



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGGATA 114 AS
Forretningsadresse: Sørhauggata 114
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 471 353	933 141
Sum inntekter		1 471 353	933 141
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	752 049	382 086
Annen driftskostnad		176 828	127 319
Sum kostnader		928 877	509 405
Driftsresultat		542 476	423 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		627 537	441 539
Sum finanskostnader		627 537	441 539
Netto finans		-627 537	-441 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 061	-17 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 061	-17 803
Årsresultat		-85 061	-17 803
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-85 061	-17 803
Sum overføringer og disponeringer		-85 061	-17 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 872	88 872
Sum immaterielle eiendeler		88 872	88 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 495 861	15 430 590
Maskiner og anlegg	1	2 822 241	430 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		16 318 102	15 860 685
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Runwell AS, org nr 927002183	6	249 409	0
Sum finansielle anleggsmidler		249 409	0
Sum anleggsmidler		16 656 383	15 949 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 287	-73 370
Sum fordringer		-9 287	-73 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 654	857 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 654	857 082
Sum omløpsmidler		786 367	783 712
SUM EIENDELER		17 442 750	16 733 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-121 982	-36 921
Sum opptjent egenkapital		-121 982	-36 921
Sum egenkapital		-91 982	-6 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 500 000	13 474 010
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	13 474 010
Sum langsiktig gjeld		14 500 000	13 474 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-32 137	496 690
Betalbar skatt		76	
Skyldige offentlige avgifter		66 259	-440 713
Annen kortsiktig gjeld		3 000 533	3 210 204
Sum kortsiktig gjeld		3 034 731	3 266 181
Sum gjeld		17 534 731	16 740 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 442 749	16 733 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695437

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGGATA 114 AS
Forretningsadresse: Sørhauggata 114
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 237 878
SØRHAUGGATA 114 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 471 353	933 141
Sum inntekter		1 471 353	933 141
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	752 049	382 086
Annen driftskostnad		176 828	127 319
Sum kostnader		928 877	509 405
Driftsresultat		542 476	423 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		627 537	441 539
Sum finanskostnader		627 537	441 539
Netto finans		-627 537	-441 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 061	-17 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 061	-17 803
Årsresultat		-85 061	-17 803
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-85 061	-17 803
Sum overføringer og disponeringer		-85 061	-17 803



Organisasjonsnr: 920 237 878
SØRHAUGGATA 114 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 872	88 872
Sum immaterielle eiendeler		88 872	88 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 495 861	15 430 590
Maskiner og anlegg	1	2 822 241	430 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		16 318 102	15 860 685
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Runwell AS, org nr 927002183	6	249 409	0
Sum finansielle anleggsmidler		249 409	0
Sum anleggsmidler		16 656 383	15 949 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 287	-73 370
Sum fordringer		-9 287	-73 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 654	857 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 654	857 082
Sum omløpsmidler		786 367	783 712
SUM EIENDELER		17 442 750	16 733 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-121 982	-36 921
Sum opptjent egenkapital		-121 982	-36 921
Sum egenkapital		-91 982	-6 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 500 000	13 474 010
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	13 474 010
Sum langsiktig gjeld		14 500 000	13 474 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-32 137	496 690
Betalbar skatt		76	
Skyldige offentlige avgifter		66 259	-440 713
Annen kortsiktig gjeld		3 000 533	3 210 204
Sum kortsiktig gjeld		3 034 731	3 266 181
Sum gjeld		17 534 731	16 740 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 442 749	16 733 270



Organisasjonsnr: 920 237 878
SØRHAUGGATA 114 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17346294.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2817372.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20163666.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2237657.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16318101.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	752049.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Org nr 920237878	Sørhauggata 114 AS	Balanse 2022	
Kontonavn	31.12.2022	31.12.2021	Note
EIENDELER			
Sum immaterielle eiendeler ol.	88 872	88 872	3
Sum tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 495 861	15 430 590	1
Sum transportmidler, inventar og maskiner o.l.	2 822 241	430 095	1
Sum finansielle anleggsmidler	249 409	0	
Sum anleggsmidler	16 656 383	15 949 558	
Sum varelager og forskudd til leverandører	0	0	
Sum kortsiktige fordringer	1 496	1 496	
Sum merverdiavgift, opptjente offentlige tilskudd o.l.	0	0	
Sum forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	-10 783	-74 866	
Sum kortsiktige finansinvesteringer	0	0	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	795 654	857 082	
Sum ømløpsmidler	786 367	783 713	
Sum eiendeler	17 442 750	16 733 270	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Sum innskutt egenkapital	-30 000	-30 000	4
Sum opptjent egenkapital	36 921	36 921	4
Overført fra resultat	85 061	0	
Sum egenkapital	91 981	6 921	4
Sum avsetning til forpliktelser	0	0	
Sum annen langsiktig gjeld	-14 500 000	-13 474 010	5
Sum langsiktig gjeld	-14 500 000	-13 474 010	
Sum konvertible lån, sertifikatlån og gjeld til kred.insit.	0	0	
Sum leverandørgjeld	32 137	-496 690	3
Sum betalbar skatt	-76	0	
Sum skattetrekk og andre trekk	0	0	
Sum skyldige offentlige avgifter	-66 259	440 713	
Sum utbytte	0	0	
Sum annen kortsiktig gjeld	-3 000 533	-3 210 204	4
Sum kortsiktig gjeld	-3 034 732	-3 266 181	4
Sum gjeld	-17 534 732	-16 740 191	
Sum egenkapital og gjeld	-17 442 750	-16 733 270	

Regnskap og Balanse pr 31.12.2022

Haugesund 27.06.22

Hege Stange Aursland
(sign)

Hugo Wee
(sign)



Org nr 920237878 Sørhauggata 114 AS

Resultatregnskap 2022

	2022	2021	Note
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt handelsvarer, avgiftspliktig, høy sats			
Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	1 471 353	933 141	1
Sum Driftsinntekter	1 471 353	933 141	1
Driftskostnader			
Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	438 467	382 086	
Avskrivning på inventar	313 582	0	
Annen driftskostnad	176 828	127 319	2
Sum Driftskostnader	928 877	509 405	
Driftresultat	542 476	423 736	
FINANSPOSTER			
Renteinntekt skattefri	38		
Annen rentekostnad	627 499	441 539	
Sum finanskostnader	627 537	441 539	
NETTO FINANSPOSTER	-627 537	-441 539	
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	-85 061	-17 803	
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0	3
Ordinært Resultat	-85 061	-17 803	
ÅRSRESULTAT	-85 061	-17 803	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	-85 061	-17 803	4
Fremføring av udekket tap	0	0	
Sum overføringer og disponeringer	-85 061	-17 803	



Sørhauggata 114 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2022.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid, uavhengig av om at leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet. Leietakere faktureres månedlig for husleie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 1 - Tomter bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå



	Avskrivinger
Anskaffelsekost pr 1.1	17 346 294
Tilgang	2 817 372
Anskaffelsekost pr 31.12	20 163 666
Akk av/nedskr pr 1.1	1 485 608
Ordinære avskr	752 049
Akk av/nedskr pr 31.12	2 237 657
Balanseført verdi	16 318 101
Prosentstøtte for ord avskr	2-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2022.

Selskapet har valgt fravalg av revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP-avtale.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	0
Utsatt Skattefordel	88 872	88 872

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hege Stange Aursland	15
Hugo Wee	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder	15
Medlemmer av styret:	15

Selskapet har følgende gjeld aksjonærene:

Hugo Wee:	kr 1 480 258
Hege Stange Aursland	kr 1 480 417

Endring i egenkapital	Aksjekapital Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
pr 1.1.	30 000	-36 921	-6 921
Anvendt årsresultat		-85 061	-85 061



pr 31.12	30 000	-121 982	-91 982
----------	--------	----------	---------

Fortsatt drift

Regnskapet er gitt under forutsetning av fortsatt drift.

Det er tatt opp store investeringer i forbindelse med totalrenovering av storparten av lokalet, da Eiendomsmegler A har kommet inn som leietaker fra april 2022.

Dette vil gi gode leieinntekter de kommende år, med 3 leietakere i bygget.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**Pantesikret gjeld**

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 14 500 000.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 13 503 341.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 11 465 268 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har kjøpt aksjer i Runwell AS i 2022, med org nr 927 002 183.

Det er kjøpt 359 aksjer til kr 694,73 pr aksje.