



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 546 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL HOTELL AS  
Forretningsadresse: Østre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.08.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		115 805	
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 805</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 805</b>	
Annen rentekostnad		233 222	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 222</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-233 222</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 027</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 027</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-349 027</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 027</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 027</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-349 027	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 027</b>	



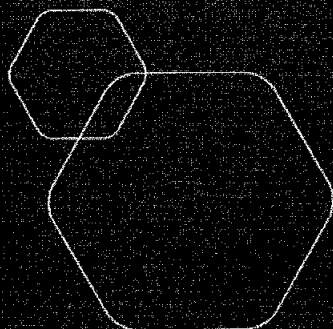
### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	33 078 835	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 078 835</b>	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 078 835</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 923 821	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 923 821</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 117 006	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 117 006</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 040 827</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 119 662</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	



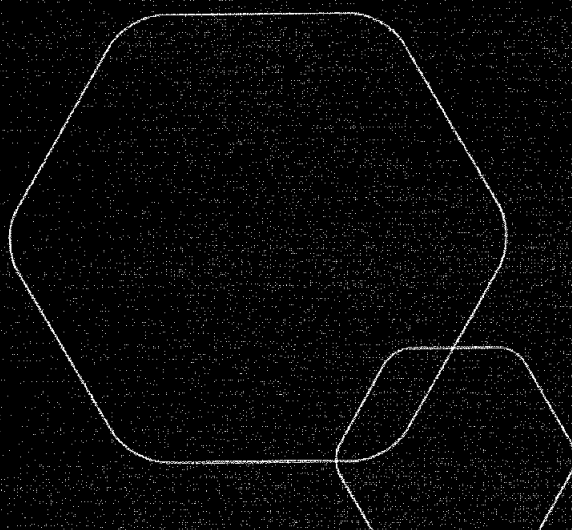
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		336 347	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 347</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>663 653</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		12 885 087	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 885 087</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 885 087</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 436 233	
Leverandørgjeld		3 134 346	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		344	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 570 923</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 456 010</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 119 662</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2020**  
**Arendal Hotell AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 546 402



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>ARENDAL HOTELL AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		115 805	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 805</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 805</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		233 222	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-233 222</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 027	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-349 027</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-349 027</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		349 027	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-349 027</b>	<b>0</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>ARENDALE HOTELL AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	33 078 835	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 078 835</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 078 835</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 923 821	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 923 821</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 117 006</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 040 827</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 119 662</b>	<b>0</b>

ARENDALE HOTELL AS

SIDE 3

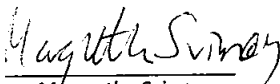



**BALANSE**

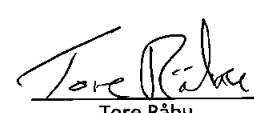
**ARENDALE HOTELL AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-336 347	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 347</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>663 653</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån		12 885 087	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 885 087</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 436 233	0
Leverandørgjeld		3 134 346	0
Annen kortsiktig gjeld		344	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 570 923</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 456 010</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 119 662</b>	<b>0</b>

Arendal, 01.02.2021  
Styret i Arendal Hotell AS

  
Mårgrethe Svinøy  
styreleder/daglig leder

  
Rolf-Erik Nilsen  
styremedlem

  
Tore Råbu  
styremedlem



ARENDALE HOTELL AS

925 546 402

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 07.08.20 og regnskapet for 2020 omfatter da perioden 07.08. - 31.12.20

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ARENDAL HOTELL AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meg AS	425	42,50	42,50
Råbu Holding AS	200	20,00	20,00
Ubekilen Holding AS	375	37,50	37,50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Meg AS er representert i styret ved Rolf-Erik Nilsen, Ubekilen Holding AS er representert i styret ved Margrethe Svinøy og Råbu Holding AS er representert i styret ved Tore Råbu.



ARENDALE HOTELL AS

925 546 402

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	1 000 000	12 680		1 012 680
Årets underskudd			-349 027	-349 027
Dekket av overkurs		-12 680	12 680	
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-336 347</b>	<b>663 653</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-349 027	0
Permanente forskjeller	-7 320	0
Endring i midlertidige forskjeller	-779 153	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 135 501</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-349 027	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-76 786	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 610	0
<b>Sum</b>	<b>-78 396</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	22,5 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	779 153	0	-779 153
<b>Sum</b>	<b>779 153</b>	<b>0</b>	<b>-779 153</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 135 501	0	1 135 501
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-356 347</b>	<b>0</b>	<b>356 347</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-78 396</b>	<b>0</b>	<b>78 396</b>
-----------------------------------	----------------	----------	---------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



ARENDALE HOTELL AS

925 546 402

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 078 835	23 078 835
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>23 078 835</b>	<b>23 078 835</b>
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>23 078 835</b>	<b>23 078 835</b>

Økonomisk levetid 40 år

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	19 436 233	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	33 078 835	0
<b>Sum</b>	<b>33 078 835</b>	<b>0</b>