



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse B. Krane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 035 839	835 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 035 839</b>	<b>835 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	256 247	256 056
Annen driftskostnad	3	41 385	47 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 632</b>	<b>303 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 208</b>	<b>532 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263	180
Annen finansinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403</b>	<b>180</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	542 703	554 632
Annen finanskostnad		619	652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 321</b>	<b>555 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 918</b>	<b>-555 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 289</b>	<b>-22 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 963	-4 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 326</b>	<b>-17 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 326</b>	<b>-17 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 326</b>	<b>-17 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	43 792	-17 576
Overføringer annen egenkapital	6,7	108 534	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 326</b>	<b>-17 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			4 853
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 853</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 730 629	11 874 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 730 629</b>	<b>11 874 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 730 629</b>	<b>11 879 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 597	119 818
Konsernfordringer	4	963 472	728 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 038 069</b>	<b>848 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 509	553 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 509</b>	<b>553 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 302 578</b>	<b>1 401 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 033 207</b>	<b>13 281 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	41 250	41 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 250</b>	<b>41 250</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	108 534	
Udekket tap			43 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 534</b>	<b>-43 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 784</b>	<b>-2 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	38 110	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 110</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 709 125	13 100 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 709 125</b>	<b>13 100 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 747 235</b>	<b>13 100 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		395	455
Skyldig offentlige avgifter		34 364	34 770
Annen kortsiktig gjeld		101 429	148 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 188</b>	<b>183 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 883 422</b>	<b>13 283 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 033 207</b>	<b>13 281 342</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS**

**Organisasjonsnr. 914721482**

**Utarbeidet av:**

Ok Bedriftsconsult AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Meierivegen 4  
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 035 839	835 647
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 035 839</b>	<b>835 647</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	256 247	256 056
Annen driftskostnad	3	41 385	47 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 632</b>	<b>303 082</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>738 208</b>	<b>532 565</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		263	180
Annen finansinntekt		140	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403</b>	<b>180</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	542 703	554 632
Annen finanskostnad		619	652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 321</b>	<b>555 284</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(542 918)</b>	<b>(555 104)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>195 289</b>	<b>(22 539)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 963	(4 963)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>152 326</b>	<b>(17 576)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>152 326</b>	<b>(17 576)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6,7	108 534	0
Fremføring av udekket tap	6	43 792	(17 576)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>152 326</b>	<b>(17 576)</b>

Årsregnskap for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

Organisasjonsnr. 914721482



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	4 853
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 853</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 730 629	11 874 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 730 629</b>	<b>11 874 927</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 730 629</b>	<b>11 879 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 597	119 818
Fordringer på konsernselskap	4	963 472	728 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 038 069</b>	<b>848 228</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 509	553 334
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 302 578</b>	<b>1 401 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 033 207</b>	<b>13 281 342</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	41 250	41 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 250</b>	<b>41 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	108 534	0
Udekket tap		0	(43 792)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 534</b>	<b>(43 792)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>149 784</b>	<b>(2 542)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	38 110	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 110</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 709 125	13 100 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 709 125</b>	<b>13 100 063</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 747 235</b>	<b>13 100 063</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		395	455
Skyldig offentlige avgifter		34 364	34 770
Annen kortsiktig gjeld		101 429	148 596
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>136 188</b>	<b>183 821</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 883 422</b>	<b>13 283 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 033 207</b>	<b>13 281 342</b>

Årsregnskap for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

Organisasjonsnr. 914721482



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Underskrifter  
08.05.2020

Åse B. Krane  
Styrets leder



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	
Arbeidsgiveravgift	0	
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 og har dermed ikke inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2019.



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

## Noter 2019

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 506 751
+ Tilgang	111 948
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 618 699
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 631 823
+ Ordinære avskrivninger	256 247
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 888 070
Balanseført verdi pr 31/12	11 730 629
Presentsats for ord.avskr	1-7

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har fravalgt revisjon

### Note 4 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	963 472	728 410
<b>Sum fordringer</b>	<b>963 472</b>	<b>728 410</b>
<b>Gjeld</b>		



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

**Noter 2019**

Annen langsiktig gjeld	12 709 125	13 100 063
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 709 125</b>	<b>13 100 063</b>

**Ikke balanseførte forpliktelser**

<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------------	----------	----------

8130 Rentekostnad Konsern	542 703	554 632
---------------------------	---------	---------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 76.000.000,-.

**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	195 289
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-21 511
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>173 779</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	173 779
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	38 110
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 853
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>42 963</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Mottatt/ytet konsernbidrag****Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	195 289
Skattekostnad	42 963
<b>Årets resultat</b>	<b>152 326</b>

**Disponeringer**

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	43 792
Avsatt til annen opptjent egenkapital	108 534

Noter for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

Organisasjonsnr. 914721482



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

## Noter 2019

Sum disponert 152 326

### Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	41 250	0	-43 792	-2 542
+Fra årets resultat			152 326	152 326
Pr 31.12.	41 250	0	108 534	149 784

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 825 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 41 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Triko AS	989 241 524	825	100,00 %

### Note 9 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	526 637	505 126
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	353 409	527 188
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>173 227</b>	<b>-22 062</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>38 110</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	22 062
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>22 062</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 854</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 853</b>