



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 387 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 19 FINNSNES AS
Forretningsadresse: Storgata 36
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trudi Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 467	80 467
Annen driftskostnad	2	160 244	115 198
Sum kostnader		240 711	195 665
Driftsresultat		-240 711	-195 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 711	-195 661
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 657	-43 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 054	-152 615
Årsresultat		-188 054	-152 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 054	-152 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-259 646	-219 914
Dekket av annen egenkapital	5	71 592	67 299
Sum overføringer og disponeringer		-188 054	-152 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 482 476	2 562 944
Sum varige driftsmidler		2 482 476	2 562 944
Sum anleggsmidler		2 482 476	2 562 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 421	4 280
Konsernfordringer	4	1 004 391	852 916
Sum fordringer		1 008 812	857 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 881	6 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 881	6 382
Sum omløpsmidler		1 017 693	863 577
SUM EIENDELER		3 500 169	3 426 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 301 608	1 301 608
Sum innskutt egenkapital		2 301 608	2 301 608
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	626 875	555 283
Sum opptjent egenkapital		626 875	555 283
Sum egenkapital		2 928 483	2 856 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 124	70 548
Sum avsetninger for forpliktelser		91 124	70 548
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,6	479 944	491 348
Sum annen langsiktig gjeld		479 944	491 348
Sum langsiktig gjeld		571 068	561 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618	7 734
Sum kortsiktig gjeld		618	7 734
Sum gjeld		571 686	569 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 169	3 426 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371752

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 387 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 19 FINNSNES AS
Forretningsadresse: Storgata 36
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trudi Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 387 864
STORGATA 19 FINNSNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 467	80 467
Annen driftskostnad	2	160 244	115 198
Sum kostnader		240 711	195 665
Driftsresultat		-240 711	-195 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 711	-195 661
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 657	-43 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 054	-152 615
Årsresultat		-188 054	-152 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 054	-152 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-259 646	-219 914
Dekket av annen egenkapital	5	71 592	67 299
Sum overføringer og disponeringer		-188 054	-152 615



Organisasjonsnr: 997 387 864
STORGATA 19 FINNSNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 482 476	2 562 944
Sum varige driftsmidler		2 482 476	2 562 944

Sum anleggsmidler		2 482 476	2 562 944
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 421	4 280
Konsernfordringer	4	1 004 391	852 916
Sum fordringer		1 008 812	857 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 881	6 382
-------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 881	6 382
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		1 017 693	863 577
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 500 169	3 426 521
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 301 608	1 301 608
Sum innskutt egenkapital		2 301 608	2 301 608

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	626 875	555 283
Sum opptjent egenkapital		626 875	555 283

Sum egenkapital		2 928 483	2 856 891
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	91 124	70 548
Sum avsetninger for forpliktelseser		91 124	70 548
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,6	479 944	491 348
Sum annen langsiktig gjeld		479 944	491 348
Sum langsiktig gjeld		571 068	561 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618	7 734
Sum kortsiktig gjeld		618	7 734
Sum gjeld		571 686	569 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 169	3 426 521



Organisasjonsnr: 997 387 864
STORGATA 19 FINNSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Storgata 19 Finnsnes AS**

Organisasjonsnr. 997387864

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Storgata 19 Finnsnes AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
ORDINÆRT RESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 467	80 467
Annen driftskostnad	2	160 244	115 198
Sum driftskostnader		240 711	195 665
DRIFTSRESULTAT		(240 711)	(195 665)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
NETTO FINANSPOSTER		0	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(240 711)	(195 661)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(52 657)	(43 046)
ORDINÆRT RESULTAT		(188 054)	(152 615)
ÅRSRESULTAT		(188 054)	(152 615)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(259 646)	(219 914)
Dekket av annen egenkapital	5	71 592	67 299
SUM OVERF. OG DISP.		(188 054)	(152 615)



Storgata 19 Finnsnes AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 482 476	2 562 944
Sum varige driftsmidler		2 482 476	2 562 944
SUM ANLEGGSMIDLER		2 482 476	2 562 944
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 004 391	852 916
Andre kortsiktige fordringer		4 421	4 280
Sum fordringer		1 008 812	857 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 881	6 382
SUM OMLØPSMIDLER		1 017 693	863 577
SUM EIENDELER		3 500 169	3 426 521



Storgata 19 Finnsnes AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 301 608	1 301 608
Sum innskutt egenkapital		2 301 608	2 301 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	626 875	555 283
Sum opptjent egenkapital		626 875	555 283
SUM EGENKAPITAL		2 928 483	2 856 891
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	91 124	70 548
Sum avsetning for forpliktelser		91 124	70 548
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,6	479 944	491 348
Sum annen langsiktig gjeld		479 944	491 348
SUM LANGSIKTIG GJELD		571 068	561 896
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		618	7 734
SUM KORTSIKTIG GJELD		618	7 734
SUM GJELD		571 686	569 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 169	3 426 521

Finnsnes,

.....
Trudi W. Hanssen
Styrets leder.....
Torild Hanssen
Styremedlem



Storgata 19 Finnsnes AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å etablere pensjonsavtale.



Storgata 19 Finnsnes AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 000 528
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 000 528
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 437 584
+ Ordinære avskrivninger	80 467
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 518 052
Balanseført verdi pr 31/12	2 482 476
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-240 711
+ Permanente og andre forskjeller	1 356
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 777
+ Mottatt konsernbidrag	332 879
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	99 301
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	99 301
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-73 233
= Sum betalbar skatt	-73 233
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	20 576
= Ordinær skattekostnad	-52 657
Skattesats i inntektsåret	22



Storgata 19 Finnsnes AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-73 233
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	73 233
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	414 201	419 978	5 777
Sum	414 201	419 978	5 777
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			5 777

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	414 201	419 978
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	99 301
= Grunnlag utsatt skatt	414 201	320 677
Utsatt skatt	91 124	70 548

Note 4 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	332 879	281 941
Andre kortsiktige fordringer	671 512	570 975
Sum fordringer	1 004 391	852 916
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	479 944	491 348
Sum gjeld	479 944	491 348



Storgata 19 Finnsnes AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 301 608	0	555 283	2 856 891
+Fra årets resultat			0	71 592	71 592
=Pr 31.12.	1 000 000	1 301 608	0	626 875	2 928 483

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen er pantsatt til sikkerhet for felles lån i konsernet.
Lånet er utstedt til Rådhuskvartalen Finnsnes AS. Gjelden er en del av felles lån til konsernet.



Storgata 19 Finnsnes AS

Noter 2021



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 24. mai 2022

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor