



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 282 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIMEN UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Andre driftskostnader	2	30 189	13 925
Sum kostnader		30 189	13 925
Driftsresultat		-30 189	-13 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	50 000	50 000
Anna renteinntekt		24	114
Sum finansinntekter		50 024	50 114
Annan rentekostnad		5 741	
Sum finanskostnader		5 741	
Netto finans		44 283	50 114
Ordinært resultat før skattekostnad		14 094	36 189
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 099	7 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 995	28 247
Årsresultat		10 995	28 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 995	28 247
Totalresultat		10 995	28 247
Overføringer og disponeringar			
Avsett til anna eigenkapital		10 995	28 247
Sum overføringer og disponeringar		10 995	28 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		3 588 000	
Sum varige driftsmiddel	3	3 588 000	
Sum anleggsmiddel		3 588 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringar	4	2 366 322	2 377 731
Sum krav		2 366 322	2 377 731
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		26 254	75 057
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		26 254	75 057
Sum omløpsmiddel		2 392 576	2 452 788
SUM EIGEDELAR		5 980 576	2 452 788
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		1 925 903	1 914 909
Sum opptent eigenkapital		1 925 903	1 914 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	2 025 903	2 014 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	275 159	343 950
Sum avsetjinger for plikter		275 159	343 950
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 605 741	
Sum anna langsiktig gjeld		3 605 741	
Sum langsiktig gjeld		3 880 900	343 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 882	
Betalbar skatt	7	71 891	93 929
Sum kortsiktig gjeld		73 773	93 929
Sum gjeld		3 954 673	437 879
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 980 576	2 452 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739309

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 282 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIMEN UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 282 871
SEIMEN UMLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Andre driftskostnader	2	30 189	13 925
Sum kostnader		30 189	13 925
Driftsresultat		-30 189	-13 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i same konsern	4	50 000	50 000
Anna renteinntekt		24	114
Sum finansinntekter		50 024	50 114
Annan rentekostnad		5 741	
Sum finanskostnader		5 741	
Netto finans		44 283	50 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 099	7 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 995	28 247
Årsresultat		10 995	28 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 995	28 247
Totalresultat		10 995	28 247
Overføringer og disponeringar			
Avsett til anna egenkapital		10 995	28 247
Sum overføringer og disponeringar		10 995	28 247



Organisasjonsnr: 993 282 871
SEIMEN UMLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		3 588 000	
Sum varige driftsmiddel	3	3 588 000	
Sum anleggsmiddel		3 588 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringar	4	2 366 322	2 377 731
Sum krav		2 366 322	2 377 731
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		26 254	75 057
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		26 254	75 057
Sum omløpsmiddel		2 392 576	2 452 788
SUM EIGEDELAR		5 980 576	2 452 788
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		1 925 903	1 914 909
Sum opptent eigenkapital		1 925 903	1 914 909
Sum eigenkapital	5	2 025 903	2 014 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	275 159	343 950
Sum avsetjingar for plikter		275 159	343 950
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 605 741	



Sum anna langsiktig gjeld		3 605 741	
Sum langsiktig gjeld		3 880 900	343 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 882	
Betalbar skatt	7	71 891	93 929
Sum kortsiktig gjeld		73 773	93 929
Sum gjeld		3 954 673	437 879
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 980 576	2 452 788



Organisasjonsnr: 993 282 871
SEIMEN UTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Seimen Utleige AS			
Resultatrekneskap 2020			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	2	30 189	13 925
Sum driftskostnader		<u>30 189</u>	<u>13 925</u>
Driftsresultat		<u>-30 189</u>	<u>-13 925</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	50 000	50 000
Andre renteinntekter		24	114
Andre rentekostnader		5 741	0
Resultat av finanspostar		<u>44 283</u>	<u>50 114</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		14 094	36 189
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 099	7 942
Ordinært resultat		<u>10 995</u>	<u>28 247</u>
Årsresultat		<u>10 995</u>	<u>28 247</u>
Som vert disponert slik:			
Avsett til anna eigenkapital		10 995	28 247
Sum overføringar		<u>10 995</u>	<u>28 247</u>



Seimen Utleige AS				
Balanse pr 31.12.2020				
Eiga	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		3 588 000	0	
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 588 000</u>	<u>0</u>	
Sum anleggsmidler		<u>3 588 000</u>	<u>0</u>	
Omlaupsmidler				
Fordringar				
Andre fordringar	4	2 366 322	2 377 731	
Sum fordringar		<u>2 366 322</u>	<u>2 377 731</u>	
Bankinnskot, kontantar o.l.		<u>26 254</u>	<u>75 057</u>	
Sum omlaupsmidler		<u>2 392 576</u>	<u>2 452 788</u>	
Sum eiga		<u>5 980 576</u>	<u>2 452 788</u>	

Side 2



Seimen Utleige AS			
Balanse pr 31.12.2020			
Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskoten eigenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		<u>1 925 903</u>	<u>1 914 909</u>
Sum opptent eigenkapital		<u>1 925 903</u>	<u>1 914 909</u>
Sum eigenkapital	5	<u>2 025 903</u>	<u>2 014 909</u>
Gjeld			
Utsett skatt	7	<u>275 159</u>	<u>343 950</u>
Sum avsetjing for forpliktingar		<u>275 159</u>	<u>343 950</u>
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	<u>3 605 741</u>	<u>0</u>
Sum anna langsiktig gjeld		<u>3 605 741</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>1 882</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	7	<u>71 891</u>	<u>93 929</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 773</u>	<u>93 929</u>
Sum gjeld		<u>3 954 673</u>	<u>437 879</u>
Sum gjeld og eigenkapital		<u>5 980 576</u>	<u>2 452 788</u>
Vossestrand, 10.08.2021 Styret i Seimen Utleige AS			
<u>Nils Harald Seim</u> Styreleiar	<u>Eirik Draugsvoll Seim</u> styremedlem	<u>Anders Draugsvoll Seim</u> styremedlem	
			Side 3



Seimen Utleige AS

Notar 2020

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandardar.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar vert nærare skildra nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Driftsinntekter og kostnader

Leigeinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet. Forskotsbetalt leige vert ført som kortsiktig gjeld. Kostnader vert resultatført etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter vert resultatført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt evt. likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

**Seimen Utleige AS**

Notar 2020

Note 2 Lønskostnader, tal tilsette, godtgjersler m.v.

Selskapet har ikkje tilsette. Det er ikkje utbetalt styrehonorar.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjer kr. 3 000. I tillegg kjem honorar for andre tenester med kr. 4 000. Beløpa er ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		0	0
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 588 000		3 588 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 588 000	0	3 588 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		0	0
= Bokført verdi 31.12.20	3 588 000	0	3 588 000
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Note 4 Aksjonærer

Selskapet sin aksjekapital er på kr. 100 000, fordelt på 100 aksjar à kr. 1 000. Selskapet sine aksjar gjev lik rett til utbytte. Selskapet eig ikkje egne aksjar. Selskapet sine aksjonærer er:

Namn	Eigarandel	Verv i selskapet
Nils Harald Seim AS	100%	

Selskapet har ei kortsiktig fordring på morselskap med kr. 2 366 322. Lånesaldo er renterekna med 2 % gjennom året, beløpssmessig utgjer dette kr. 50 000.

Rekneskapen inngår i konsernrekneskapen til Nils Harald Seim AS.



Seimen Utleige AS

Notar 2020

Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Anna eigenkapital	Udekt tap	Sum eigenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 914 909	0	2 014 909
Årets resultat		10 995	0	10 995
Pr. 31.12.2020	100 000	1 925 903	0	2 025 903

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har byggjelån hjå kredittinstitusjon på kr. 3 605 741. Byggjelånet skal nedbetalast ved sal av fast eigedom etter ferdigstilling, eventuelt konverterast til nedbetalingslån. Morselskap og søsterselskap har stilt trygd for lånet med pant i fast eigedom, leigerett, varelager og kundefordringar.

**Seimen Utleige AS**

Notar 2020

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 890	93 929
Endring i utsatt skatt	-68 791	-85 987
Skattekostnad ordinært resultat	3 099	7 942
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 094	36 189
Permanente forskjeller	0	-93
Endring i midlertidige forskjeller	312 681	390 852
Skattepliktig inntekt	326 775	426 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 891	93 929
Sum betalbar skatt i balansen	71 891	93 929

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-25 627	-32 033	-6 407
Gevinst – og tapskonto	1 276 351	1 595 439	319 088
Sum	1 250 724	1 563 406	312 681
Grunnlag for utsatt skatt	1 250 724	1 563 406	312 681
Utsatt skatt (22 %)	275 159	343 949	68 790



RSM Norge AS

Strandavegen 11, 5705 Voss
Boks 136, 5701 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlinga i Seimen Utleige AS

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Me har revidert Seimen Utleige AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr. 10 995. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er den vedlagde årsrekneskapen utarbeidd i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at den gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve som har innverknad for vidare drift. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Melding frå uavhengig revisor 2020 for Seimen Utleige AS



Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar me har funne naudsynt etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner me at leiinga har oppfylt plikta si til å syta for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Voss, 10. august 2021
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
statsautorisert revisor