



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 329 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETER BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveterveien 55
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johnny Tvetter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 946 638	4 455 757
Annen driftsinntekt		0	8 333
Sum inntekter		1 946 638	4 464 090
Kostnader			
Varekostnad		386 850	1 843 804
Lønnskostnad	1, 2	781 328	2 228 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 244	189 325
Annen driftskostnad		299 664	414 440
Sum kostnader		1 639 087	4 675 695
Driftsresultat		307 551	-211 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696	597
Sum finansinntekter		696	597
Annen rentekostnad		15 742	15 712
Sum finanskostnader		15 742	15 712
Netto finans		-15 046	-15 115
Resultat før skattekostnad		292 505	-226 719
Årsresultat		292 505	-226 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	292 505	-226 719
Sum overføringer og disponeringer		292 505	-226 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	179 996	237 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	151 059	264 518
Sum varige driftsmidler		331 055	502 299
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		331 055	502 299
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		130 679	598 250
Andre kortsiktige fordringer		0	19 500
Sum fordringer		130 679	617 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 347	163 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 347	163 094
Sum omløpsmidler		233 026	780 844
SUM EIENDELER		564 080	1 283 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	984 542	1 277 048
Sum opptjent egenkapital		-984 542	-1 277 048
Sum egenkapital		-884 542	-1 177 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	93 409	241 529
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 185 824	1 650 938
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 234	1 892 467
Sum langsiktig gjeld		1 279 233	1 892 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 833	29 170
Skyldige offentlige avgifter		53 362	360 104
Annen kortsiktig gjeld		79 194	178 450
Sum kortsiktig gjeld		169 389	567 723
Sum gjeld		1 448 623	2 460 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 080	1 283 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422057

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 329 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETER BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveterveien 55
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johnny Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 329 164
TVETER BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 946 638	4 455 757
Annen driftsinntekt		0	8 333
Sum inntekter		1 946 638	4 464 090
Kostnader			
Varekostnad		386 850	1 843 804
Lønnskostnad	1, 2	781 328	2 228 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 244	189 325
Annen driftskostnad		299 664	414 440
Sum kostnader		1 639 087	4 675 695
Driftsresultat		307 551	-211 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696	597
Sum finansinntekter		696	597
Annen rentekostnad		15 742	15 712
Sum finanskostnader		15 742	15 712
Netto finans		-15 046	-15 115
Resultat før skattekostnad		292 505	-226 719
Årsresultat		292 505	-226 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	292 505	-226 719
Sum overføringer og disponeringer		292 505	-226 719



Organisasjonsnr: 984 329 164
TVETER BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	179 996	237 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	151 059	264 518
Sum varige driftsmidler		331 055	502 299
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		331 055	502 299
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		130 679	598 250
Andre kortsiktige fordringer		0	19 500
Sum fordringer		130 679	617 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 347	163 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 347	163 094
Sum omløpsmidler		233 026	780 844
SUM EIENDELER		564 080	1 283 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	984 542	1 277 048
Sum opptjent egenkapital		-984 542	-1 277 048
Sum egenkapital		-884 542	-1 177 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	93 409	241 529
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 185 824	1 650 938
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 234	1 892 467
Sum langsiktig gjeld		1 279 233	1 892 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 833	29 170
Skyldige offentlige avgifter		53 362	360 104
Annen kortsiktig gjeld		79 194	178 450
Sum kortsiktig gjeld		169 389	567 723
Sum gjeld		1 448 623	2 460 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 080	1 283 143



Organisasjonsnr: 984 329 164
TVETER BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	660065.00	1902961.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	96848.00	289883.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17955.00	62579.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6460.00	-27296.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	781328.00	2228126.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
93409.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
331055.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonær



TVETER BYGG OG EIENDOM AS
984 329 164

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 946 638	4 455 757
Annen driftsinntekt		0	8 333
Sum driftsinntekter		1 946 638	4 464 090
Driftskostnader			
Varekostnad		-386 850	-1 843 804
Lønnskostnad	1, 2	-781 328	-2 228 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-171 244	-189 325
Annen driftskostnad		-299 664	-414 440
Sum driftskostnader		-1 639 087	-4 675 695
Driftsresultat		307 551	-211 605
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		696	597
Sum finansinntekter		696	597
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 742	-15 712
Sum finanskostnader		-15 742	-15 712
Netto finans		-15 046	-15 115
Resultat før skattekostnad		292 505	-226 719
Årsresultat		292 505	-226 719
Overføringer			
Udekket tap	4, 5	292 505	-226 719
Sum overføringer		292 505	-226 719



TVETER BYGG OG EIENDOM AS
984 329 164

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	179 996	237 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	151 059	264 518
Sum varige driftsmidler		331 055	502 299
Sum anleggsmidler		331 055	502 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 679	598 250
Andre kortsiktige fordringer		0	19 500
Sum fordringer		130 679	617 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 347	163 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 347	163 094
Sum omløpsmidler		233 026	780 844
SUM EIENDELER		564 080	1 283 143



TVETER BYGG OG EIENDOM AS
984 329 164

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-984 542	-1 277 048
Sum opptjent egenkapital		-984 542	-1 277 048
Sum egenkapital		-884 542	-1 177 048
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	93 409	241 529
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 185 824	1 650 938
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 234	1 892 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 833	29 170
Skyldige offentlige avgifter		53 362	360 104
Annen kortsiktig gjeld		79 194	178 450
Sum kortsiktig gjeld		169 389	567 723
Sum gjeld		1 448 623	2 460 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 080	1 283 143

Skiptvet, 15.05.2024

Per Jonny Tveter
styrets leder / daglig leder



TVETER BYGG OG EIENDOM AS
984 329 164

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TVETER BYGG OG EIENDOM AS
984 329 164

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	660 065	1 902 961
Arbeidsgiveravgift	96 848	289 883
Pensjonskostnader	17 955	62 579
Andre relaterte ytelser	6 460	-27 296
Sum	781 328	2 228 126

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	531 253	685 552	1 216 805
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	531 253	685 552	1 216 805
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-266 736	-447 771	-714 507
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-380 195	-505 556	-885 751
Balansført verdi pr 31.12	151 058	179 996	331 054
Årets av- og nedskrivninger	113 459	57 785	171 244
Økonomisk levetid	3 - 5	3 - 7	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-19 244	-79 478	60 234
Fremførbart underskudd	-1 778 926	-1 426 018	-352 908
Netto forskjeller	-1 798 170	-1 505 496	-292 674
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 798 170	1 505 496	292 674
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	292 505	-226 719
Permanente forskjeller	169	-62 589
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 234	25 925
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-352 908	0
Skattepliktig inntekt	0	-263 383



TVETER BYGG OG EIENDOM AS
984 329 164

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 277 048	-1 177 048
Årsresultat	0	292 505	292 505
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-984 542	-884 542

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tappt. Styret er klar over sitt ansvar i den forbindelse

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PER JONNY TVETER	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	93 409
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	331 055
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonær