



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 484 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAUL BERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amsrudvegen 9  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Helene Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		455 620	412 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 620</b>	<b>412 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	14 000	24 000
Annen driftskostnad	3	126 941	333 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 941</b>	<b>357 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 679</b>	<b>54 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 544	3 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 544</b>	<b>3 001</b>
Annen rentekostnad			222
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 544</b>	<b>2 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 223</b>	<b>57 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 230	9 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 993</b>	<b>47 948</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>250 993</b>	<b>47 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 993</b>	<b>47 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>250 993</b>	<b>47 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Tilleggsutbytte	5		
Konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	250 993	47 948
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført til udekket tap	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 993</b>	<b>47 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygg	2	95 990	99 990
Inventar og utstyr	2	53 425	63 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 415</b>	<b>163 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 415</b>	<b>163 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 070 921	692 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 070 921</b>	<b>692 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 921</b>	<b>692 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 220 336</b>	<b>855 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	133 328	133 328
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 328</b>	<b>133 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	951 267	700 274



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>951 267</b>	<b>700 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 084 595</b>	<b>833 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 511	12 500
Betalbar skatt	4	65 230	9 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 741</b>	<b>22 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 741</b>	<b>22 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 220 336</b>	<b>855 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 484 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAUL BERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amsrudvegen 9  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Helene Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 910 484 435  
PAUL BERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		455 620	412 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 620</b>	<b>412 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	14 000	24 000
Annen driftskostnad	3	126 941	333 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 941</b>	<b>357 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 679</b>	<b>54 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 544	3 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 544</b>	<b>3 001</b>
Annen rentekostnad			222
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 544</b>	<b>2 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 230	9 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 993</b>	<b>47 948</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>250 993</b>	<b>47 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 993</b>	<b>47 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>250 993</b>	<b>47 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Tilleggsutbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	250 993	47 948
Mottatt aksjonærbidrag	5		



Overført til udekket tap	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 993</b>	<b>47 948</b>



Organisasjonsnr: 910 484 435  
PAUL BERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygg	2	95 990	99 990
Inventar og utstyr	2	53 425	63 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 415</b>	<b>163 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 415</b>	<b>163 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 070 921	692 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 070 921</b>	<b>692 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 921</b>	<b>692 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 220 336</b>	<b>855 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	133 328	133 328
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 328</b>	<b>133 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	951 267	700 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>951 267</b>	<b>700 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 084 595</b>	<b>833 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 511	12 500
Betalbar skatt	4	65 230	9 585
Sum kortsiktig gjeld		135 741	22 085
Sum gjeld		135 741	22 085
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 220 336	855 687



Organisasjonsnr: 910 484 435  
PAUL BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Paul Berg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Paul Berg Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P2AP1-VTNIH-368NN-UU0Q1-ZXEKG-EWFI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Paul Berg Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 30. juni 2022  
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P2AP1-VTNIH-368NN-UU0Q1-ZXEKG-EWV1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-06 06:34:25 UTC



Penneo DokumentID: P2AP1-VTNIH-368NN-UU0Q1-ZXEKG-E4VF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Paul Berg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 910 484 435



## Paul Berg Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Andre driftsinntekter		455 620	412 374
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>455 620</b>	<b>412 374</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	14 000	24 000
Annen driftskostnad	3	126 941	333 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 941</b>	<b>357 620</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>314 679</b>	<b>54 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 544	3 001
Annen rentekostnad		0	-222
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 544</b>	<b>2 779</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>316 223</b>	<b>57 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 230	-9 585
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>250 993</b>	<b>47 948</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>250 993</b>	<b>47 948</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-250 993	-47 948
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-250 993</b>	<b>-47 948</b>

Org.nr: 910 484 435



## Paul Berg Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygg	2	95 990	99 990
Inventar og utstyr	2	53 425	63 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 415</b>	<b>163 415</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>149 415</b>	<b>163 415</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 070 921	692 272
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>1 070 921</b>	<b>692 272</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 070 921</b>	<b>692 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 220 336</b>	<b>855 687</b>

Org.nr: 910 484 435



## Paul Berg Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	133 328	133 328
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 328</b>	<b>133 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	951 267	700 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>951 267</b>	<b>700 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 084 595</b>	<b>833 602</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 511	12 500
Betalbar skatt	4	65 230	9 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 741</b>	<b>22 085</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>135 741</b>	<b>22 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 220 336</b>	<b>855 687</b>

Gjøvik, 30.06.2022  
Styret i Paul Berg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Age Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Helene Berg  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jon Arild Berg  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021 Paul Berg Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**NOTER TIL REGNSKAPET 2021**  
**Paul Berg Eiendom AS**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygning	Tomt	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 683 751	46 000	68 425	2 798 176
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 683 751</b>	<b>46 000</b>	<b>68 425</b>	<b>2 798 176</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	2 629 761		5 000	2 634 761
+ Årets ordinære avskrivninger	4 000		10 000	14 000
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>2 633 761</b>		<b>15 000</b>	<b>2 648 761</b>
Bokført verdi 01.01.21	53 990	46 000	63 425	163 415
- Årets avskrivning og nedskrivning	4 000		10 000	14 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>49 990</b>	<b>46 000</b>	<b>53 425</b>	<b>149 415</b>
Økonomisk levetid	10-50 år		5-10 år	

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021 Paul Berg Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 230	9 585
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 230</b>	<b>9 585</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	316 223	57 533
Permanente forskjeller	0	222
Endring i midlertidige forskjeller	-19 725	-14 186
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>296 499</b>	<b>43 569</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 230	9 585
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 230</b>	<b>9 585</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-273 503	-293 227	-19 725
<b>Sum</b>	<b>-273 503</b>	<b>-293 227</b>	<b>-19 725</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 503	293 227	19 725
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	133 328	700 274	833 602
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>133 328</b>	<b>700 274</b>	<b>833 602</b>
Årets resultat		250 993	250 993
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>133 328</b>	<b>951 267</b>	<b>1 084 595</b>



**NOTER TIL REGNSKAPET 2021**  
**Paul Berg Eiendom AS**

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Paul Berg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	800	166,7	133 328
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>133 328</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jon Arild Berg	400	50,0	50,0
Anne Helene Berg	200	25,0	25,0
Åge Berg	200	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Åge Berg	styreleder	200
Jon Arild Berg	styremedlem	400
Anne Helene Berg	styremedlem/daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>800</b>