



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 097 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Rune Kiltorp
Bøstrand
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kiltorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 400	7 400
Annen driftskostnad	1	64 167	56 325
Sum kostnader		71 567	63 725
Driftsresultat		-71 567	-63 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 149	97 604
Annen finansinntekt			2 269 800
Sum finansinntekter		101 149	2 367 404
Annen rentekostnad			1 346
Sum finanskostnader			1 346
Netto finans		101 149	2 366 058
Ordinært resultat før skattekostnad		29 582	2 302 333
Skattekostnad på resultat	3	6 508	7 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 074	2 295 180
Årsresultat	4	23 074	2 295 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 074	2 295 180
Totalresultat		23 074	2 295 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 074	2 295 180
Sum overføringer og disponeringer		23 074	2 295 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 000	30 400
Maskiner og anlegg	2	4	4
Sum varige driftsmidler		23 004	30 404
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 000 000	22 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	2 974 664	2 873 805
Sum finansielle anleggsmidler		24 974 664	24 873 805
Sum anleggsmidler		24 997 668	24 904 209
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 512	983 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 512	983 177
Sum omløpsmidler		324 512	983 177
SUM EIENDELER		25 322 180	25 887 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	155 000	155 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 596 550	24 999 726
Sum opptjent egenkapital		24 596 550	24 999 726
Sum egenkapital	4	24 751 550	25 154 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	411 398	504 153
Sum avsetninger for forpliktelser		411 398	504 153
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		411 398	504 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 719	6 052
Betalbar skatt	3	99 263	121 322
Annen kortsiktig gjeld		52 250	101 133
Sum kortsiktig gjeld		159 232	228 507
Sum gjeld		570 630	732 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 322 180	25 887 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712802

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 097 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Rune Kiltorp
Bøstrand
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kiltorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 097 442
BALLANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 400	7 400
Annen driftskostnad	1	64 167	56 325
Sum kostnader		71 567	63 725
Driftsresultat		-71 567	-63 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 149	97 604
Annen finansinntekt			2 269 800
Sum finansinntekter		101 149	2 367 404
Annen rentekostnad			1 346
Sum finanskostnader			1 346
Netto finans		101 149	2 366 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	29 582	2 302 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 508	7 153
Årsresultat	4	23 074	2 295 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 074	2 295 180
Totalresultat		23 074	2 295 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 074	2 295 180
Sum overføringer og disponeringer		23 074	2 295 180



Organisasjonsnr: 971 097 442
BALLANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	23 000	30 400
Maskiner og anlegg	2	4	4
Sum varige driftsmidler		23 004	30 404
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 000 000	22 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Andre langsiktige fordringer	5	2 974 664	2 873 805
Sum finansielle anleggsmidler		24 974 664	24 873 805
Sum anleggsmidler		24 997 668	24 904 209
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		324 512	983 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 512	983 177
Sum omløpsmidler		324 512	983 177
SUM EIENDELER		25 322 180	25 887 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 596 550	24 999 726
Sum opptjent egenkapital		24 596 550	24 999 726
Sum egenkapital	4	24 751 550	25 154 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	411 398	504 153
Sum avsetninger for forpliktelses		411 398	504 153
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		411 398	504 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 719	6 052
Betalbar skatt	3	99 263	121 322
Annen kortsiktig gjeld		52 250	101 133
Sum kortsiktig gjeld		159 232	228 507
Sum gjeld		570 630	732 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 322 180	25 887 386



Organisasjonsnr: 971 097 442
BALLANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ballangen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 097 442



RESULTATREGNSKAP

BALLANGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 400	7 400
Annen driftskostnad	1	64 167	56 325
Sum driftskostnader		71 567	63 725
Driftsresultat		-71 567	-63 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		101 149	97 604
Annen finansinntekt		0	2 269 800
Annen rentekostnad		0	1 346
Resultat av finansposter		101 149	2 366 058
Resultat før skattekostnad		29 582	2 302 333
Skattekostnad på resultat	3	6 508	7 153
Resultat		23 074	2 295 180
Årsresultat	4	23 074	2 295 180
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		23 074	2 295 180
Sum overføringer		23 074	2 295 180



BALANSE

BALLANGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 000	30 400
Maskiner og anlegg	2	4	4
Sum varige driftsmidler		23 004	30 404
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 000 000	22 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 974 664	2 873 805
Sum finansielle anleggsmidler		24 974 664	24 873 805
Sum anleggsmidler		24 997 668	24 904 209
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 512	983 177
Sum omløpsmidler		324 512	983 177
Sum eiendeler		25 322 180	25 887 386



BALANSE

BALLANGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	24 596 550	24 999 726
Sum opptjent egenkapital		24 596 550	24 999 726
Sum egenkapital	4	24 751 550	25 154 726
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	411 398	504 153
Sum avsetning for forpliktelser		411 398	504 153
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 719	6 052
Betalbar skatt	3	99 263	121 322
Annen kortsiktig gjeld		52 250	101 133
Sum kortsiktig gjeld		159 232	228 507
Sum gjeld		570 630	732 660
Sum egenkapital og gjeld		25 322 180	25 887 386

Styret i Ballangen Eiendom AS

Rune Kiltorp
styreleder/daglig leder

Linda Harriet Kiltorp
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 10 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	67 400	26 201	93 601
Anskaffelseskost 31.12.23	67 400	26 201	93 601
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	44 400	26 197	70 597
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	44 400	26 197	70 597
Bokført verdi 31.12.23	23 000	4	23 004
Årets ordinære avskrivninger	7 400		7 400

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 263	121 322
Endring i utsatt skattefordel	-92 755	-114 169
Skattekostnad ordinært resultat	6 508	7 153
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 582	2 302 333
Permanente forskjeller	0	-2 269 818
Endring i midlertidige forskjeller	421 614	518 946
Skattepliktig inntekt	451 195	551 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 263	121 322
Sum betalbar skatt i balansen	99 263	121 322

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	759 079	902 964	143 885
Gevinst – og tapskonto	1 110 914	1 388 642	277 728
Sum	1 869 993	2 291 606	421 614
Grunnlag for utsatt skatt	1 869 993	2 291 606	421 614
Utsatt skatt (22 %)	411 398	504 153	92 755



Note 4 Egenkapital

Selskapet har 155 aksjer pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr. 155 000.

Selskapets aksjonærer er;

Aksjonærens navn	Antall aksjer				
Rune Kiltorp (styreleder/daglig leder)	155				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	155 000	0	0	24 999 726	25 154 726
Årets resultat				23 074	23 074
Utbytte				-426 250	-426 250
Pr 31.12.2023	155 000	0	0	24 596 550	24 751 550

Note 5 Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	2 974 664	2 873 805
Sum langsiktige fordringer	2 974 664	2 873 805

Note 6 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi
Kubera AS	22,70 %	22 000 000
Totalt	22,70	22 000 000



Til generalforsamlingen i Ballangen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ballangen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 23 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 28. juni 2024
ES Revisjon AS


Sture Hansen
Statsautorisert revisor