



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 471 882
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KIRKEPLASS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 311 939	2 503 610
Sum inntekter		3 311 939	2 503 610
Kostnader			
Lønnskostnad	2	180 399	147 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 731	44 730
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 077 511	2 344 722
Sum kostnader		2 302 641	2 536 676
Driftsresultat		1 009 298	-33 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 219	17 960
Annen finansinntekt		10 705	8 936
Sum finansinntekter		12 924	26 896
Netto finans		12 924	26 896
Ordinært resultat før skattekostnad		1 022 222	-6 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 022 222	-6 170
Årsresultat		1 022 222	-6 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 022 222	-6 172
Sum overføringer og disponeringer		1 022 222	-6 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	88 634	133 366
Sum varige driftsmidler		88 634	133 366
Sum anleggsmidler		88 634	133 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21
Andre fordringer	9	748 178	3 079 962
Sum fordringer		748 178	3 079 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 464 491	59 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464 491	59 950
Sum omløpsmidler		3 212 668	3 139 934
SUM EIENDELER		3 301 303	3 273 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 776 655	1 754 433
Sum opptjent egenkapital		2 776 655	1 754 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	2 776 655	1 754 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		75 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		75 000	60 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 211	336 883
Skyldige offentlige avgifter		29 436	6 435
Annen kortsiktig gjeld		101 000	1 115 548
Sum kortsiktig gjeld		449 647	1 458 866
Sum gjeld		524 647	1 518 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 301 303	3 273 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348629

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 471 882
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KIRKEPLASS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 891 471 882
SAMEIET GAMLE KIRKEPLASS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 311 939	2 503 610
Sum inntekter		3 311 939	2 503 610
Kostnader			
Lønnskostnad	2	180 399	147 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 731	44 730
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 077 511	2 344 722
Sum kostnader		2 302 641	2 536 676
Driftsresultat		1 009 298	-33 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 219	17 960
Annen finansinntekt		10 705	8 936
Sum finansinntekter		12 924	26 896
Netto finans		12 924	26 896
Ordinært resultat før skattekostnad		1 022 222	-6 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 022 222	-6 170
Årsresultat		1 022 222	-6 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 022 222	-6 172
Sum overføringer og disponeringer		1 022 222	-6 172



Organisasjonsnr: 891 471 882
SAMEIET GAMLE KIRKEPLASS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

88 634	133 366
88 634	133 366

Sum anleggsmidler

88 634	133 366
--------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 9
Sum fordringer

0	21
748 178	3 079 962
748 178	3 079 983

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 464 491	59 950
2 464 491	59 950

Sum omløpsmidler

3 212 668	3 139 934
-----------	-----------

SUM EIENDELER

3 301 303	3 273 299
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 776 655	1 754 433
2 776 655	1 754 433

Sum egenkapital

11

2 776 655	1 754 433
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

75 000	60 000
75 000	60 000



Sum langsiktig gjeld	75 000	60 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	319 211	336 883
Skyldige offentlige avgifter	29 436	6 435
Annen kortsiktig gjeld	101 000	1 115 548
Sum kortsiktig gjeld	449 647	1 458 866
Sum gjeld	524 647	1 518 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 301 303	3 273 299



Organisasjonsnr: 891 471 882
SAMEIET GAMLE KIRKEPLASS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Gamle Kirkeplass - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 634 841	2 393 793	2 737 908	2 838 624
Andre inntekter	1	677 098	109 817	140 400	140 400
Sum inntekter		3 311 939	2 503 610	2 878 308	2 979 024
Kostnader					
Personalkostnader	2	180 399	147 224	141 399	141 399
Avskrivninger	3	44 731	44 730	44 407	44 407
Kommunale avgifter		129 541	109 521	121 457	136 997
Strøm og annen energi	4	781 103	867 351	977 508	967 508
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	261 428	669 165	792 140	718 140
Løpende driftskostnader	6	276 611	195 255	279 800	322 800
Administrativ konsulentbistand	7	237 220	104 682	118 749	115 746
Digitale tjenester		236 340	225 145	236 232	248 064
Forsikringer		126 768	100 009	110 254	162 689
Andre driftskostnader	8	28 500	73 594	56 000	115 000
Sum driftskostnader		2 302 642	2 536 677	2 877 946	2 972 750
Driftsresultat		1 009 298	-33 068	362	6 274
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 219	17 960	0	89
Andre finansinntekter		10 705	8 936	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		12 924	26 896	0	89
Årets resultat		1 022 222	-6 172	362	6 363
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 022 222	-6 172	0	0
Sum disponeringer		1 022 222	-6 172	0	0

klientnr. 559 Sameiet Gamle Kirkeplass org.nr. 891471882



Balanse - Sameiet Gamle Kirkeplass - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	88 634	133 366
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		88 634	133 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	21
Erstatningsmessige skader	9	518 351	2 895 553
Fordringer ansatte		0	3 477
Andre fordringer		229 827	180 932
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	2 444 703	57 357
Innestående på særvilkår - skattetrekk		19 788	2 593
Sum omløpsmidler		3 212 668	3 139 934
SUM EIENDELER		3 301 303	3 273 299

klientnr. 559 Sameiet Gamle Kirkeplass org.nr. 891471882



Balanse - Sameiet Gamle Kirkeklass - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 776 655	1 754 433
Sum egenkapital	11	2 776 655	1 754 433
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		75 000	60 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 135
Gjeld til forretningsfører		0	100
Leverandørgjeld		319 211	336 883
Skyldig off. myndigheter		29 436	6 435
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 114	13 449
Annen kortsiktig gjeld		86 886	1 096 864
Sum gjeld		524 647	1 518 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 301 303	3 273 299

Sted: _____, dato: _____

Jostein Johansen
Styreleder

Morten Sandnes
Styremedlem

Geir Slotte
Styremedlem

klentnr. 559 Sameiet Gamle Kirkeklass org.nr. 891471882



Noter Sameiet Gamle Kirkeplass

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 720 320	1 495 908
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	57 531	54 380
3604 Fjernvarme	424 666	446 809
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	119 952	113 016
3626 Heistillegg	76 140	71 928
3630 Internett / Bredbånd	236 232	211 752
3622 Strømforbruk elbil	68 360	74 417
3697 Andre inntekter (forlik)	573 339	0
3698 Avsetning andel service gasspeis	-15 000	-15 000
3699 Andre driftsinntekter	50 400	50 400
Sum	3 311 939	2 503 610

Kto 3603 og 3604 : Beløpene er inkl avregning (fj.varme/gass).

Kto 3698 : Gjelder avsetning av innkrevd service gasspeis til fremtidig service. Avsetningen er ført som en langsiktig gjeld.

Kto 3697 : Resterende beløp mottatt i forlik er inntektsført. Beløpet mottatt i forlik har dekket sameiets egne kostnader knyttet til ombygging tak, se i tillegg note 5 og 9.



Noter Sameiet Gamle Kirkepass

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	85 200	0
5111 Lønn styremedlemmer	13 500	94 050
5150 Opptjente feriepenger	14 114	13 449
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	20 262	19 606
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 990	1 896
5440 Avsetning lønn	0	-27 000
5920 Yrkesskadeforsikring	333	222
Sum	180 399	147 224

Antall årsverk: 0,15

Note 3 - Anleggsmidler

	Air Sep Vannrensemaskin	Opplegg elbilladning	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 000	225 614	27 813
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 000	225 614	27 813
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	125 000	136 980	27 813
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	88 634	0
Årets avskrivninger :	12 501	32 231	0
Anskaffelsesår :	2014	2020	2011
Antatt levetid i år :	10	7	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	609 994	682 094
6340 Lys, varme	171 109	185 257
Sum	781 103	867 351



Noter Sameiet Gamle Kirkeclass

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 066	-86 127
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	147 317	241 609
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	48 557	40 692
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 488	54 618
6640 Periodisk vedlikehold	0	412 374
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	40 000	6 000
Sum	261 428	669 165

Kto 6640 : Årets kostnad er 0,-. 1 Skadesak er oppgjort og endelig oppgjør er mottatt fra Gjensidige. Resterende kostnader kr 256.903,- (bokførte resterende kostnader med fratrukk av innbetaling Gjensidige) er dekket av sameiets forlik.

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	136 604	118 059
6360 Renhold	133 208	127 672
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	-57 276
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	276 611	195 255

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	83 598	79 314
6711 Honorar administrative tjenester	22 102	20 918
6725 Honorar for juridisk bistand	127 920	0
Sum	237 220	104 682



Noter Sameiet Gamle Kirkeplass

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6400 Leie maskiner	8 750	4 125
6500 Verktøy	0	1 630
6540 Inventar	0	250
6550 Driftsmateriale	2 941	4 537
6553 Lisenskostnader	3 000	3 000
6790 Annen fremmed tjeneste	0	47 615
6800 Kontorrekvisita	3 823	2 022
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	476	0
7420 Gave og tilskudd	595	901
7710 Styremøter	3 500	3 586
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 015	3 486
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 442
Sum	28 500	73 594

Note 9 - Erstatningsmessig skade

	År 2024
1571 Erstatningsmessige skader	518 351
Sum	518 351

Utestående i skadesak pr 31.12.24. Det er i 2024 oppgjort skadesak fra Gjensidige og resterende er utbetalt fra Gjensidige i febr-25.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	2 425 976	39 520
1933 Plasseringskonto 31+	18 727	17 837
Sum	2 444 703	57 357

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	2 776 655	1 754 433
SUM EGENKAPITAL	2 776 655	1 754 433

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gamle Kirkeclass.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gamle Kirkeclass

Styreleder	Jostein Johansen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Morten Sandnes (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Geir Slotte (sign.)	18.02.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Gamle Kirkeplass

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gamle Kirkeplass's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 022 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19.februar 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor