 403

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Varelager

Eigentilverka varer vert ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for vidaresal, vert ført opp til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Finansielle omløpsmidlar

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsetjing er nytta lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Leasing

Avtalane gjelder operasjonell leasing, og leigebetalningane vert ført som driftskostnader fordela systematisk over leigeperioden.



Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Selskapet har ingen tilsette

Note 3 - Varige driftsmidlar

	Bygg	Teknisk intalalsjon	Påkostning leigetakar	Tomt	Treningstutstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 723 098	430 774	204 805	71 637		2 430 314
Årets tilgang					216 346	216 346
Årets avgang til anskaffelseskost						-
Anskaffelseskost 31.12.	1 723 098	430 774	204 805	71 637	216 346	2 646 660
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.	86 098	107 574	40 805		24 346	258 823
Bokført verdi pr 31.12.	1 637 000	323 200	164 000	71 637	192 000	2 387 837
Årets avskrivning	34 400	43 000	20 400		24 346	122 146
Årets nedskrivningar						
Årets avskrivning i %	2 %	10 %	10 år		15 %	

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjingar og garantiar

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 2022

Gjeld til kredittinstitusjonar 1 188 314

Pantsetjing og liknande	Gjeld sikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonar	1 954 994	Bygg	2 195 837
		Kundefordringar	-
		Driftstilbehør	-
Sum	1 954 994		2 195 837

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	-6 266
For mykje/lite avsett fjor	
Netto skattekostnad	-6 266

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	-28 486
Midlertidige forskjellar	28 486
Permanente forskjellar	0
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidlar	33 175	31 013	2 162
Leigetakar påkostning	184 325	163 845	20 480
Kundefordringar			
Framførbart underskott	-8 180	-14 024	5 844
Sum	209 320	180 834	28 486
Utsatt skatt/skattefordel	46 050	39 783	6 267

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt.



I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

Note 6 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Anna innskudd egenkap	Annen eigenkap.	Sum eigenkap.
Eigenkapital pr 31.12.2021	30 000	-11 070	174 340	193 270
Årets resultat			-22 220	-22 220
Til utbytte				0
Eigenkapital pr 31.12.2022	30 000	-11 070	152 120	171 050



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Apeland Eiendom AS

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Apeland Eiendom AS som viser eit underskot på kr 22 220. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsfærarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarndt
Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no



som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

<https://revisorforening.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vinje, 11. mai 2023

Revisorteam Vest Telemark AS

Aud-Eva Vaa Sollid

Aud - Eva Vaa Sollid

Statsautorisert revisor