



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 149 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST NORSK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestrepollsvegen 150  
5177 BJØRØYHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hårvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 078	
Sum kostnader		2 078	0
Driftsresultat		-2 078	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 078	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 078	0
Årsresultat		-2 078	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 078	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 078	
Sum overføringer og disponeringer		-2 078	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	22 352	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 352	
Sum omløpsmidler		22 352	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 352</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-8 070	
Sum innskutt egenkapital		21 930	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 078	
Sum opptjent egenkapital		-2 078	
Sum egenkapital		19 852	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 500	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 500	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 352</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 149 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST NORSK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Florvågvegen 19  
5305 FLORVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.05.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hårvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 149 338  
VEST NORSK BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 078	
Sum kostnader		2 078	0
<b>Driftsresultat</b>		-2 078	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 078	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 078	0
<b>Årsresultat</b>		-2 078	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-2 078	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 078	
Sum overføringer og disponeringer		-2 078	



Organisasjonsnr: 927 149 338  
VEST NORSK BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	22 352	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 352	
Sum omløpsmidler		22 352	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 352</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-8 070	
Sum innskutt egenkapital		21 930	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 078	
Sum opptjent egenkapital		-2 078	
Sum egenkapital		19 852	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		2 500	
Sum gjeld		2 500	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 352</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 149 338  
VEST NORSK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vest Norsk Boligutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 927149338**

Inneholder:  
Resultategnskap  
Balanseregnskap  
Noter

**Utarbeidet av:**  
Økonomipartner Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Per Bortens veg 3  
7224 MELHUS



Vest Norsk Boligutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	mai-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	2 078
Sum driftskostnader		2 078
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 078)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 078)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 078)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 078)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(2 078)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 078)</b>



Vest Norsk Boligutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	22 353
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 353</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	2,3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		(2 078)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 078)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 853</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		2 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 353</b>

FLORVÅG 27.mai 2022

Harald Hårvik  
Styrets leder

Yngve Jacobsen  
Styremedlem

Jimmy Vangsnes  
Styremedlem



Vest Norsk Boligutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vest Norsk Boligutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn/ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da selskapet ikke har noen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bjor Holding AS, v/Harald Hårvik, styrets leder	100	33,33%
YJH AS, v/Yngve Jacobsen, styremedlem	100	33,33%
Jimmy Vangsnes, styremedlem	100	33,33%

### Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler

Medlemmer av styret	300	100,00%
---------------------	-----	---------

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-2 077	-2 077
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-8 070	21 930
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 147</b>	<b>19 853</b>

Andre transaksjoner består av stiftelse med aksjekapital på kr 30 000 samt stiftelseskostnader.

### Note 4 - Bundne bankinnskudd

Bankinnskudd består kun av frie midler.



Vest Norsk Boligutvikling AS

## Noter 2021

### Note 5 - Skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 148	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>10 148</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	10 148	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 232</b>	

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-2 078
Permanente og andre forskjeller	-8 070
<b>Inntekt</b>	<b>-10 148</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------